



AGRÁRMINISZTERIUM

***VERGA Veszprémi Erdőgazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság***

A vállalkozás címe, telefonszáma:

Veszprém, Jutasi u.10.

Tel.: 88/591-510

***BESZÁMOLÓ
2024.***

8200 Veszprém, Jutasi út10. Pf. 54. Tel. 00-36-88-591-510

<http://www.verga.hu/>, e-mail: verga@verga.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

részvényesének

Vélemény

Elvégeztük a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("a Társaság") (cégjegyzékszám: 19-10-500058) **2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát**, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – **melyben az eszközök és források egyező végösszege 7 672 843 E Ft, az adózott eredmény 82 987 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói

jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Veszprém, 2025. március 07.

Fiel Edit
ügyvezető
PRUDENT-AUDIT
Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft
2721. Pilis, Jókai Mór utca 1/b.
Nyilvántartási szám: 002687

Fiel Edit
kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 005251



VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.

***Mérleg és Eredménykimutatás
2024. év***

A vállalkozás megnevezése:

Statisztikai számjel:

Cégjegyzék száma:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.

10825251-0210-114-19

19-10-500058

Mérleg Eszközök

adatok E Ft-ban

Sorszám	Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgy év
01.	A.	Befektetett eszközök	3 758 420		3 924 585
02.	I.	Immateriális javak	15 955		8 747
03.	1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3.	Vagyoni értékű jogok	15 955		8 747
06.	4.	Szellemi termékek			
07.	5.	Üzleti vagy cégérték			
08.	6.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II.	Tárgyi eszközök	3 732 450		3 910 057
11.	1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	2 779 901		2 943 954
12.	2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	268 971		290 580
13.	3.	Egyéb berendezések, felszerelések járművek	472 274		553 841
14.	4.	Tenyészállatok			
15.	5.	Beruházások, felújítások	181 057		115 027
16.	6.	Beruházásokra adott előlegek	30 247		6 655
17.	7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	10 015		5 781
19.	1.	Tartós részesedés kapcsolat vállalkozásban			
20.	2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4.	Tartósan adott kölcsön jelentős rész.-i visz.-ban álló váll.-ban			
23.	5.	Egyéb tartós részesedés	30		30
24.	6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.-i visz.-ban álló váll.	1 880		5 751
25.	7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	8 105		
26.	8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9.	Bef. pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	10.	Bef. pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	IV.	Halasztott adókövetelés			
30.	B.	Forgóeszközök	3 859 156		3 724 494
31.	I.	Készletek	352 532		533 870
32.	1.	Anyagok	95 315		134 501
33.	2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	22 764		18 230
34.	3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	4.	Késztermékek	228 388		381 139
36.	5.	Áruk	1 872		
37.	6.	Készletekre adott előlegek	4 193		
38.	II.	Követelések	462 955		794 940
39.	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	396 544		654 004
40.	2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
41.	3.	Követelések jelentős tulajdoni rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal			
42.	4.	Követelések egyéb rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal szemben			1 880
43.	5.	Váltókövetelések			
44.	6.	Egyéb követelések	66 411		139 056
45.	7.	Követelések értékelési különbözete			
46.	8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III.	Értékpapírok	0		0
48.	1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásában			
49.	2.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	3.	Egyéb részesedés			
51.	4.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	6.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV.	Pénzeszközök	3 043 669		2 395 684
55.	1.	Pénztár, csekkek	2 956		4 614
56.	2.	Bankbetétek	3 040 713		2 391 070
57.	C.	Aktív időbeli elhatárolások	184 871		23 764
58.	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	182 879		20 688
59.	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 992		3 076
60.	3.	Halasztott ráfordítások			
61.		Eszközök összesen	7 802 447	0	7 672 843

Veszprém, 2025. március 7.

