

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.; cégjegyzékszám: 19-10-500058), a továbbiakban: „Kiíró” az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: „HM”) között megkötött Vagyonkezelési Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: „HM utasítás”) vonatkozó pontjai alapján, valamint a Kiíró és a HM között fennálló használatba adási szerződés szerinti HM iránymutatásai mellett, továbbá a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: „NFA törvény”), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „Földforgalmi törvény”), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: „Fétv.”) vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében

2016. május 15-től 6 évig tartó határozott időtartamra haszonbérbe kívánja adni az 1/1 arányban a magyar állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében lévő, de a Nemzeti Földalapba, azaz a Nemzeti Földalapkezelő tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó alábbi ingatlanokat **legeltetés/ kaszálás/ szántóföldi növénytermesztés** céljából.

1. Az ingatlanok adatai:

Jelen pályázati kiírás 1. sz. melléklete tartalmazza az ingatlanok adatait, továbbá a térképi adatbázisból kinyomtatott térképmásolatot is.

2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek:

- azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében, valamint az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, továbbá amelyek

- a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy
- a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontja szerint pályakezdő gazdálkodónak, vagy
- a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülnek.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén további feltétel, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősüljön, továbbá ne legyen nyilvánosan működő részvénytársaság.

A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A pályázati biztosíték összege birtoktestenként a meghatározott éves haszonbérleti díj 10%-a. A pályázók a Kiíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a Verga Zrt.-nél vezetett 73200110-11310592 számú bankszámlájára „*ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)*” feltüntetésével a **pályázat benyújtását megelőzően** köteles befizetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének vagy érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetés közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felrögható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege az első évi haszonbérbe beszámít.

2.3. A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a jelen pályázati felhívás és a Kiíró pályázati dokumentációs csomagjának átvétele (pályázati regisztráció).

Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő pályázati azonosítóként külön-külön nyújtson be ajánlatot.

A pályázati regisztráció díja: 10.000,-Ft + ÁFA. A pályázati regisztrációval a pályázó kézhez kapja a pályázati dokumentációt, a titoktartási nyilatkozat aláírását követően.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a pályázati azonosítóval jelölt, egy vagy több sorszámú földterületet magában foglaló terület egység(ek)re lehet, a terület egységek nem bonthatók meg. Az ingatlanok hasznóbérlete a feltüntetett pályázati azonosítók szerint pályázható. Amennyiben az ajánlattevő több terület egységre kíván pályázni, pályázati azonosítóként külön-külön pályázati ajánlatot kell készítenie és külön be kell fizetnie az adott terület egységre meghatározott ajánlati biztosítékot. Egy pályázati ajánlat csak egy pályázati azonosítóval jelzett terület egységre (a pályázati azonosító alatt felsorolt földrészletek, illetve részterületek) vonatkozhat. A pályázati dokumentációs csomagot pályázati azonosítónként külön kell megvásárolni a pályázathoz.

A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől 2016. április 25-én 8:00 óráig, személyesen hétfőtől péntekig délelőtt 7³⁰-tól 11³⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig az alábbi helyszínen lehet:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
Titkárság
Telefon / Telefax: (+36-88) 591-511, 591-549
E-mail: Titkarsag@verga.hu

3. A hasznóbér összege jelen pályázati kiírás 1-es pontja szerint az 1. sz. mellékletben (ingatlanok adatai) meghatározott fix összeg Ft/év/birtoktest egységárban megadva.
[Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének 1) pontja értelmében főszabályként a hasznóbért áfa nem terheli!]

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó nyilatkozzon arról, hogy a megpályázott terület egységre vonatkozó kiírt hasznóbér összegét elfogadja. E nyilatkozat hiányában a pályázat érvénytelen.
A hasznóbérlő(k) a hasznóbért évente utólag egy összegben a hasznóbérleti szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró Kinizsi Bank Zrt-nél vezetett 73200110-11310592 számú egyszámlájára átutalás útján megfizetni.

