

NT/1536-3/2024

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.; cégjegyzékszám: 19-10-500058), a továbbiakban: „Kiíró” az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás, valamint a Kiíró és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: „HM”) között fennálló, állami vagyon használatba adásáról szóló szerződés szerinti HM iránymutatások mellett,

nyílt pályázati eljárás keretében

2025. január 1. napjától 6 évig tartó határozott időtartamra haszonbérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7–11.) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrészeket **legeltetés/kaszálás** céljából.

1. Az ingatlanok adatai:

Az ingatlanok pályázati azonosítója: **VER-2024/3/MÁRKÓ**

Település	Érintett helyrajzi szám	Művelési ág	Hasznosítás	Érintett Mepar blokk azonosító (tájékoztató adat)	Ingatlan teljes területe (ha)	Haszonbérbeadás tárgyát képező terület (ha)
Márkó	055/2	kivett állami terület I.	legelő	XVDC7Y21, XUVR7U21, XU0C7J21, XWXY2E21, XVY57C21, XW3Y7A21, XW6C7T21, XV7K7I21, XWEK7821, XW557K21, XVMK7E21, XWFC2W21, XV9Y7H21, XWE52N21, XVNR7N21, XUEK7621, XDACCK21, XWMKJF21, XV6C7R21, XW6C7T21, XUR57421, XW3Y7A21	1396,3278	305,66

2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, továbbá amelyek:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „Földforgalmi törvény”) 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy
- a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontja szerint pályakezdő gazdálkodónak, vagy
- a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülnek.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén további feltétel, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősüljön, továbbá ne legyen nyilvánosan működő részvénytársaság.

A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A pályázati biztosíték összege a meghatározott éves bruttó haszonbérleti díj 10%-a. A pályázó a Kiíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a VERGA Zrt. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú bankszámlájára „*ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)*” feltüntetésével **a pályázat benyújtását megelőzően** köteles befizetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének vagy érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege az első évi haszonbérbe beszámít.

2.3. A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a Kiíró pályázati dokumentációs csomagjának átvétele.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a pályázati azonosítóval jelölt, egy vagy több sorszámú földterületet magában foglaló területesség(ek)re lehet, a területességek nem bonthatóak meg. **Az ingatlanok haszonbérlete a feltüntetett pályázati azonosítók szerint pályázható.** Egy pályázati ajánlat csak egy pályázati azonosítóval jelzett területességre (a pályázati azonosító alatt felsorolt földrészek, illetve részterületek) vonatkozhat.

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,-Ft + ÁFA. A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől **2024. november 26-án 8:00 óráig**, személyesen hétfőtől péntekig délelőtt 7³⁰-tól 11³⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig az alábbi helyszínen lehet:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
Titkárság
Telefon: (+36-88) 591-511
E-mail: Titkarsag@verga.hu

3. A haszonbér összege:

nettó 41.000,- Ft + ÁFA / ha / év, azaz bruttó 52.070,- Ft / ha / év

A haszonbér összege a pályázati kiírás I. pontjában megjelölt haszonbérbe adás szerinti területre vonatkozóan 12.532.060 Ft + ÁFA / ha / év, azaz tizenkétfélmillió-ötszázharminckétezer-hatvan forint plusz általános forgalmi adó hektáronként évente, azaz összesen bruttó 15.915.716 Ft (bruttó tizenötmillió-kilencszáztizenötezer-hétszázötvenhat forint).

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés I) pontja és 88.§ (1) b) pontja alapján ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységét **adókötelessé tette.**

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó nyilatkozzon arról, hogy a megpályázott területességre vonatkozó kiírt haszonbér összegét elfogadja. E nyilatkozat hiányában a pályázat érvénytelen.

A haszonbérlő a haszonbért évente két összegben a haszonbérleti szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú számlájára átutalás útján megfizetni.