VERGA Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
Cgj.: 19-10-500058
PH.



vezérigazgató

A vállalkozás megnevezése:
Statistikai számjel:
Cégjegyzék száma:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
10825251-0210-114-19
19-10-500058

Mérleg Források

adatok E Ft-ban

Sorszám	Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgy év
62.	D.	Saját tőke	5 284 673		5 017 660
63.	I.	Jegyzett tőke	1 070 329		1 070 329
64.		Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65.	II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
66.	III.	Tőketartalék	910 800		910 800
67.	IV.	Eredménytartalék	2 850 863		2 925 544
68.	V.	Lekötött tartalék	161 000		28 000
69.	VI.	Értékelési tartalék			
70.	1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléokra			
71.	2.	Valós értékelés értékelési tartaléokra			
72.	VII.	Adózott eredmény	291 681		82 987
73.	E.	Céltartalékok	957 243		1 009 428
74.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	9 180		6 000
75.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	948 063		1 003 428
76.	3.	Egyéb céltartalék			
77.	F.	Kötelezettségek	1 066 259		1 084 740
78.	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
79.	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolat vállalkozással szemben			
80.	2.	Hátrasorolt köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben			
81.	3.	Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
82.	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
83.	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	13 927		13 927
84.	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	2.	Átváltoztatható kötvények			
86.	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
87.	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	7.	Tartós köt. jelentős tulajdoni rész. visz. lévő váll. szemben			
91.	8.	Tartós köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
92.	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	13 927		13 927
93.	10.	Halasztott adókötelezettség			
94.	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 052 332		1 070 813
95.	1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
96.		Ebből: az átváltoztatható kötvények			
97.	2.	Rövid lejáratú hitelek			
98.	3.	Vevőktől kapott előlegek	19 595		35 526
99.	4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	219 831		292 849
100.	5.	Váltótartozások			
101.	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben			
102.	7.	Rövid lejáratú köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben			
103.	8.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben			
104.	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	812 906		742 438
105.	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G.	Passzív időbeli elhatárolások	494 272		561 015
108.	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	377		30 243
109.	2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 963		27 135
110.	3.	Halasztott bevételek	466 932		503 637
111.		Források összesen:	7 802 447		7 672 843

Veszprém, 2025. március 7.

VERPH. Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 19.
Cgj.: 19-10-500038
1.

.....

vezérigazgató

A vállalkozás megnevezése:
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
 10825251-0210-114-19
 19-10-500058

Eredménykimutatás forgalmi költség eljárással

adatok E Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgy év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 209 667		3 741 947
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	303 148		375 506
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 512 815		4 117 453
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	2 364 758		2 446 509
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	88 360		58 563
05.	Eladott /közvetített/ szolgáltatások értéke	57 204		51 951
II.	Értékesítés közvetlen költségei	2 510 322		2 557 023
III.	Értékesítés bruttó eredménye	2 002 493		1 560 430
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	6 895		6 165
07.	Igazgatási költségek	1 467 087		1 588 248
08.	Egyéb általános költségek	391 377		165 902
IV.	Értékesítés közvetett költségei	1 865 359		1 760 315
V.	Egyéb bevételek	448 132		578 056
	Ebből: visszaírt értékvesztés	84		111
VI.	Egyéb ráfordítások	522 485		381 023
	Ebből: értékvesztés	0		11 536
A.	Üzemi tevékenység eredménye	62 781		-2 852
09.	Kapott /járó/ osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 145		712
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott /járó/ kamatok és kamatjellegű bevételek	280 193		89 817
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	23 705		21 961
	13. sorból értékelési különbözet			
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei	305 043		112 490
14.	Részesedésből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 793		4 489
	18. sorból értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	11 793		4 489
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	293 250		108 001
C.	Adózás előtti eredmény	356 031		105 149
IX.	Adófizetési kötelezettség	64 350		22 162
IX/1	Halasztott adókülönbözet			
D.	Adózott eredmény	291 681		82 987

Veszprém, 2025. március 7.

VERGA Zrt.
 PH. 8200 Veszprém, Jutasi út 10.
 Cg.: 19-10-500058
 1.

.....
 vezérigazgató

A vállalkozás megnevezése:
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
 10825251-0210-114-19
 19-10-500058


