

03-03-02-1/2017/48/2

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.; cégjegyzékszám: 19-10-500058), a továbbiakban: „Kíró” az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó pontjai alapján, valamint a Kíró és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: „HM”) között fennálló, állami vagyon használatba adásáról szóló szerződés szerinti HM iránymutatások mellett, továbbá a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: „NFA törvény”) és 262/2010. (XI.17.) végrehajtási rendelete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „Földforgalmi törvény”), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: „Fétv.”) vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel

### nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében

2017. július 1. napjától 6 évig tartó határozott időtartamra **haszonbérbe** kívánja adni az 1/1 arányban a magyar állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében lévő, de a Nemzeti Földalapba, azaz a Nemzeti Földalapkezelő tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó alábbi ingatlant **erdészeti szaporítóanyag termelése** céljából, a területén található berendezési, felszerelési tárgyakkal, eszközökkel együtt.

**Pályázati azonosító:** Zirc 0194/4

#### 1. Az ingatlan adatai:

**Zirc 0194/4 helyrajzi számon** nyilvántartott földterület az alábbi részletes adatokkal:

- “a” alrészlet kert és gazdasági épület: 2,8747 ha; AK érték: 124,76
- “c” alrészlet kert: 1,0687 ha; AK érték: 46,38

**Összesen:** 3,9434 ha, 171,14 AK

További adatok a mellékelt tulajdoni lap szerint.

Jelen pályázati kiírás 1. sz. melléklete tartalmazza a tulajdoni lapon túl a térkép adatbázisból kinyomtatott térképmásolatot.

#### 2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

##### 2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek:

- azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében, valamint az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, továbbá amelyek

- a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy
- a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontja szerint pályakezdő gazdálkodónak, vagy
- a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülnek.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén további feltétel, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősüljön, továbbá ne legyen nyilvánosan működő részvénytársaság.

A Kíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A pályázati biztosíték összege a meghatározott éves nettó haszonbérleti díj (földbérlet és eszközbérlet összesen) 10%-a. A pályázók a Kíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a Verga Zrt. Kinizsi Bank Zrt.-nél vezetett 73200110-11310592 számú bankszámlájára „*ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)*” feltüntetésével a *pályázat benyújtását megelőzően* köteles befizetni.

A Kíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének vagy

érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege az első évi haszonbérbe beszámít.

2.3. **A pályázati eljáráson való részvétel feltétele** a jelen pályázati felhívás és a Kiíró pályázati dokumentációs csomagjának átvétele (pályázati regisztráció).

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a teljes ingatlanra egyben lehet.

A pályázati regisztráció díja: 10.000,-Ft + ÁFA. A pályázati regisztrációval a pályázó kézhez kapja a pályázati dokumentációt, a **titoktartási nyilatkozat aláírását** követően.

A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől **2017. június 13-án 8:00 óráig** személyesen hétfőtől péntekig délelőtt 7<sup>30</sup>-tól 11<sup>30</sup> óráig, délután 13<sup>00</sup>-tól 14<sup>00</sup> óráig az alábbi helyszínen lehet:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.  
8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
Titkárság  
Telefon / Telefax: (+36-88) 591-511  
E-mail: Titkarsag@verga.hu

### 3. A haszonbér összege:

**Földbérlet:**  
**55.000,- Ft/ha/év,**  
**azaz ötvenötezer forint hektáronként évente**

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének l) pontja értelmében főszabályként a haszonbért áfa nem terheli.

**Eszközbérlet:**  
**11.000,- Ft + ÁFA/ha/év.**

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó nyilatkozzon arról, hogy a megpályázott területegységre vonatkozó **kiírt haszonbér összegét elfogadja**. E nyilatkozat hiányában a pályázat érvénytelen.

A haszonbérlő(k) a haszonbért évente utólag egy összegben a haszonbérleti szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró Kinizsi Bank Zrt-nél vezetett 73200110-11310592 számú egyszerűsített átutalás útján megfizetni.

Haszonbérlő a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Haszonbérbeadó részére a **Föld és az Eszközök egy évi nettó haszonbérleti díjának megfelelő összegű óvadékot nyújt**, melyet a Haszonbérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Haszonbérlő utólagos értesítésével egyidejűleg. Az óvadék megfizetése a haszonbérleti szerződés megkötésének a feltétele. Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Haszonbérlőnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Haszonbérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlő részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Haszonbérbeadó visszafizetni. A haszonbérlő(k) az óvadékot a Kiíró Kinizsi Bank Zrt-nél vezetett 73200110-11310592 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig.

