

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.; cégjegyzékszám: 19-10-500058), a továbbiakban: „Kíró” az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás, valamint a Kíró és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: „HM”) között fennálló, állami vagyon használatba adásáról szóló szerződés szerinti HM iránymutatások mellett,

nyílt pályázati eljárás keretében

2024. január 1. napjától 6 évig tartó határozott időtartamra haszonbérbe kívánja adni a magyar állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7–11.) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrészeket **legeltetés/kaszálás** céljából.

1. Az ingatlanok adatai:

Az ingatlanok adatait jelen pályázati kiírás 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, továbbá amelyek:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „Földforgalmi törvény”) 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy
- a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontja szerint pályakezdő gazdálkodónak, vagy
- a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülnek.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén további feltétel, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősüljön, továbbá ne legyen nyilvánosan működő részvénytársaság.

A Kíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A pályázati biztosíték összege a meghatározott éves bruttó haszonbérleti díj 10%-a. A pályázó a Kíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a VERGA Zrt. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú bankszámlájára „*ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)*” feltüntetésével **a pályázat benyújtását megelőzően** köteles befizetni.

A Kíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének vagy érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege az első évi haszonbérbe beszámít.

2.3. A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a Kíró pályázati dokumentációs csomagjának átvétele.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a pályázati azonosítóval jelölt, egy vagy több sorszámú földterületet magában foglaló területegység(ek)re lehet, a területegységek nem bonthatóak meg. **Az ingatlanok haszonbérlete a feltüntetett pályázati azonosítók szerint pályázható.** Amennyiben az ajánlattevő több területegységre kíván pályázni, pályázati azonosítóként külön-külön pályázati ajánlatot kell készítenie és külön be kell fizetnie az adott területegységre meghatározott ajánlati biztosítékot. Egy pályázati ajánlat csak egy pályázati azonosítóval jelzett területegységre (a pályázati azonosító alatt felsorolt földrészteltek, illetve részterületek) vonatkozhat. A pályázati dokumentációs csomagot pályázati azonosítónként külön kell megvásárolni a pályázathoz.

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,-Ft + ÁFA. A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől 2023. december 8-án 8:00 óráig, személyesen hétfőtől péntekig délelőtt 7³⁰-tól 11³⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig az alábbi helyszínen lehet:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
Titkárság
Telefon / Telefax: (+36-88) 591-511; 591-549
E-mail: Titkarsag@verga.hu

3. A haszonbér összege:

bruttó 44.450,- Ft/ha/év

A haszonbér összege a pályázati kiírás 1. pontja szerint az 1. sz. mellékletben (ingatlanok adatai) meghatározott éves haszonbérleti díj.

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés 1) pontja és 88.§ (1) b) pontja alapján ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységét **adókötelessé tette**.

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó nyilatkozzon arról, hogy a megpályázott területegységre vonatkozó **kiírt haszonbér összegét elfogadja**. E nyilatkozat hiányában a pályázat érvénytelen.

A haszonbérlet(k) a haszonbért évente utólag egy összegben a haszonbérleti szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú számlájára átutalás útján megfizetni.

Haszonbérlet a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Haszonbérbeadó részére egy évi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű **óvadékot nyújt**, melyet a Haszonbérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Haszonbérlet utólagos értesítésével egyidejűleg. **Az óvadék megfizetése a haszonbérleti szerződés megkötésének a feltétele.** Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Haszonbérletnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Haszonbérlet szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlet részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Haszonbérbeadó visszafizetni. A haszonbérlet(k) az óvadékot a Kiíró MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és nyilatkozatot a kiírt éves haszonbérleti díj összegének elfogadásáról;
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (MNV Zrt.); a HM-mel, továbbá a Nemzeti Földügyi Központtal (NFK) szemben fennálló, 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása, továbbá ilyen kötelezettsége egyenes ági rokonának, házastársának, élettársának, illetve olyan gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy egyenes ági rokona, házastársa, élettársa többségi befolyással rendelkezik, nincsen;
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket megismerte és elfogadja;
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);
6. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó természetes személyként vagy jogi személy képviselőjeként nem minősül a Kiíró vezető állású munkavállalójának – beleértve a Felügyelőbizottság elnökét és tagját – továbbá azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának;
7. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek;
8. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
9. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó mely pénzügyintézeteknél rendelkezik bankszámlával;
10. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni;
11. amennyiben a pályázó környezetvédelmet érintő, illetve környezethasználatlal járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, külön nyilatkozatot arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik;
12. amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezet, és az Nvt. 11. § (12) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondási okot tudomásul veszi;
13. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

14. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a haszonbérleti szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja;
15. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a HM mint vagyonekezelő, illetve a Kíró ezen irányú döntése alapján vállalja a nemzetbiztonsági ellenőrzést lefolytatását, az abban való közreműködést;
16. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázóval szemben az elmúlt 3 évben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;
17. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetvédelmi szabálysértési eljárásban az elmúlt 3 évben a pályázó felelősségét nem állapították meg;
18. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó büntetőjogi felelősségét természetkárosítás bűntette miatt jogerős ítélet nem állapította meg;
19. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvényben foglaltak ismeretében kijelenti, hogy amennyiben a továbbhasznosítási szerződéssel érintett földrészek vonatkozásában szerződés megkötésére kerül sor, azok összes kiterjedésével együttesen nem lépi túl a vonatkozó jogszabályokban meghatározott maximálisan haszonbérbe vehető terület nagyságát;
20. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetvédelmi szempontból javasolt kezelési előírásokat betartja.