Eredménykimutatás összköltséges eljárással

adatok E Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgy év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 209 667		3 741 947
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	303 148		375 506
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 512 815		4 117 453
03.	Saját term.készletek állományváltozása	113 306		148 217
04.	Saját előáll.eszközök aktivált értéke	208 991		196 956
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	322 297		345 173
III.	Egyéb bevételek	448 132		578 056
	Ebből: visszaírt értékvesztés	84		111
05.	Anyagköltség	377 101		300 439
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	2 713 973		2 678 765
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	40 256		54 085
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	88 360		58 563
09.	Eladott /közvetített/ szolgáltatások értéke	57 204		51 951
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 276 894		3 143 803
10.	Béreköltség	830 337		895 613
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	154 205		155 458
12.	Bérbírlások	129 910		134 133
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 114 452		1 185 204
VI.	Értékcsökkenési leírás	306 632		333 504
VII.	Egyéb ráfordítások	522 485		381 023
	Ebből: értékvesztés			11 536
A.	Üzemi tevékenység eredménye	62 781		-2 852
13.	Kapott /járó/ osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 145		712
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott /járó/ kamatok és kamatjellegű bevételek	280 193		89 817
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	23 705		21 961
	17. sorból értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	305 043		112 490
18.	Részesedésből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 793		4 489
	22. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	11 793		4 489
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	293 250		108 001
C.	Adózás előtti eredmény	356 031		105 149
X.	Adófizetési kötelezettség	64 350		22 162
XI	Halasztott adókülömbözet			
D.	Adózott eredmény	291 681		82 987

Veszprém, 2025. március 7.

VERGA Zrt.
 8200 Veszprém, PH. Jutasi út 10.
 Cgjl.: 19-10-500058
 1.

.....

 vezérigazgató

A VERGA Zrt.
2024. évi éves beszámolójának
kiegészítő melléklete

TARTALOMJEGYZÉK

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA	4
1.1. Általános adatok	4
1.2. A Társaság tevékenysége	5
2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	5
2.1. Az elszámolás alapja	5
2.2. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése	7
2.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési eljárások és amortizációs politika ismertetése	8
2.4. Az értékvesztés elszámolásának módja	8
2.5. Céltartalék képzés	10
2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege és jellege fogalma	10
 B. SPECIFIKUS RÉSZ	 12
I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	12
1. IMMATERIÁLIS JAVAK	12
2. TÁRGYI ESZKÖZÖK	13
3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	16
4. KÉSZLETEK	17
5. KÖVETELÉSEK	18
6. ÉRTÉKPAPÍROK	21
7. PÉNZESZKÖZÖK	21
8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	22
9. SAJÁT TŐKE	23
10. CÉLTARTALÉKOK	23
11. KÖTELEZETTSÉGEK	25
12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	27
13. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK	28
II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	29
14. NETTÓ ÁRBEVÉTEL	29
15. EGYÉB BEVÉTEL	30
16. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE	33

17. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA	34
17.1. Aktivált saját teljesítmények alakulása.....	34
17.2. Költségek költségnemenkénti alakulása	34
18. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	35
19. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	36
20. ADÓZÁS	37
21. ADÓZOTT EREDMÉNY	37
C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	38
1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA.....	38
2. FORRÁSOK ALAKULÁSA.....	39
3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	42
4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA	43
5. CASH-FLOW ALAKULÁSA.....	45
6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK	45
7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK....	45
8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	45
9. KÖRNYEZETVÉDELEM	46
10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG.....	47
11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK	48

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: CASH-FLOW kimutatás
2. számú melléklet: Jelentés a kormányok részére kifizetett összegekről

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

1.1. Általános adatok

A Társaság cégneve:	VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	VERGA Zrt.
Székhelye:	8200 Veszprém, Jutasi u.10.
Telephely:	Veszprémi Erdészet Cseri Murvabánya, 8200 Veszprém, 0105/2 hrsz.
Fióktelepei:	<ul style="list-style-type: none"> – Zirci Erdészet, 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky út 10. – Királyszállási Erdészet, 8414 Olaszfalu – Alsópere Olaszfalu 803/5 hrsz. – Kabhegyi Erdészet 8440 Herend, Külterület 5/D – Hubertus Erdei Iskola, 8400 Ajka, külterület 01064/6 hrsz. – Alsópere Park Szálló 8414 Olaszfalu-Alsópere, Olaszfalu 805 hrsz
Alapítás időpontja:	1993. január 1-től <u>h a t á r o z a t l a n</u> időtartamra
Cégbírószági bejegyzés száma:	19-10-500058
A bejegyzés időpontja:	1993. május 26.
KSH száma:	10825251-0210-114-19
Adószáma:	10825251-2-19
Honlap címe:	www.verga.hu
A VERGA Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 100%-ban állami tulajdonban lévő részvénytársaság, mely 1992.december 31-én jött létre átalakulással, a HM Veszprémi Erdőgazdaság általános jogutódjaként.	