### 4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit,

- adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és nyilatkozatot a kiírt éves haszonbérleti díj összegének elfogadásáról;
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében, illetve az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
  3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy NFA szervvel szemben fennálló, 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása, továbbá ilyen kötelezettsége egyenes ági rokonának, házastársának, élettársának, illetve olyan gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy egyenes ági rokona, házastársa, élettársa többségi befolyással rendelkezik, nincsen;
  4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket megismerte és elfogadja;
  5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);
  6. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó természetes személyként vagy jogi személy képviselőjeként nem minősül a Kiíró vezető állású munkavállalójának – beleértve a Felügyelőbizottság elnökét és tagját – továbbá azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának;
  7. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek;
  8. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a Pályázó ellen nem hoztak;
  9. külön nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó mely pénzügyi intézeteknél rendelkezik bankszámlával;
  10. külön nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni;
  11. amennyiben a Pályázó környezetvédelmet érintő, illetve környezethasználattal járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, külön nyilatkozatot arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik;
  12. amennyiben a Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezet, és az Nvt. 11. § (12) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondási okot tudomásul veszi;
  13. külön nyilatkozatot arról, hogy a Pályázónak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása;
  14. külön nyilatkozatot arról, hogy a haszonbérleti szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja;
  15. külön nyilatkozatot arról, hogy a HM, mint vagyongazdálkodó, illetve a Kiíró ezen irányú döntése alapján vállalja a nemzetbiztonsági ellenőrzést lefolytatását, az abban való közreműködést;
  16. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázóval szemben az elmúlt 3 évben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;
  17. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetvédelmi szabálysértési eljárásban az elmúlt 3 évben a pályázó felelősségét nem állapították meg;
  18. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó büntetőjogi felelősségét természetkárosítás büntette miatt jogerős ítélet nem állapította meg;
  19. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak ismeretében kijelenti, hogy amennyiben a továbbhasznosítási szerződéssel érintett földterületek vonatkozásában szerződés megkötésére kerül sor, azok összes kiterjedésével együttesen nem lépi túl a vonatkozó jogszabályokban meghatározott maximálisan haszonbérbe vehető terület nagyságot.

Az értékelési szempontok ellenőrzése érdekében – amennyiben az érintett Pályázó szempontjából releváns – csatolni szükséges továbbá az alábbi nyilatkozatokat is:

1. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó rendelkezik múltbeli csemetekerti haszonbérleti szerződéssel;
2. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó folyamatosan termelt erdészeti csemetét a pályázat benyújtását megelőző időszakban – csatolva az ezt igazoló saját vagy a vállalkozás nevére szóló csemetekerti engedélyt vagy csemetekerti bérleti szerződést;
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a saját termelésből származó csemetéjével részt vett a Kiíró erdészeti szaporítóanyag-ellátásában a pályázat benyújtását megelőző időszakban – csatolva az ennek igazolására alkalmas dokumentumot;
4. nyilatkozatot arról, hogy a 3. pontban foglalt jogviszonnyal kapcsolatban folyamatban lévő vagy a Kiíró által sérelmesnek tartott lezárással végződő reklamációs eljárása nincs;
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben az érintett csemetekertben van az előző használat tulajdonát képező, földben lévő termék (vetés, csemete, karácsonyfa, stb.), úgy a pályázó vállalja, hogy a készletet a haszonbérleti szerződés keretében az ott megállapított értéken átveszi.

Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kiíró által rendelkezésre bocsátott adatlapok, nyilatkozatok pontos kitöltésével is eleget tehet.

**A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:**

1. Annak igazolását, hogy a pályázó a Kiíró pályázati dokumentációs csomagját megvásárolta;
2. A pályázó vezetőjének személyazonosításra alkalmas igazolvány, valamint lakcímkártya hitelesített (közjegyző vagy ügyvéd által) másolatát;
3. Vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni mezőgazdasági vállalkozó esetén);
4. Östermelői igazolvány másolatát (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik);
5. Családi gazdálkodó esetén a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást;
6. Igazolás a földművesként/pályakezdő gazdálkodóként történt nyilvántartásba vételről;
7. Igazolás termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételről;
8. Gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és aláírási címpéldányt;
9. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak lejárt köztartozása nincs;
10. Igazolások arról, hogy a HM-mel, az NFA-val szemben fennálló, 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettséggel nem rendelkezik;
11. 30 napnál nem régebbi eredeti földhasználati összesítőt;
12. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget. A Pályázó a hiánypótlás benyújtására, a Kiíró hiánypótlásra irányuló felhívásának kézhezvételétől számított 5. naptári napig köteles. A hiánypótlási határidő a Kiíró székhelyére történő beérkezés határidejeként értendő. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosítását.