Hasznóbérlő a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha a hasznóbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Hasznóbérbeadó részére egy évi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a Hasznóbérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Hasznóbérlő utólagos értesítésével egyidejűleg. Az óvadék megfizetése a hasznóbérleti szerződés megkötésének a feltétele. Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Hasznóbérlőnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Hasznóbérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor a Hasznóbérlő részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Hasznóbérbeadó visszafizetni. A hasznóbérlő(k) az óvadékot a Kiíró Kinizsi Bank Zrt-nél vezetett 73200110-11310592 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és nyilatkozatot a kiírt éves hasznóbérleti díj összegének elfogadásáról;
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a NAV-val, Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy MH, NFA szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása;
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket, valamint a HM utasítás szabályait megismerte és elfogadja;
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);

6. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli szervezettel semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint e személyekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll;
7. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek;
8. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
9. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó mely pénzügyi intézeteknél rendelkezik bankszámlával;
10. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni;
11. amennyiben a pályázó környezetvédelmet érintő, illetve környezethasználatból járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, külön nyilatkozatot arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik;
12. amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezet, és az Nvt. 11. § (12) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondási okot tudomásul veszi;
13. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
14. külön nyilatkozatot arról, hogy a haszonbérleti szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja;
15. külön nyilatkozatot arról, hogy a HM, mint vagyonekezelő, illetve a Kiiíró ezen irányú döntése alapján vállalja a nemzetbiztonsági ellenőrzést lefolytatását, az abban való közreműködést;
16. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázóval szemben az elmúlt 3 évben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;
17. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetvédelmi szabálysértési eljárásban az elmúlt 3 évben a pályázó felelősségét nem állapították meg;
18. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó büntetőjogi felelősségét természetkárosítás büntette miatt jogerős ítélet nem állapította meg;
19. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvényben foglaltak ismeretében kijelenti, hogy amennyiben a továbbhasznosítási szerződéssel érintett földrészletek vonatkozásában szerződés megkötésére kerül sor, azok összes kiterjedésével együttesen nem lépi túl a vonatkozó jogszabályokban meghatározott maximálisan haszonbérbe vehető terület nagyságot.

Az értékelési szempontok ellenőrzése érdekében – amennyiben az érintett Pályázó szempontjából releváns – csatolni szükséges továbbá az alábbi nyilatkozatokat is:

1. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó rendelkezik múltbeli haszonbérleti szerződéssel HM vagyonekezelésű területen – amennyiben ez nem a Kiiíróval kötött szerződés volt, úgy csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumot;
2. nyilatkozatot az 504/2013 (XII.29.) Korm.rendelet szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettség meglétéről – csatolva a szakképesítés megszerzését igazoló dokumentumot;
3. nyilatkozatot a mezőgazdasági szakirányú gyakorlat időtartamáról – csatolva az ennek igazolására alkalmas dokumentumot;
4. nyilatkozatot a meglévő állatállomány darabszámáról és összetételéről a mellékelt Állategység táblázat szerint – csatolva az ennek igazolására alkalmas dokumentumot (állattenyésztői szövetségi igazolás);
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a NÉBIH TIR nyilvántartásban szereplő állattartó teleppel rendelkezik – csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumot, amelyből kiderül a telep pontos elhelyezkedése.

Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kiiíró által rendelkezésre bocsátott adatlap pontos kitöltésével is eleget tehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. Annak igazolását, hogy a pályázó a Kiiíró pályázati dokumentációs csomagját megvásárolta;
2. A pályázó vezetőjének személyazonosításra alkalmas igazolvány, valamint lakcímkártya (közjegyző vagy ügyvéd által) hitelesített másolatát;
3. Vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni mezőgazdasági vállalkozó esetén);
4. Östermelői igazolvány másolatát (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik);
5. Családi gazdálkodó esetén a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást;
6. Igazolás a földművesként/pályakezdő gazdálkodóként történt nyilvántartásba vételről;
7. Igazolás termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételről;
8. Gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és aláírási címpéldányt;

9. A pályázó valamennyi számlavezető pénzügyintézetének az igazolását arról, hogy a pályázó általuk vezetett előszámláján a megelőző egy évben sorban álló tétel nem volt;
10. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által, a 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs;
11. 30 napnál nem régebbi földhasználati összesítőt;
12. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget. A Pályázó a hiánypótlás benyújtására, a Kiíró hiánypótlásra irányuló felhívásának kézhezvételétől számított 5. naptári napig köteles. A hiánypótlási határidő a Kiíró székhelyére történő beérkezés határidejeként értendő. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosítását.