A Társaság tulajdonosa:

Tulajdonos	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
	E Ft	E Ft	%	%
Magyar Állam	1 070 329	1 070 329	100	100

A Társaság jegyzett tőkéje 1.070.329 E Ft, mely 1.070.329 db egyenként 1.000 Ft, azaz ezer forint névértékű névre szóló dematerializált részvényből áll.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az Agrárminiszter gyakorolja.

A Társaság cégneve 2013. 11 08-i cégbejegyzés alapján 2013. 11. 05-től változott meg.

1.2. A Társaság tevékenysége

A Társaság 1992.december 31-én kezdte meg működését, és az alábbi tevékenységeket folytatja:

Főtevékenység

- 0210 '08 Erdészeti és egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

Főbb egyéb tevékenységek:

- 0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény olajos magtermelés
- 0170 '08 Vadgazdálkodás
- 0220 '08 Fakitermelés
- 0812 '08 Kavics-, homok-, agyagbányászat
- 4291 '08 Vízi létesítmény építése
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés
- 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására **Ugron Ákos Gábor** vezérigazgató (lakcím: 2084 Pilisszentiván, Szabadság utca 113/A.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Mejnerné Kekk Magdolna gazdasági vezető (lakcím: 8460 Devecser Széchenyi utca 25.), regisztrációs szám: 187069.

A Társaság könyvvizsgálója az Alapító 4/2023 számú határozata alapján a 2024. évre:

A könyvvizsgáló cég neve: PRUDENT-AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.
cím: 2721 Pilis, Jókai Mór u. 1/b.
MKVK nyilvántartási sz.: 002687

A könyvvizsgáló neve: Fiel Edit
MKVK tagsági szám: 005251

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

2.1. Az elszámolás alapja

A Társaság a Számviteli törvény előírásai alapján működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről éves beszámoló készítésére kötelezett.

Az éves beszámoló felépítése:

- Mérleg: a Szt. 1. számú mellékletében meghatározott „A” változatban;
- A Társaság az üzemi tevékenység eredményét forgalmi költség eljárással állapítja meg (Számviteli törvény 3. sz. melléklet), teszi közzé. A Társaság összköltség eljárással is összeállítja éves eredménykimutatását,
- Kiegészítő melléklet

Az üzleti jelentés nem része az éves beszámolónak, de azzal egyidejűleg el kell készíteni.

Az éves zárás fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: tárgyévet követő év január 31.

Az éves beszámoló a formai követelményeknek megfelelően magyar nyelven készül, az összegek ezer Forintban szerepelnek, tartalmazza az előző időszak adatait is.

A Társaság a kezelésében, illetve a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól a Számviteli törvény előírásai alapján a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, mely biztosítja a gazdasági műveletek folyamatos rögzítését, a számviteli elvek betartását, és a Társaság pénzügyi-gazdasági helyzetéről valós kép kialakítását teszi lehetővé.

2017. január 11-én aláírásra került a 97-205/2016. nyilvántartási számú "Szerződés az Állami Vagyon Használatba Adásáról" a Honvédelmi Minisztériummal ezzel a korábbi, 2009. évben kötött 94-65/2009. számú Használatba adási Szerződés és az azt módosító 72 136/2010., valamint az INF/157-11/2012 számú szerződés hatályát veszítette.

2019. szeptember 11-én aláírásra került a VK-2017/48 iktatószámú "Vagyonkezelési Szerződés állami tulajdonú erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló más földrészetek, továbbá honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területek feletti vagyonkezelői jog megszerzésére és gyakorlására" a Nemzeti Földügyi Központtal. 2019. november 8-án a Felek a szerződést VK-2017/48/1 szerződésszám alatt közös megegyezéssel módosították, majd 2022. július 12-én VK-2017/48/2 szerződésszám alatt kiegészítették.

2023. április 21-én a vagyonkezelési szerződés ismételt kiegészítésre került, majd 2023. július 21-én a felek a szerződés részleges megszüntetéséről írtak alá megállapodást.

2024. évi XI. törvény értelmében a Nemzeti Földügyi Központ 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt. A Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódja az Agrárminisztérium lett.

2024. október 26-án már az Agrárminisztérium és a Társaság között jött létre Vagyonkezelési szerződés újabb kiegészítése.

