

AJT/916-1/2020

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.; cégjegyzékszám: 19-10-500058), a továbbiakban: „Kiíró” az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás, valamint a Kiíró és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: „HM”) között fennálló, állami vagyon használatba adásáról szóló szerződés szerinti HM iránymutatások mellett, továbbá a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: „NFA törvény”), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „Földforgalmi törvény”), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: „Fétv.”) vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel

nyílt pályázati eljárás keretében

2020. május 20. napjától 6 évig tartó határozott időtartamra haszonbérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7–11.) vagyonkezelésében lévő, de a Nemzeti Földalapba, azaz a Nemzeti Földalapkezelő tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó alábbi ingatlanrészt (a továbbiakban: „ingatlan”) legeltetés céljából.

1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan pályázati azonosítója: **VER-2020/2/NAGYVÁZSONY**

Jelen pályázati kiírás mellékletként tartalmazza az ingatlan adatait, a tulajdoni lapot és a térképet.

2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek: azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, továbbá amelyek

- a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy
- a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontja szerint pályakezdő gazdálkodónak, vagy
- a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülnek.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén további feltétel, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősüljön, továbbá ne legyen nyilvánosan működő részvénytársaság.

A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A pályázati biztosíték összege a meghatározott éves bruttó haszonbérleti díj 10%-a, azaz **197.613,- Ft** (százkilencvenhétezer-hatszáztizenthárom forint). A pályázó a Kiíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a Verga Zrt. Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú bankszámlájára „ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)” feltüntetésével **a pályázat benyújtását megelőzően** köteles befizetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege az első évi haszonbérbe beszámít.

2.3. A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a Kiíró pályázati dokumentációs csomagjának átvétele.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a pályázati azonosítóval jelölt teljes ingatlanra egyben lehet. **Az ingatlan haszonbérlete a feltüntetett pályázati azonosító szerint pályázható.**

SFE

heli

heli

h

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,-Ft + ÁFA. A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől 2020. május 5-én 8:00 óráig, személyesen hétfőtől péntekig délelőtt 7³⁰-tól 11³⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig az alábbi helyszínen lehet:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
Titkárság
Telefon / Telefax: (+36-88) 591-511; 591-549
E-mail: Titkarsag@verga.hu

3. A haszonbér összege:

bruttó 27.000,- Ft/ha/év

A haszonbér összege a pályázati kiírás 1. pontjában meghatározott, a haszonbérbeadás tárgyát képező területre vonatkozóan:

**bruttó 1.976.130,- Ft/év, azaz
bruttó egymillió-kilencszázhetvenhatezer-százharminc forint évente.**

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés 1) pontja és 88.§ (1) b) pontja alapján ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységét **adókötelessé tette.**

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó nyilatkozzon arról, hogy a megpályázott területegységre vonatkozó kiírt haszonbér összegét elfogadja. E nyilatkozat hiányában a pályázat érvénytelen.

A haszonbérlet(k) a haszonbért évente utólag egy összegben a haszonbérleti szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú számlájára átutalás útján megfizetni.

Haszonbérlet a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Haszonbérbeadó részére **egy évi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt**, melyet a Haszonbérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Haszonbérlet utólagos értesítésével egyidejűleg. **Az óvadék megfizetése a haszonbérleti szerződés megkötésének a feltétele.** Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Haszonbérletnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Haszonbérlet szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlet részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Haszonbérbeadó visszafizetni. A haszonbérlet(k) az óvadékot a Kiíró Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és nyilatkozatot a kiírt éves haszonbérleti díj összegének elfogadásáról;
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (MNV Zrt.); a HM-mel, továbbá a Nemzeti Földalapkezelő Központtal (NFK) szemben fennálló, 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása, továbbá ilyen kötelezettsége egyenes ági rokonának, házastársának, élettársának, illetve olyan gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy egyenes ági rokona, házastársa, élettársa többségi befolyással rendelkezik, nincsen;
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket megismerte és elfogadja;
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);
6. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó természetes személyként vagy jogi személy képviselőjeként nem minősül a Kiíró vezető állású munkavállalójának – beleértve a Felügyelőbizottság elnökét és tagját – továbbá azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának;
7. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek;
8. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;

9. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó mely pénzügyintézeteknél rendelkezik bankszámlával;
10. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni;
11. amennyiben a pályázó környezetvédelmet érintő, illetve környezethasználattal járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, külön nyilatkozatot arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik;
12. amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezet, és az Nvt. 11. § (12) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondási okot tudomásul veszi;
13. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
14. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a haszonbérleti szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja;
15. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a HM mint vagyongazdálkodó, illetve a Kiiró ezen irányú döntése alapján vállalja a nemzetbiztonsági ellenőrzést lefolytatását, az abban való közreműködést;
16. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázóval szemben az elmúlt 3 évben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;
17. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetvédelmi szabálysértési eljárásban az elmúlt 3 évben a pályázó felelősségét nem állapították meg;
18. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó büntetőjogi felelősségét természetkárosítás büntette miatt jogerős ítélet nem állapította meg;
19. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvényben foglaltak ismeretében kijelenti, hogy amennyiben a továbbhasznosítási szerződéssel érintett földrészletek vonatkozásában szerződés megkötésére kerül sor, azok összes kiterjedésével együttesen nem lépi túl a vonatkozó jogszabályokban meghatározott maximálisan haszonbérbe vehető terület nagyságot;
20. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetvédelmi szempontból javasolt kezelési előírásokat betartja.

A pályázatra (ingatlanra) vonatkozó természetvédelmi tájékoztatást és előírásokat – összefoglalva - az alábbiakban közöljük.

Az ingatlan a Kab-hegy (HUBF 20003) kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület része. A Kab-hegy kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület Natura 2000-es fenntartási terve még nem készült el. Az érintett ingatlanon a rendelkezésre álló élőhelytérkép szerint főként a szubpannon sztyepprép Natura élőhely uralkodik. A területen jellemzőek még a kisebb-nagyobb cserjefoltok valamint a délkeleti részen pannon molyhos tölgyes állományok.

A jelölő fajok közül a füstös ősziaraszoló (*Lignyoptera fumidaria*) és a Lumnitzer-szegfű (*Dianthus plumarius* subsp. *lumnitzeri*) található meg, de még számos védett növény és állatfaj előfordulását rögzíthető a területen.

A területen javasolt kezelés a birkával történő hajtásos legeltetés. A hajtásos legeltetésnél, amennyiben nem hodálytól hajtának ki, hanem az éjszakázást kint a legelőn oldják meg, úgy a jószágállás, ideiglenes karám helyét a Balaton-felvidéki Nemzet Park Igazgatóság munkatársaival egyeztetni szükséges.

A terület túllegettetését a terelő legeltetés okszerű alkalmazása során kerülni kell.

A terület cserjésedésének visszaszorítása szükséges cserjeirtással és gépi szárúzással. A területeken ugyanakkor kerülni kell a teljes mértékű cserjeirtást, a munkákat úgy kell elvégezni, hogy cserjesávok, cserjék maradjanak a területen. A legeltetéshez kötődő esetenkénti tisztítókaszálások esetén annak kivitelezése célzottan a legelőgyomokkal borított foltokon történjen, amennyiben a tisztítókaszálás a nagy területfoltokat érint, úgy minden esetben kaszálatlan sávokat kell biztosítani.

Az engedélyköteles tevékenységeket (pl. terület helyreállítás, fakivágás) az illetékes hatóságokkal engedélyeztetni szükséges.