Nincs lehetőség hiánypótlásra:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- b) az ellenszolgáltatás összege,
- c) a pályázó neve és címe, továbbá

d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata tekintetében, a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli szervezettel semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint e személyekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban **összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban**, a („VERGA Veszprémi Erdőgazdaság ZRT. „Pályázati azonosító”) jelige feltüntetésével, magyar nyelven **2016. április hó 25. napján 9:00-óráig** kell benyújtani:

- személyesen vagy meghatalmazott útján (hétfőtől péntekig délelőtt 7³⁰-tól 11³⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig), a (Kiíró székhelyén: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.).

Az eredeti példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten – beleértve az üresen benyújtott oldalakat is – is tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását. A pályázathoz csatolt dokumentumokat vagy eredeti példányban, vagy a kiállító szerv, ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített másolatként szükséges benyújtani. A pályázatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni és **összetűzve vagy összefűzve köteles** a pályázó benyújtani a Kiíró részére.

Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén ügyvédi vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására **2016. április hó 25. napján 11:00 órai** kezdettel, a Kiíró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) kerül sor, **közjegyző jelenlétében**. A bontáson a pályázók, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek. A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv a bontást követő 8 napon belül a Kiíró székhelyén megtekinthető.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró az ajánlattételi határidőt követő 10 napon belül hozza meg.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a **legelők** esetében a jelen pályázati felhívás **2/A. sz. mellékletét** képező, a

rét/szántó esetében a jelen pályázati felhívás 2/B. sz. mellékletét képező értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el, amennyiben pályázata megalapozott és érvényes. A pályázati felhívásban és kiírásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható. Több, azonos értékű, érvényes pályázatot benyújtó pályázó közül a pályázat nyertese sorsolással kerül kiválasztásra a Verga Zrt. hivatalos helyiségében, közjegyző, a Verga Zrt. képviselői, és az érintett pályázók jelenlétében. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok értékelését és a Kiíró (vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A Kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőn belül hirdetmény formájában közzéteszi a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon.

A nyertes pályázók a Kiíró által történt értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek a haszonbérleti szerződés aláírása végett a Kiíró 8200 Veszprém, Jutasi út 10. szám alatti székhelyén megjelenni, a haszonbérleti szerződést aláírni.

A nyertes pályázatot a Kiíró a 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles honlapján nyilvánosságra hozni oly módon, hogy a pályázatban megismerhetetlenné kell tenni a törvény által védett titkot, a hivatás gyakorlásához kötött titkot, és a személyes adatokat, ide nem értve a nyertes pályázó nevét, lakóhelyét/ székhelyét, az ellenszolgáltatást, és a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségek megjelölését.

8. Érvényes a pályázat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban, a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban, a kiírásban, valamint azok mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;
4. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a HM-mel vagy bármelyik MH szervvel, az NFA-val, illetve a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
5. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban (2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei) meghatározott kizáró okok valamelyike;
6. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a megpályázott területegységre vonatkozó kiírt haszonbér összegét, továbbá a haszonbérleti szerződés haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja;
7. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a birtokba lépés időpontjában nem esik a Földforgalmi törvény 16. § (2) és (3) bekezdésében foglalt, birtokolható (birtok: jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld) területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá;
8. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
9. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
10. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- ha az e pontban részletezett érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg;
- a pályázó pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- a pályázónak vagy közeli hozzátartozójának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy közeli hozzátartozója, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik, az NFA-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van;
- a pályázóval szemben megállapításra került, hogy nyertessége esetén a Földforgalmi törvényben foglalt szerzési korlátok megsértése állna fenn.

A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja továbbá a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy az előírt titoktartási kötelezettségét megszegte.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem érkezett be érvényes pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek,
3. a Kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött arra hivatkozva, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
4. ha a pályázati kiírás nem felelt meg a kiírásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelené nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását;
4. a pályázati kiírást a hirdetmény közzétételét követően a pályázati határidő letelte előtt bármikor visszavonja.