**Nincs lehetőség hiánypótlásra:**

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- b) az ellenszolgáltatás összege,
- c) a pályázó neve és címe, továbbá
- d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata tekintetében, hogy a pályázó természetes személyként vagy jogi személy képviselőjeként nem minősül a Kiíró vezető állású munkavállalójának – beleértve a Felügyelőbizottság elnökét és tagját – továbbá azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

**5. A pályázat benyújtása:**

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban **összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban**, a („VERGA Veszprémi Erdőgazdaság ZRT. „Pályázati azonosító”) jellege feltüntetésével, magyar nyelven **2017. június hó 13. napján 9:00 óráig** kell benyújtani:

- személyesen vagy meghatalmazott útján (hétfőtől péntekig délelőtt 7<sup>30</sup>-tól 11<sup>30</sup> óráig, délután 13<sup>00</sup>-tól 14<sup>00</sup> óráig), a (Kiíró székhelyén: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.).

**Az eredeti példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten – beleértve az üresen benyújtott oldalakat – is tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.** A pályázathoz csatolt dokumentumokat vagy eredeti példányban, vagy a kiállító szerv, ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített másolatként szükséges benyújtani.

A pályázatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni és **összetűzve vagy összefűzve** köteles a pályázó benyújtani a Kiíró részére.

**Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén** ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

**6. Ajánlati kötöttség:**

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő eltelésétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

**7. A pályázatok bontása és elbírálása:**

A pályázatok bontására **2017. június hó. 13. napján 11:00 órai** kezdettel, a Kiíró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) kerül sor, közjegyző jelenlétében. A bontáson a pályázók, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv a bontást követő 8 napon belül a Kiíró székhelyén megtekinthető.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró az ajánlattételi határidőt követő 10 napon belül hozza meg.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a megvásárolt pályázati dokumentáció 2. sz. mellékletét képező **értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el, amennyiben pályázata megalapozott és érvényes.**

A pályázati felhívásban és dokumentációban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható. Több, azonos értékű, érvényes pályázatot benyújtó pályázó közül a pályázat nyertese sorsolással kerül kiválasztásra a Verga Zrt. hivatalos helyiségében, közjegyző, a Verga Zrt. képviselői, és az érintett pályázók jelenlétében. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok értékelését és a (Kiíró vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A Kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőn belül hirdetmény formájában közzéteszi a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon.

A nyertes pályázók a Kiíró által történt értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek a haszonbérleti szerződés aláírása végett a Kiíró 8200 Veszprém, Jutasi út 10. szám alatti székhelyén megjelenni, a haszonbérleti szerződést aláírni.

A nyertes pályázatot a Kiíró a 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles honlapján nyilvánosságra hozni oly módon, hogy a pályázatban megismerhetetlenné kell tenni a törvény által védett titkot, a hivatás gyakorlásához kötött titkot, és a személyes adatokat, ide nem értve a nyertes pályázó nevét, lakóhelyét/ székhelyét, az ellenszolgáltatást, és a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségeket megjelölését.

**8. Érvényes a pályázat, ha:**

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban, a dokumentációban, valamint azok mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;
4. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a HM-mel vagy az NFA-val, illetve a Kiíróval szemben nincsen fennálló, 120 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége;
5. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban (2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei) meghatározott kizáró okok valamelyike;
6. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a megpályázott területegységre vonatkozó kiírt haszonbér összegét, továbbá a haszonbérleti szerződés haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja;
7. a pályázó nyilatkozik arról, hogy szerződéskötés esetén a birtokba lépés időpontjában megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (2) – (5) bekezdéseiben és 43. §-ában rögzített földhasználati jogosultság megengedett mértékére vonatkozó előírásoknak (birtok: jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld);
8. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
9. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
10. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

**Érvénytelen a pályázat, ha**

- az e pontban részletezett érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg;
- a pályázó pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

- a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- a pályázónak vagy közeli hozzátartozójának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy közeli hozzátartozója, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik, az NFA-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van;
- a pályázóval szemben megállapításra került, hogy nyertessége esetén a Földforgalmi törvényben foglalt szerzési korlátok megsértése állna fenn.

A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja továbbá a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy az előírt titoktartási kötelezettségét megszegte.