Haszonbérlő a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Haszonbérbeadó részére **egy évi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt**, melyet a Haszonbérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Haszonbérlő utólagos értesítésével egyidejűleg. **Az óvadék megfizetése a haszonbérleti szerződés megkötésének a feltétele.** Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Haszonbérlőnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Haszonbérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlő részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget a terület visszaadását követően 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Haszonbérbeadó visszafizetni. A haszonbérlő az óvadékot a Kiíró MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10104820-16235660-00000005 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és nyilatkozatot a kiírt éves haszonbérleti díj összegének elfogadásáról;
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (MNV Zrt.); a HM-mel, továbbá az Agrárminisztériummal (Nemzeti Földalap) szemben fennálló, 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása, továbbá ilyen kötelezettsége egyenes ági rokonának, házastársának, élettársának, illetve olyan gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy egyenes ági rokona, házastársa, élettársa többségi befolyással rendelkezik, nincsen;
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket megismerte és elfogadja;
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);
6. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó természetes személyként vagy jogi személy képviselőjeként nem minősül a Kiíró vezető állású munkavállalójának – beleértve a Felügyelőbizottság elnökét és tagját – továbbá azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) I. pontja szerinti közeli hozzátartozójának;
7. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek;
8. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
9. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó mely pénzügyi intézménynél rendelkezik bankszámlával;
10. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni;
11. amennyiben a pályázó környezetvédelmet érintő, illetve környezethasználatból járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, külön nyilatkozatot arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és

jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik;

12. amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezet, és az Nvt. 11. § (12) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondási okot tudomásul veszi;

13. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

14. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a haszonbérleti szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja;

15. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a HM mint vagyongazdálkodó, illetve a Kiiró ezen irányú döntése alapján vállalja a nemzetbiztonsági ellenőrzést lefolytatását, az abban való közreműködést;

16. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázóval szemben az elmúlt 3 évben természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;

17. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetvédelmi szabálysértési eljárásban az elmúlt 3 évben a pályázó felelősségét nem állapították meg;

18. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó büntetőjogi felelősségét természetkárosítás büntette miatt jogerős ítélet nem állapította meg;

19. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvényben foglaltak ismeretében kijelenti, hogy amennyiben a továbbhasznosítási szerződéssel érintett földrészletek vonatkozásában szerződés megkötésére kerül sor, azok összes kiterjedésével együttesen nem lépi túl a vonatkozó jogszabályokban meghatározott maximálisan haszonbérbe vehető terület nagyságát;

20. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetvédelmi szempontból javasolt kezelési előírásokat betartja.

Az értékelési szempontok ellenőrzése érdekében – amennyiben az érintett Pályázó szempontjából releváns – csatolni szükséges továbbá az alábbi nyilatkozatokat is:

1. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó rendelkezik múltbeli haszonbérleti szerződéssel HM vagyongazdálkodású területen – amennyiben ez *nem a Kiiróval kötött szerződés* volt, úgy **csatolva** az ennek igazolására szolgáló dokumentumot;

2. nyilatkozatot az 504/2013 (XII.29.) Korm.rendelet szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettség meglétéről – **csatolva** a szakképesítés megszerzését igazoló dokumentumot;

3. nyilatkozatot a mezőgazdasági szakirányú gyakorlat időtartamáról – **csatolva** az ennek igazolására alkalmas dokumentumot;

4. nyilatkozatot a meglévő állattartomány darabszámáról és összetételéről a mellékelt Állategység táblázat szerint – **csatolva** az ennek igazolására alkalmas dokumentumot (állattenyésztői szövetségi igazolás);

5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a NÉBIH TIR nyilvántartásban szereplő állattartó teleppel rendelkezik – **csatolva** az ennek igazolására szolgáló dokumentumot, amelyből kiderül a telep pontos elhelyezkedése.