Kiíró kijelenti továbbá, hogy a nyertes pályázóval nem köteles szerződést kötni, erre irányuló döntését nem köteles megindokolni.

11. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelené nyilvánítja.

12. Előhaszonbérlet

Az NFA törvény 18. § (1a) bekezdése értelmében jelen pályázattal összefüggésben föld vagy tanya haszonbérbeadása során előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei

A kiírásra került ingatlan(rész)t a bérbeadó eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak, sorsolás esetén az érvényesen kisorsolt pályázónak adja (haszon)bérbe.
A bérleti szerződés (tervezetten) 2016. május 15-től hat évig tartó határozott időtartamra szól.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval a szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (3. számú melléklet).

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően emelkedik, előzetes írásbeli értesítés alapján.

A pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Pályázó tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai gyakorlatok ideje alatt a területen semminemű tevékenységet nem folytathat. Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan katonai, illetve honvédelmi célú igénybevétele esetén kártalanításra, csereingatlanra nem tarthat igényt, a használat és a birtoklás joga a vagyongazdálkodó Honvédelmi Minisztérium által korlátozható, a Honvédelmi Minisztérium közfeladatainak ellátását – és ehhez kapcsolódóan a továbbhasznosítással érintett ingatlanrészleges vagy teljes időszakos használatát nem akadályozhatja, illetve nem korlátozhatja.

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a bérlőt terhelő, bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a terület jelenlegi állapotát elfogadja, annak állapotára vonatkozóan, illetve abból eredően a pályázat benyújtását követően Kiíróval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben haszonbérleti szerződés megkötésére sor kerül, úgy annak aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Bérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó, a HM vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén az Állam képviselőjében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: haszonbérbeadói jogutódlás). A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadói jogutódlás esetén az új Haszonbérbeadó jelen szerződést a jogutódlástól számított kilencen napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül írásban, a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM

vagyongazdálkodási jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Haszonbérbeadó tájékoztatni köteles Haszonbérletet.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a katonai rendeltetés elsődlegessége miatt sem a vagyongazdálkodó HM, sem a Kifizető nem szavatolja a területalapú támogatás igénybevételének lehetőségét, annak elmaradása esetén a továbbhasznosításban részt vevő személy sem kártérítési, sem egyéb (kompenzációs) igényekkel nem léphet fel.

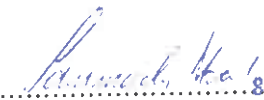
A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kifizetőnek jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kifizető a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 15. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla az adott pályázati azonosítóra vonatkozóan a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A helyszíni szemle időpontját a honvédségi gyakorlatok befolyásolhatják.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Veszprém, 2016. március 7.


VERGA Zrt.
8200 Veszprém, Jután ut 10.
Verga Zrt. Kifizető Cgk.: 19-10-500058
Schumacher István 1.
vezérigazgató



1. számú melléklet

Haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészteltek

Azonosító	Megye	Település	Fekvés	Érintett hrsz.	Tulajdoni hányad	Érintett alrészlet	Művelési ág	Területkimutató: 1.sz. birtoktest				Pályázat tárgyát képező terület (ha)	Bérelti díj Ft/év	Védettség	Előíráskód	Birtokba lépés várható időpontja
								Földrészlet teljes területe (ha)	Földrészlet teljes Ak értéke (ha)	Alrészlet teljes területe (ha)	Alrészlet teljes Ak értéke					
VER-2016/1	Veszprém	Tapolca	kulterület	0408/3	1/1	b	legelő	120,7316	171,62	20,4620	28,65	19,4178	388356			2016.05.16
	Veszprém	Tapolca	kulterület	0408/3	1/1	d	legelő	120,7316	171,62	28,6610	40,13	25,4925	509850			2016.05.16
	Veszprém	Tapolca	kulterület	0408/3	1/1	h	legelő	120,7316	171,62	54,6922	76,57	36,7608	735216			2016.05.16
	Veszprém	Tapolca	kulterület	0408/3	1/1	j	legelő	120,7316	171,62	14,9840	20,98	8,4630	169260			2016.05.16
Összesen:												90,1341	1 802 682			

Éves haszonbérleti díj összege: 1802682 Ft/év.