**9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

1. nem érkezett be érvényes pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
3. a Kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött arra hivatkozva, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
4. ha a pályázati kiírás nem felelt meg a kiírásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

**10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:**

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását;
4. a pályázati kiírást a hirdetmény közzétételét követően a pályázati határidő letelte előtt bármikor visszavonja.

Kiíró kijelenti továbbá, hogy a nyertes pályázóval nem köteles szerződést kötni, erre irányuló döntését nem köteles megindokolni.

**11. Titokvédelmi szabályok:**

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

**12. Előhaszonbérlet**

Az NFA törvény 18. § (1a) bekezdése értelmében jelen pályázattal összefüggésben, föld vagy tanya haszonbérbeadása során, előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

**13. A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei**

A kiírásra került ingatlan(rész)t a bérbeadó eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak, sorsolás esetén az érvényesen kisorsolt pályázónak adja (haszon)bérbe.

**A bérleti szerződés (tervezetten) 2017. július 1. napjától 6 évig tartó határozott időtartamra szól.**

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés a pályázati dokumentáció mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (3. számú melléklet).

A pályázó tudomásul veszi, hogy a rögzített haszonbérleti díj a haszonbérbe adott földrészelemek térmértékének, művelési ágának, minőségi osztályának változása esetén a haszonbérlet még hátralévő időtartamára a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetett AK értéknek megfelelő adatoknak megfelelően a vonatkozó bejegyzés hatályának jogerőre emelkedésének napjától módosul. A szerződő felek ennek megfelelően a haszonbérleti szerződést módosítani kötelesek.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a csemetekertet saját jogú csemetekert üzemeltetési engedéllyel köteles üzemeltetni.

A pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Pályázó tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai gyakorlatok ideje alatt a területen semminemű tevékenységet nem folytathat. Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan katonai, illetve honvédelmi célú igénybevétele esetén kártalanításra, csereingatlanra nem tarthat igényt, a használat és a birtoklás joga a vagyongazdálkodó Honvédelmi Minisztérium által korlátozható, a Honvédelmi Minisztérium közfeladatainak ellátását – és ehhez kapcsolódóan a továbbhasznosítással érintett ingatlanrészleges vagy teljes időszakos használatát nem akadályozhatja, illetve nem korlátozhatja.

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a bérlőt terheli, bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a terület jelenlegi állapotát elfogadja, annak állapotára vonatkozóan, illetve abból eredően a pályázat benyújtását követően Kiíróval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben haszonbérleti szerződés megkötésére sor kerül, úgy annak aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Bérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó, a HM vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén az Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: haszonbérbeadói jogutódlás). A Haszonbérleti tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadói jogutódlás esetén az új Haszonbérbeadó jelen szerződést a jogutódlástól számított kilencen napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül írásban, legalább kilencven napos határidővel felmondhatja. A HM vagyongazdálkodói jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Haszonbérbeadó tájékoztatni köteles Haszonbérletet.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a katonai rendeltetés elsődlegessége miatt sem a vagyongazdálkodó HM, sem a Kiíró nem szavatolja a területalapú támogatás igénybevételének lehetőségét, annak elmaradása esetén a továbbhasznosításban részt vevő személy sem kártérítési, sem egyéb (kompenzációs) igényrel nem léphet fel.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 15. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla az adott pályázati azonosítóra vonatkozóan a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A helyszíni szemle időpontját a honvédségi gyakorlatok befolyásolhatják.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Veszprém, 2017. április 24.

Verga Zrt. Schumacher István  
8290 Veszprém, Jutasi út 10.  
Cg: 19-10-500058  
Verga Zrt. Kiíró  
Schumacher István  
vezérigazgató

#### Mellékletek:

1.sz.: tulajdoni lap, térképmásolat

(A pályázati dokumentáció további két mellékletet tartalmaz:

2.sz.: értékelési szempontok

3. sz.: haszonbérleti szerződés tervezete)

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/38951/2017

2017.04.21

ZIRC

Szektor: 16

Külterület 0194/4 helyrajzi szám

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a kert és gazdasági épület	3	2.8747	124.76	
b erdő	5	3162	1.20	
c kert	3	1.0687	46.38	
A földrészlet összes területe:		4.2596	172.34	

**II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54933/2012.01.03

eredeti határozat: 33834/2005.12.29A

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja".

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54933/2012.01.03

eredeti határozat: 33834/2005.12.29A

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM INGATLANKEZELÉSI HIVATAL

cím: 1095 BUDAPEST Soroksári út 152.