Az **adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének** a pályázó a Kiiró által – a pályázati dokumentációs csomag részeként – rendelkezésre bocsátott **adatlapok pontos kitöltésével** is eleget tehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. Annak igazolását, hogy a pályázó a Kiiró pályázati dokumentációs csomagját megvásárolta;

2. A pályázó/ pályázó vezetőjének személyazonosításra alkalmas igazolvány, valamint lakcímkártya (közjegyző vagy ügyvéd által) hitelesített másolatát;

3. Vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát (egyéni mezőgazdasági vállalkozó esetén);

4. Östermelői igazolvány hitelesített másolatát (ha csak ezzel a jogcímmel rendelkezik);

5. Östermelők családi gazdasága (ÖCSG) esetén az östermelői családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást;

6. Családi mezőgazdasági társaság (CSMT) esetén a családi mezőgazdasági társaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást;

7. Igazolást a földművesként történt nyilvántartásba vételről;

8. Igazolást termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételről;

9. Igazolást pályakezdő gazdálkodóként történt nyilvántartásba vételről;

10. Gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldányt;

11. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak lejárt köztartozása nincs;

12. Igazolások arról, hogy a HM-mel, az MNV Zrt.-vel, továbbá az Agrárminisztériummal (Nemzeti Földalap) fennálló, 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettséggel nem rendelkezik;

13. 30 napnál nem régebbi eredeti földhasználati összesítőt;

14. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A Kiiró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban **hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget, kizárólag az alábbi módon.**

A **hiánypótlási felhívás kézhezvétele személyesen** történik a Kiiró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) **2024. december 02. napján 10:00-11:00 óráig.** Kiiró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ebben az időpontban a Pályázó/ meghatalmazottja nem jelenik meg a Kiiró székhelyén, úgy hiánypótlásra nincsen lehetősége.

Pályázó a hiánypótlás benyújtására **2024. december 09. napján 10:00 óráig** köteles. A hiánypótlási határidő a Kiiró székhelyére történő beérkezés határidejeként értendő. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának

módosítását.

A hiánypótlás teljesítésének elmaradása esetén a Kiíró a benyújtott pályázatot a hiánypótlással érintett dokumentum hiányában fogja elbírálni.

Nincs lehetőség hiánypótlásra:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- b) az ellenszolgáltatás összege,
- c) a pályázó neve és címe, továbbá
- d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata tekintetében, hogy a pályázó természetes személyként vagy jogi személy képviselőjeként nem minősül a Kiíró vezető állású munkavállalójának – beleértve a Felügyelőbizottság elnökét és tagját – továbbá azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban **összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban**, a (VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. „Pályázati azonosító”) jellege feltüntetésével, magyar nyelven **2024. november 26. napján 9:00 óráig** kell benyújtani:

1. személyesen vagy meghatalmazott útján (hétfőtől péntekig délelőtt 7³⁰-tól 11³⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig), a Kiíró székhelyén: 8200 Veszprém, Jutasi út 10., vagy
2. postai úton a fenti címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

Az eredeti példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten – beleértve az üresen benyújtott oldalakat is – is tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását/ a magánszemély pályázó eredeti aláírását/ meghatalmazotti aláírás esetén a **meghatalmazott aláírását**.

A pályázathoz csatolt dokumentumokat vagy eredeti példányban, vagy a kiállító szerv, ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített másolatként szükséges benyújtani.

A pályázatot **folyamatos oldalszámozással** kell ellátni, és **összetűzve vagy összefűzve köteles** a pályázó benyújtani a Kiíró részére.

Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejárta követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására **2024. november hó 26. napján 11:30 órai kezdettel**, a Kiíró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) kerül sor. A bontáson a pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv a bontást követő 8 napon belül a Kiíró székhelyén megtekinthető.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a pályázati dokumentációs csomag 1. sz. mellékletét képező **értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el, amennyiben pályázata megalapozott és érvényes.**

Amennyiben több pályázó azonos pontszámot ér el, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal **ártárgyaláson dönt a nyertes pályázóról** a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében. Amennyiben az ártárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvétele **személyesen történik a Kiíró székhelyén** (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) **2024. december 10. napján 12:00 órakor**. Ugyanezen időpontban kerül sor szükség esetén az ártárgyalás megtartására, majd ezt követően a szerződés megkötésére a nyertes pályázóval. Amennyiben a pályázó az ártárgyalásban az értékelés során kapott pontszáma alapján érintett lenne, de a jelzett időpontban nem jelenik meg a Kiíró székhelyén, a Kiíró úgy tekint, hogy nem kíván az ártárgyaláson részt venni, ezért a pályázat elbírálása erre tekintettel történik.

Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat eredményéről szóló döntést a fenti időpontot megelőzően honlapján közzétegye.

Azon pályázók részére, akik személyesen nem veszik át a pályázat eredményéről szóló értesítésüket, a Kiíró azt haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül postai úton eljuttatja.

8. Érvényes a pályázat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban, a kiírásban, valamint azok mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;
4. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval, a HM-mel, az Agrárminisztériummal (Nemzeti Földalap), továbbá az MNV Zrt.-vel szemben nincsen 120 napnál régebben lejárt fizetési kötelezettsége;
5. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban (2. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei) meghatározott kizáró okok valamelyike;
6. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a megpályázott területegységre vonatkozó kiírt haszonbér összegét, továbbá a haszonbérleti szerződés haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja;
7. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a birtokba lépés időpontjában nem esik a Földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) bekezdéseiben és 43. §-ában rögzített, birtokolható (birtok: jogosult tulajdonában, hasznélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld) területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá;
8. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
9. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
10. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- az e pontban részletezett érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg;
- a pályázó pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.

A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja továbbá a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy az előírt titoktartási kötelezettségét megszegte.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem érkezett be érvényes pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
3. a Kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött arra hivatkozva, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
4. a pályázati kiírás nem felelt meg a kiírásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását;
4. a pályázati kiírást a hirdetmény közzétételét követően a pályázati határidő letelte előtt bármikor visszavonja.

Kiíró kijelenti továbbá, hogy a nyertes pályázóval nem köteles szerződést kötni, erre irányuló döntését nem köteles megindokolni.

11. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

12. A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei

A kiírásra került ingatlan(oka)t a Kiíró eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak, ártárgyalás esetén a legmagasabb árajánlatot adó pályázónak adja (haszon)bérbe.

A bérleti szerződés (tervezetten) 2025. január 1-től 6 évig tartó határozott időtartamra szól.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (2. számú melléklet).

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződés hatálybalépését követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően változik, előzetes írásbeli értesítés alapján.

A pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Haszonbérlet tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai gyakorlatok ideje alatt a területen semminemű tevékenységet nem folytathat. Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan katonai, illetve honvédelmi célú igénybevétele esetén kártalanításra, csereingatlanra nem tarthat igényt, a használat és a birtoklás joga a vagyongazdálkodó Honvédelmi Minisztérium által korlátozható, a Honvédelmi Minisztérium közfeladatainak ellátását – és ehhez kapcsolódóan a továbbhasznosítással érintett ingatlan részleges vagy teljes időszakos használatát nem akadályozhatja, illetve nem korlátozhatja.

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a Haszonbérletet terhelő, Haszonbérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a terület jelenlegi állapotát elfogadja, annak állapotára vonatkozóan, illetve abból eredően a pályázat benyújtását követően Kiíróval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben haszonbérleti szerződés megkötésére sor kerül, úgy annak aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Haszonbérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó, a HM vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén az Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: haszonbérbeadói jogutódlás). A Pályázó tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadói jogutódlás esetén az új Haszonbérbeadó jelen szerződést a jogutódlástól számított kilencen napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül írásban, a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM vagyongazdálkodói jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Haszonbérbeadó tájékoztatni köteles Haszonbérletet.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a katonai rendeltetés elsődlegessége miatt sem a vagyongazdálkodó HM, sem a kiíró nem szavatolja a területalapú támogatás igénybevételeének lehetőségét, annak elmaradása esetén a továbbhasznosításban részt vevő személy sem kártérítési, sem egyéb (kompenzációs) igénnyel nem léphet fel.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 15. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla az adott pályázati azonosítóra vonatkozóan a pályázati dokumentációt átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A helyszíni szemle időpontját a honvédségi gyakorlatok befolyásolhatják.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Veszprém, 2024. október 24.


Verga Zrt. Kiíró
Ugron Ákos Gábor
vezérigazgató

VERGA Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
Cg.j.: 19-10-500058
1.