Pályázati biztosíték összege: 1802682,- Ft x 10% = 180268,- Ft.

Azonosító	Megye	Település	Fekvés	Érintett hrsz.	Tulajdoni hányad	Érintett alrészlet	Művelési ág	Területkimutató: 2.sz. birtoktest				Pályázat tárgyát képező terület (ha)	Bérelti díj Ft/év	Védettség	Előíráskód	Birtokba lépés várható időpontja
								Földrészlet teljes területe (ha)	Földrészlet teljes Ak értéke (ha)	Alrészlet teljes területe (ha)	Alrészlet teljes Ak értéke					
VER-2016/2	Veszprém	Nagyvásson	kulterület	0317	1/1		legelő	86,7105	286,14			75,4600	1509200	NATURA 2000		2016.05.16
Összesen:												75,4600	1 509 200			

Éves haszonbérleti díj összege: 1509200 Ft/év

Pályázati biztosíték összege: 1509200,- Ft/év x 10% = 150920,- Ft.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tertületkimutató: 3.sz. birtoktest																	
Azonosító	Megye	Település	Fekvés	Érintett hrsz.	Tulajdoni hányad	Érintett alrészlet	Művelési ág	Földrészlet teljes területe (ha)	Földrészlet teljes Ak értéke (ha)	Alrészlet teljes területe (ha)	Alrészlet teljes Ak értéke	Pályázat tárgyát képező terület (ha)	Bérelti díj Ft/év	AKG	Védettség	Előíráskód	Birtokba lépés várható időpontja
VER. 2016/3	Veszprém	Varnaiota	külterület	0154/1	1/1		legelő	54,8706	131,69			44,8900	897800				2016.05.16
Összesen:												44,8900	897 800				

Éves haszonbérleti díj összege 897800 Ft/év

Pályázati biztosíték összege: 897800.-Ft/év x 10% = 89780.- Ft.

Tertületkimutató: 4.sz. birtoktest																	
Azonosító	Megye	Település	Fekvés	Érintett hrsz.	Tulajdoni hányad	Érintett alrészlet	Művelési ág	Földrészlet teljes területe (ha)	Földrészlet teljes Ak értéke (ha)	Alrészlet teljes területe (ha)	Alrészlet teljes Ak értéke	Pályázat tárgyát képező terület (ha)	Bérelti díj Ft/év	AKG	Védettség	Előíráskód	Birtokba lépés várható időpontja
VER-2016/4	Veszprém	Nagyvázsöny	külterület	0338	1/1	a	szántó	4,2588	48,00	4,0350	44,31	4,0350	121050				2016.05.16
	Veszprém	Nagyvázsöny	külterület	0338	1/1	b	rét	4,2588	48,00	0,2238	3,69	0,2238	4476				2016.05.16
	Veszprém	Nagyvázsöny	külterület	0340	1/1	a	szántó	7,3271	90,23	6,7612	80,89	6,7612	202836				2016.05.16
	Veszprém	Nagyvázsöny	külterület	0340	1/1	b	rét	7,3271	90,23	0,5659	9,34	0,5659	11318				2016.05.16
Összesen:	Veszprém	Nagyvázsöny	külterület	0344	1/1		szántó	15,8997	161,03			15,8997	476991				2016.05.16
												27,4856	816 671				

Éves haszonbérleti díj összege: 816671 Ft/év.

Pályázati biztosíték összege: 816671 Ft x 10% = 81667.- Ft.

AKG: az "x"-el jelölt földrésztetek agrár-környezetgazdálkodási célprogrammal érintettek.
 Védettség: a földrészlet a NATURA 2000 hálózati részét képező és/vagy védett természeti területek minőségének előírásai szerinti földrészletre, amennyiben a természetvédelmi hatóság arról rendelkezett, a megadott előírási kód vonatkozik.
 Birtokba lépés: a birtoktestben található földrésztetek vonatkozásában a birtokba lépés várható időpontja.