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30467/2004.02.16A

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0194/3.hrsz-ú ingatlan megosztása során.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/2005.05.20A

Önálló szöveges bejegyzés a KÜVET program végrehajtása során az "erdő és gazdasági épület" 5 min. o. besorolást kapott, így a kataszeri jövedelme, 16.19 AK-ra változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32441/2005.08.11A

Önálló szöveges bejegyzés a KÜVET átvezetése során az ingatlan területe 4 ha 2595 m<sup>2</sup>-ről, 4 ha 2596 m<sup>2</sup>-re változott.

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/38951/2017

2017.04.21

Szektor: 16

**ZIRC**

**Külterület**

**0194/4 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

## E-hiteles térképmásolat

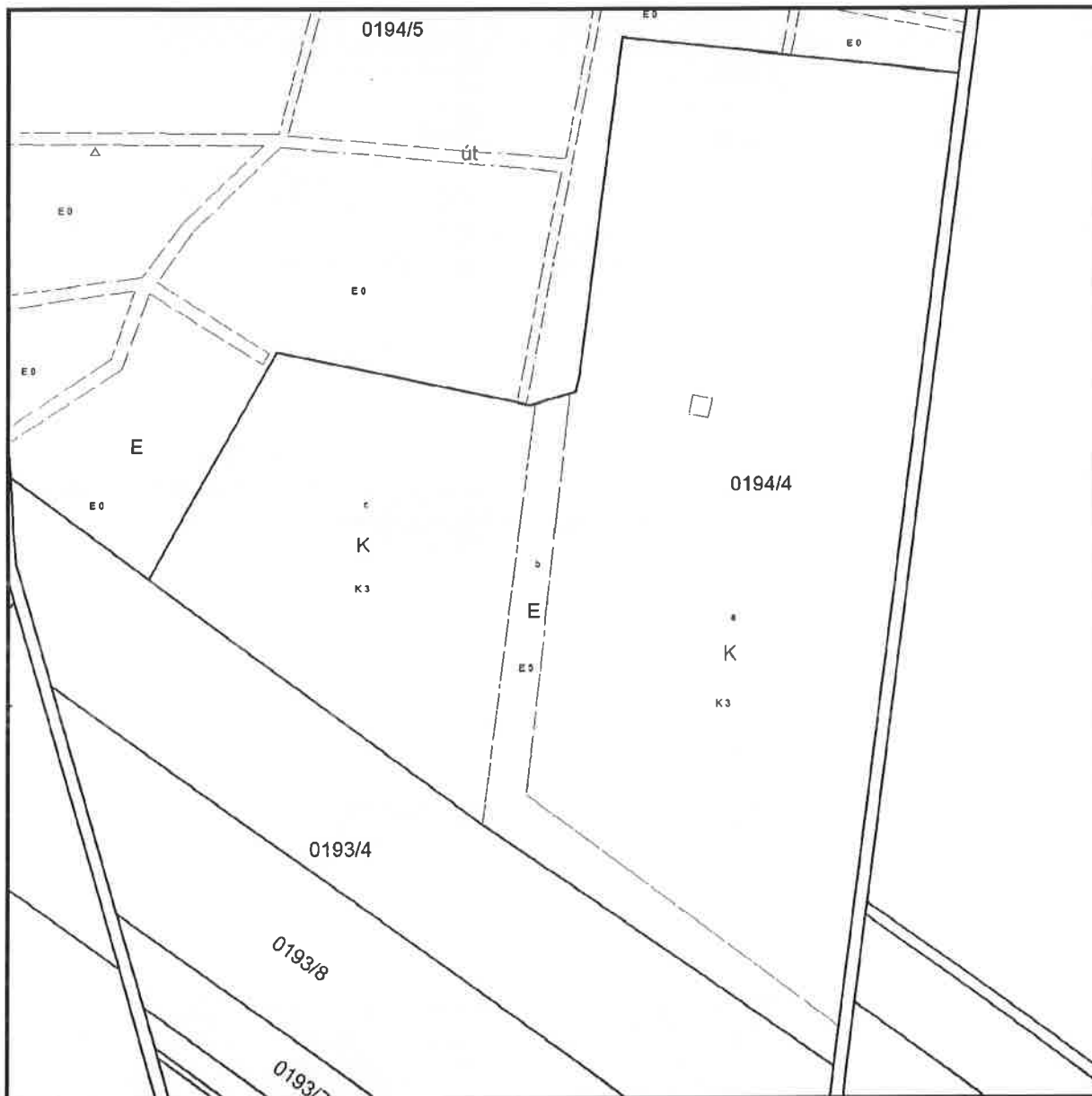
2017.04.21 12:25:03

Helyrajzi szám: ZIRC külterület 194/4

Megrendelés szám: 7/1174/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 24453470002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.