Az értékelési szempontok ellenőrzése érdekében – amennyiben az érintett Pályázó szempontjából releváns – csatolni szükséges **továbbá az alábbi nyilatkozatokat is:**

1. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó rendelkezik múltbeli haszonbérleti szerződéssel HM vagyongazdálkodási területen – amennyiben ez **nem a Kiiróval kötött szerződés** volt, úgy **csatolva** az ennek igazolására szolgáló dokumentumot;
2. nyilatkozatot az 504/2013 (XII.29.) Korm.rendelet szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettség meglétéről – **csatolva** a szakképesítés megszerzését igazoló dokumentumot;
3. nyilatkozatot a mezőgazdasági szakirányú gyakorlat időtartamáról – **csatolva** az ennek igazolására alkalmas dokumentumot;
4. nyilatkozatot a meglévő állatállomány darabszámáról és összetételéről a mellékelt Állategység táblázat szerint – **csatolva** az ennek igazolására alkalmas dokumentumot (állattenyésztői szövetségi igazolás).
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a NÉBIH TIR nyilvántartásban szereplő állattartó teleppel rendelkezik – **csatolva** az ennek igazolására szolgáló dokumentumot, amelyből kiderül a telep pontos elhelyezkedése.

Az **adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének** a pályázó a Kiíró által – a pályázati dokumentációs csomag részeként – rendelkezésre bocsátott **adatok pontos kitöltésével** is eleget tehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. Annak igazolását, hogy a pályázó a Kiíró pályázati dokumentációs csomagját megvásárolta;
2. A pályázó/ pályázó vezetőjének személyazonosításra alkalmas igazolvány, valamint lakcímkártya (közjegyző vagy ügyvéd által) hitelesített másolatát;
3. Vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát (egyéni mezőgazdasági vállalkozó esetén);
4. Östermelői igazolvány hitelesített másolatát (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik);
5. Családi gazdálkodó esetén a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást;
6. Igazolást a földművesként/pályakezdő gazdálkodóként történt nyilvántartásba vételről;
7. Igazolást termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételről;
8. Gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt;
9. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak lejárt köztartozása nincs;
10. Igazolások arról, hogy a pályázó a HM-mel, az MNV Zrt.-vel, továbbá az NFK-val fennálló, 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettséggel nem rendelkezik;
11. 30 napnál nem régebbi eredeti földhasználati összesítőt;
12. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban **hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget, kizárólag az alábbi módon.**

A **hiánypótlási felhívás kézhezvétele személyesen** történik a Kiíró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) **2020. május 8 napján 10.00-11.00 óráig**. Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ebben az időpontban a Pályázó/ meghatalmazottja nem jelenik meg a Kiíró székhelyén, úgy hiánypótlásra nincsen lehetősége.

Pályázó a hiánypótlás benyújtására **2020. május 13. napján 10.00 óráig** köteles. A hiánypótlási határidő a Kiíró székhelyére történő beérkezés határidejeként értendő. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosítását.

A hiánypótlás teljesítésének elmaradása esetén a Kiíró a benyújtott pályázatot a hiánypótlással érintett dokumentum hiányában fogja elbírálni.

Nincs lehetőség hiánypótlásra:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- b) az ellenszolgáltatás összege,
- c) a pályázó neve és címe, továbbá
- d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata tekintetében, hogy a pályázó természetes személyként vagy jogi személy képviselőjeként nem minősül a Kiíró vezető állású munkavállalójának – beleértve a Felügyelőbizottság elnökét és tagját – továbbá azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban **összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban**, a (VERGA Veszprémi Erdőgazdaság ZRT. „Pályázati azonosító”) jelige feltüntetésével, magyar nyelven **2020. május 5. napján 9:00 óráig** kell benyújtani:

1. személyesen vagy meghatalmazott útján (hétfőtől péntekig délelőtt 730-tól 1130 óráig, délután 1300-tól 1400 óráig), a Kiíró székhelyén: 8200 Veszprém, Jutasi út 10., vagy
2. postai úton a fenti címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

Az eredeti példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten – beleértve az üresen benyújtott oldalakat is – tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását/ a magánszemély pályázó eredeti aláírását/ meghatalmazotti aláírás esetén a meghatalmazott aláírását.

A pályázathoz csatolt dokumentumokat vagy eredeti példányban, vagy a kiállító szerv, ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített másolatként szükséges benyújtani.

A pályázatot **folymatos oldalszámozással** kell ellátni, és **összetűzve vagy összefűzve köteles** a pályázó benyújtani a Kiíró részére.

Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására **2020. május hó 5. napján 11:30 órai** kezdettel, a Kiíró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) kerül sor. A bontáson a pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv a bontást követő 8 napon belül a Kiíró székhelyén megtekinthető.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a pályázati dokumentációs csomag 1. sz. mellékletét képező **értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el, amennyiben pályázata megalapozott és érvényes.**

Több, azonos értékű, érvényes pályázatot benyújtó pályázó közül a pályázat nyertese sorsolással kerül kiválasztásra a Verga Zrt. hivatalos helyiségében, közjegyző, a Verga Zrt. képviselői, és az érintett pályázók jelenlétében. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

A pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvétele **személyesen történik a Kiíró székhelyén** (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) **2020. május 20. napján 12.00 órakor.**

Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat eredményéről szóló döntést a fenti időpontot megelőzően honlapján közzétegye.

A pályázatok értékelését és a Kiíró (vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A Kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőn belül hirdetmény formájában közzéteszi a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon, a hirdetménynek tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általa ajánlott és a Kiíró által elfogadott ellenszolgáltatást, és - amennyiben van ilyen - a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségek megjelölését. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a nyertes pályázóval kötött szerződésből közérdekből nyilvános adatnak minősülnek az NFA tv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatok.

A nyertes pályázók a Kiíró által történt értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek a haszonbérleti szerződés aláírása végett a Kiíró 8200 Veszprém, Jutasi út 10. szám alatti székhelyén megjelenni, a haszonbérleti szerződést aláírni.

8. Érvényes a pályázat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban, a kiírásban, valamint azok mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;
4. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval, a HM-mel, az NFK-val, továbbá az MNV Zrt.-vel szemben nincsen 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettsége;
5. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban (2. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei) meghatározott kizáró okok valamelyike;
6. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a megpályázott területegységre vonatkozó kiírt haszonbér összegét, továbbá a haszonbérleti szerződés haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja;
7. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a szerződéskötés esetén a birtokba lépés időpontjában megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (2) – (5) bekezdéseiben és 43. §-ában rögzített földhasználati jogosultság megengedett mértékére vonatkozó előírásoknak (birtok: jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld);
8. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
9. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
10. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- az e pontban részletezett érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg;
- a pályázó pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- a pályázónak az NFK-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van;
- a pályázóval szemben megállapításra kerül, hogy nyertessége esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) foglalt szerzési korlátok megsértése állna fenn;
- a pályázó a pályázati felhívásban foglaltaktól eltérő mértékű haszonbérleti díjra tett ajánlatot.

A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja továbbá a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy az előírt titoktartási kötelezettségét megszegte.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem érkezett be érvényes pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban és egyéb vonatkozó előírásokban meghatározott feltételeknek,
3. a Kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött arra hivatkozva, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
4. a pályázati kiírás nem felelt meg a kiírásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását;
4. a pályázati kiírást a hirdetmény közzétételét követően a pályázati határidő letelte előtt bármikor visszavonja.

Kiíró kijelenti továbbá, hogy a nyertes pályázóval nem köteles szerződést kötni, erre irányuló döntését nem köteles megindokolni.

11. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

12. Előhaszonbérlet

Az NFA törvény 18. § (1a) bekezdése értelmében jelen pályázattal összefüggésben előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei

A kiírásra került ingatlant a Kiíró eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak, sorsolás esetén az érvényesen kisorsolt pályázónak adja (haszon)bérbe.

A bérleti szerződés (tervezetten) 2020. május 20-tól 6 évig tartó határozott időtartamra szól.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (2. számú melléklet).

372





4

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően emelkedik, előzetes írásbeli értesítés alapján.

A Pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Haszonbérelő tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai gyakorlatok ideje alatt a területen semminemű tevékenységet nem folytathat. Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan katonai, illetve honvédelmi célú igénybevétele esetén kártalanításra, csereingatlanra nem tarthat igényt, a használat és a birtoklás joga a vagyongazdálkodó Honvédelmi Minisztérium által korlátozható, a Honvédelmi Minisztérium közfeladatainak ellátását – és ehhez kapcsolódóan a továbbhasznosítással érintett ingatlan részleges vagy teljes időszakos használatát nem akadályozhatja, illetve nem korlátozhatja.