Az értékelési szempontok ellenőrzése érdekében – amennyiben az érintett Pályázó szempontjából releváns – csatolni szükséges **továbbá az alábbi nyilatkozatokat is:**

1. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó rendelkezik múltbeli haszonbérleti szerződéssel HM vagyonekezelésű területen – amennyiben ez **nem a Kíróval kötött szerződés** volt, úgy **csatolva** az ennek igazolására szolgáló dokumentumot;
2. nyilatkozatot az 504/2013 (XII.29.) Korm.rendelet szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettség meglétéről – **csatolva** a szakképesítés megszerzését igazoló dokumentumot;
3. nyilatkozatot a mezőgazdasági szakirányú gyakorlat időtartamáról – **csatolva** az ennek igazolására alkalmas dokumentumot;
4. nyilatkozatot a meglévő állatállomány darabszámáról és összetételéről a mellékelt Állategység táblázat szerint – **csatolva** az ennek igazolására alkalmas dokumentumot (állattenyésztői szövetségi igazolás);
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a NÉBIH TIR nyilvántartásban szereplő állattartó teleppel rendelkezik – **csatolva** az ennek igazolására szolgáló dokumentumot, amelyből kiderül a telep pontos elhelyezkedése.

Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kíró által – a pályázati dokumentációs csomag részeként – rendelkezésre bocsátott **adatlapok pontos kitöltésével** is eleget tehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. Annak igazolását, hogy a pályázó a Kíró pályázati dokumentációs csomagját megvásárolta;
2. A pályázó/ pályázó vezetőjének személyazonosításra alkalmas igazolvány, valamint lakcímkártya (közjegyző vagy ügyvéd által) hitelesített másolatát;
3. Vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát (egyéni mezőgazdasági vállalkozó esetén);
4. Östermelői igazolvány hitelesített másolatát (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik);
5. Családi gazdálkodó esetén a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást;
6. Igazolást a földművesként történt nyilvántartásba vételről;
7. Igazolást termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételről;
8. Gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldányt;
9. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak lejárt köztartozása nincs;
10. Igazolásokat arról, hogy a HM-mel, az MNV Zrt.-vel, továbbá az NFK-val fennálló, 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettséggel nem rendelkezik;
11. 30 napnál nem régebbi eredeti földhasználati összesítőt;
12. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A Kíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban **hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget, kizárólag az alábbi módon.**

A **hiánypótlási felhívás kézhezvétele személyesen** történik a Kíró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) **2023. december 13. napján 10:00-11:00 óráig**. Kíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ebben az időpontban a Pályázó/ meghatalmazottja nem jelenik meg a Kíró székhelyén, úgy hiánypótlásra nincsen lehetősége.

Pályázó a hiánypótlás benyújtására **2023. december 19. napján 10:00 óráig** köteles. A hiánypótlási határidő a Kíró székhelyére történő beérkezés határidejeként értendő. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosítását.

A hiánypótlás teljesítésének elmaradása esetén a Kíró a benyújtott pályázatot a hiánypótlással érintett dokumentum hiányában fogja elbírálni.

Nincs lehetőség hiánypótlásra:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- b) az ellenszolgáltatás összege,

c) a pályázó neve és címe, továbbá

d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata tekintetében, hogy a pályázó természetes személyként vagy jogi személy képviselőjeként nem minősül a Kíró vezető állású munkavállalójának – beleértve a Felügyelőbizottság elnökét és tagját – továbbá azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban **összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban**, a (VERGA Veszprémi Erdőgazdaság ZRT. „Pályázati azonosító”) jellege feltüntetésével, magyar nyelven **2023. december 8. napján 9:00 óráig** kell benyújtani:

1. személyesen vagy meghatalmazott útján (hétfőtől péntekig délelőtt 7³⁰-tól 11³⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig), a Kíró székhelyén: 8200 Veszprém, Jutasi út 10., vagy
2. postai úton a fenti címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kíró kézhez vehesse.

Az eredeti példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten – beleértve az üresen benyújtott oldalakat is – is tartalmaznia kell a szervezeti képviselő **eredeti cégszerű aláírását/ a magánszemély pályázó eredeti aláírását/ meghatalmazotti aláírás esetén a meghatalmazott aláírását.**

A pályázathoz csatolt dokumentumokat vagy eredeti példányban, vagy a kiállító szerv, ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített másolatként szükséges benyújtani.

A pályázatot **folymatos oldalszámozással** kell ellátni, és **összetűzve vagy összefűzve köteles** a pályázó benyújtani a Kíró részére.

Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejárta követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására **2023. december hó 8. napján 11:30 órai** kezdettel, a Kíró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) kerül sor. A bontáson a pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv a bontást követő 8 napon belül a Kíró székhelyén megtekinthető.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a pályázati dokumentációs csomag 2. sz. mellékletét képező **értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el, amennyiben pályázata megalapozott és érvényes.**

Amennyiben több pályázó azonos pontszámot ér el, akkor a Kíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében.

Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvétele **személyesen történik a Kíró székhelyén** (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) **2023. december 21. napján 12:00 órakor.** Ugyanezen időpontban kerül sor szükség esetén az ártárgyalás megtartására, majd ezt követően a szerződés megkötésére a nyertes pályázóval. Amennyiben a pályázó az ártárgyalásban az értékelés során kapott pontszáma alapján érintett lenne, de a jelzett időpontban nem jelenik meg a Kíró székhelyén, a Kíró úgy tekinti, hogy nem kíván az ártárgyaláson részt venni, ezért a pályázat elbírálása erre tekintettel történik.

Kíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat eredményéről szóló döntést a fenti időpontot megelőzően honlapján közzétegye.

Azon pályázók részére, akik személyesen nem veszik át a pályázat eredményéről szóló értesítésüket, a Kíró azt haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül postai úton eljuttatja.

8. Érvényes a pályázat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban, a kiírásban, valamint azok mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;
4. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval, a HM-mel, az NFK-val, továbbá az MNV Zrt.-vel szemben nincsen 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettsége;
5. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következnek be a 2. pontban (2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei) meghatározott kizáró okok valamelyike;
6. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a megpályázott területegységre vonatkozó kiírt haszonbér összegét, továbbá a haszonbérleti szerződés haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja;
7. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a birtokba lépés időpontjában nem esik a Földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) bekezdéseiben és 43. §-ában rögzített, birtokolható (birtok: jogosult tulajdonában, hasznélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld) területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá;
8. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
9. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
10. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- az e pontban részletezett érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg;
- a pályázó pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.

A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja továbbá a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy az előírt titoktartási kötelezettségét megszegte.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem érkezett be érvényes pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
3. a Kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött arra hivatkozva, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
4. a pályázati kiírás nem felelt meg a kiírásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati közttség lejáta után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását;
4. a pályázati kiírást a hirdetmény közzétételét követően a pályázati határidő letelte előtt bármikor visszavonja.

Kiíró kijelenti továbbá, hogy a nyertes pályázóval nem köteles szerződést kötni, erre irányuló döntését nem köteles megindokolni.

11. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelené nyilvánítja.

12. A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei

A kiírásra került ingatlan(oka)t a Kiíró eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak, ártárgyalás esetén a legmagasabb árajánlatot adó pályázónak adja (haszon)bérbe.

A bérleti szerződés (tervezetten) 2024. január 1-től 6 évig tartó határozott időtartamra szól.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (3. számú melléklet).

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően emelkedik, előzetes írásbeli értesítés alapján.

A pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Haszonbérlet tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai gyakorlatok ideje alatt a területen semminemű tevékenységet nem folytathat. Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan katonai, illetve honvédelmi célú igénybevétele esetén kártalanításra, csereingatlanra nem tarthat igényt, a használat és a birtoklás joga a vagyongazdálkodó Honvédelmi Minisztérium által korlátozható, a Honvédelmi Minisztérium közfeladatainak ellátását – és ehhez kapcsolódóan a továbbhasznosítással érintett ingatlan részleges vagy teljes időszakos használatát nem akadályozhatja, illetve nem korlátozhatja.

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a Haszonbérletet terhelő, Haszonbérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a terület jelenlegi állapotát elfogadja, annak állapotára vonatkozóan, illetve abból eredően a pályázat benyújtását követően Kíróval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben haszonbérleti szerződés megkötésére sor kerül, úgy annak aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Haszonbérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó, a HIM vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén az Állam képviselőjében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: haszonbérbeadói jogutódlás). A Pályázó tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadói jogutódlás esetén az új Haszonbérbeadó jelen szerződést a jogutódlástól számított kilencen napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül írásban, a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM vagyongazdálkodói jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Haszonbérbeadó tájékoztatni köteles Haszonbérletet.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a katonai rendeltetés elsődlegessége miatt sem a vagyongazdálkodó HM, sem a kíró nem szavatolja a területalapú támogatás igénybevételenek lehetőségét, annak elmaradása esetén a továbbhasznosításban részt vevő személy sem kártérítési, sem egyéb (kompenzációs) igényt nem léphet fel.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 15. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla az adott pályázati azonosítóra vonatkozóan a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A helyszíni szemle időpontját a honvédségi gyakorlatok befolyásolhatják.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Veszprém, 2023. november 7.


Verga Zrt. Kíró
Ugron Ákos Gábor
vezérigazgató

VERGA Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi ut 10.
Cg.: 19-10-500058
1.