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a Haszonbérelőt terheli, Haszonbérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a terület jelenlegi állapotát elfogadja, annak állapotára vonatkozóan, illetve abból eredően a pályázat benyújtását követően Kiíróval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben haszonbérleti szerződés megkötésére sor kerül, úgy annak aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Haszonbérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó, A HM vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén az Állam képviselőjében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: haszonbérbeadói jogutódlás). A Pályázó tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadói jogutódlás esetén az új Haszonbérbeadó jelen szerződést a jogutódlástól számított kilencen napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül írásban, a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM vagyongazdálkodói jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Haszonbérbeadó tájékoztatni köteles Haszonbérelőt.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a katonai rendeltetés elsődlegessége miatt sem a vagyongazdálkodó HM, sem a kiíró nem szavatolja a területalapú támogatás igénybevételenek lehetőségét, annak elmaradása esetén a továbbhasznosításban részt vevő személy sem kártérítési, sem egyéb (kompenzációs) igényvel nem léphet fel.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 15. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitézni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla az adott pályázati azonosítóra vonatkozóan a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A helyszíni szemle időpontját a honvédségi gyakorlatok befolyásolhatják.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Melléklet:

1. sz.: Ingatlanok adatai
2. sz.: Tulajdoni lap és térkép

Veszprém, 2020. március 9.

VERGA Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
T: 19-10-700058



Verga Zrt. Kiíró
Ugron Ákos Gábor
vezérigazgató

1. számú melléklet

Haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészteltek

Területkimutató: 1. sz. birtoktess																	
Azonosító	Megye	Település	Fekvés	Érintett hrsz.	Tulajdoni hányad	Érintett alrészlet	Művelési ág	Földrészlet teljes területe (ha)	Földrészlet teljes Ak értéke (ha)	Alrészlet teljes területe (ha)	Alrészlet teljes Ak értéke	Pályázat tárgyát képező terület (ha)	Bruttó haszonbérleti díj Ft/év	AKG	Védettség	Előíráskód	Birtokba lépés várható időpontja
VER-2019/2/NAGYVÁZSONY	Veszprém	Nagyvázsony	külterület	0317	1/1	-	legelő	86,7105	286,14			73,19	1 976 130		NATURA 2000		
Összesen:												73,1900	1 976 130				

Éves haszonbérleti díj összege (bruttó díj ami 21,26 % ÁFÁT tartalmaz): 1.976.130 Ft/év

A bérletény bérleti díja a bérleti szerződés követő évől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően emelkedik.

Pályázati biztosíték összege: 1.976.130,-Ft/év x 10% = 197.613,- Ft. (bruttó díj ami 21,26 % ÁFÁT tartalmaz)

AKG: az "x"-e jelölt földrészteltek agrár-környezetgazdálkodási célprogrammal érintettek.

Védettség: a földrészlet a NATURA 2000 hálózat részét képezi és/vagy védett természeti területnek minősülnek.

Előíráskód: a jelölt védett földrészletre, amennyiben a természetvédelmi hatóság arról rendelkezett, a megadott előírási kód vonatkozik

Birtokba lépés: a birtoktessben található földrészteltek vonatkozásában a birtokba lépés várható időpontja.

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22639/2020

2020.03.09

NAGYVÁZSONY

Szektor: 16

Külterület 0317 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő	2	86.7105	286.14	

2. bejegyző határozat: 49597/2007.10.24
Natura 2000 terület

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 55160/2012.12.06
jogcím: földrendezés
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

8. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2020/2019.12.16
jogcím: -
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

9. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 55160/2012.12.06
jogcím: - hányad: 0/1
jogcím: eredeti felvétel hányad: 1/1
utalás: II /6.
jogállás: kezelő
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM
cím: 1055 BUDAPEST Balaton utca 7-11.
törzsszám: 15700005

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10042/2002.01.30
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás bejegyzés.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22639/2020

2020.03.09

NAGYVÁZSONY

Szektor : 16

Külterület 0317 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

2/2

64

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

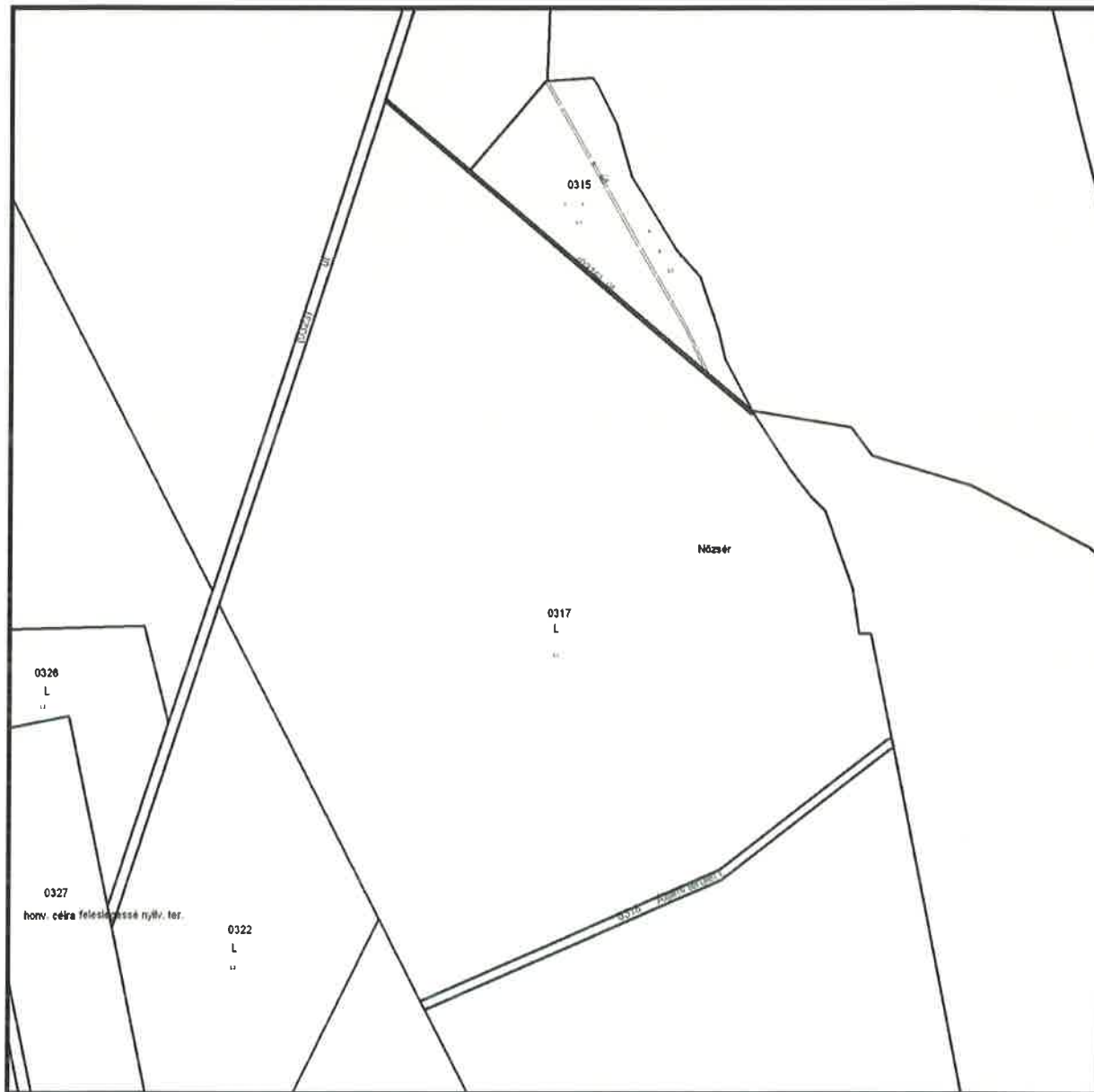
2020.03.09 08:29:06

Helyrajzi szám: NAGYVÁZSONY külterület 317

Megrendelés szám: 7/709/2020

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 31018650002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Handwritten signature

Handwritten signature