A 2010. évi LXXXVII. törvény a Nemzeti Földalapról lehetővé teszi a nemzeti vagyon naturáliákban történő nyilvántartását abban az esetben, ha azok értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. Ennek alapján a Társaság a használatba, illetve vagyonkezelésbe vett ingatlanokat értékkel a mérlegben nem mutatja ki (a hivatkozott használatba adási szerződésben érték nem került meghatározásra), azonban mennyiségben analitikus nyilvántartást vezet az érintett ingatlanokról. A vagyonkezelési szerződés 2023. évi kiegészítése tartalmazott értéket az érintett erdőterületre vonatkozóan, ezért azt a Társaság értékkel tartja nyilván a könyveiben.

A számlatükör a törvényi előírások figyelembevételével, a Társaság specialitásainak szem előtt tartásával került kialakításra.

Az évközi folyamatos információ biztosítása érdekében a Társaság havonta főkönyvi kivonatot, valamint erdészeti és ágazati eredménykimutatást készít.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A közpénzek felhasználásának és a köztulajdon használatának nyilvánossága és ellenőrizhetősége érdekében a társaság nyilvántartási (könyvvezetési) rendszerét köteles oly módon tovább részletezni, hogy abból a vonatkozó külön jogszabályban meghatározott adatok rendelkezésre álljanak.

A Társaság a számviteli politika keretében az alábbi szabályzatokat készítette el, és alkalmazza a beszámoló összeállításakor:

- Bizonylati album,
- Eszközök és források értékelési szabályzata,
- Önköltségszámítási szabályzat,
- Leltárkészítési és leltározási szabályzat,
- Pénzkezelési szabályzat,
- Bizonylati szabályzat
- Selejtezési szabályzat
- Számlarend

A mérleg és az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti tagoláson túl további tagolást nem tartalmaz. Az arab számmal jelzett tételek egy-egy csoporton belül nem kerülnek összevonásra.

2.2. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

2.2.1. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt hiba, hibahatás minősítése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

2.2.2. Alapítás, átszervezés költségeinek minősítése

A vállalkozási tevékenység indításával, átalakításával, átszervezésével kapcsolatos költségeket a Társaság az eredmény terhére számolja el a felmerülés évében.

2.2.3. Kutatás, kísérleti fejlesztés költségeinek minősítése

A kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségeket a felmerülés évében az eredmény terhére számolja el a Társaság, kivéve, ha a kísérleti fejlesztés révén használatba vehető tárgyi eszköz létesül.

2.2.4. Adósonként együttesen kisösszegű követelés

Adósonként együttesen kisösszegűnek minősíti a Társaság azokat a követeléseket, melyek nem haladják meg vevőnként, adósonként együttesen:

- belföldi követelésnél a 200 E Ft-ot,
- külföldi követelésnél az 1.000 EUR-nak megfelelő devizát.

2.2.5. A valuta és deviza tételek értékelése

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt a bekerülés napjára, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, illetve kötelezettséget a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A mérlegben szereplő eszközök és források mérlegfordulónapi átértékelésekor szintén az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza a Társaság. A keletkező árfolyamkülönbséget, amennyiben az összevontan árfolyam nyereség, a pénzügyi műveletek egyéb bevételeként, amennyiben az összevontan árfolyam veszteség a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaként könyveljük.

2.2.6. Fajlagosan kis értékű készlet

A Társaság a készletek értékvesztése elszámolásánál nem él a fajlagosan kis értékű készletek meghatározása lehetőségével.

2.3. Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott főbb értékelési eljárások és amortizációs politika ismertetése

Az eszközök és források értékelése a Szt. előírásainak megfelelően történik. A Társaság az előző üzleti évben alkalmazott értékelési eljárásokon nem változtatott.

A Társaság a Számviteli törvény 58. § szerinti piaci értékeléssel, és az 59/A-F §-ai által, a pénzügyi instrumentumok esetében lehetővé tett valós értéken történő értékeléssel nem él.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése az egyedi értékelés elve alapján kialakított lineáris kulcsok figyelembevételével, időarányosan kerül elszámolásra. A tárgyi eszközök maradványértékének meghatározása a rendeltetésszerű használatbavételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történik. A számítás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, a leírás maradványértékig tart.

A Társaság nem tekinti jelentősnek a tárgyi eszköz maradványértékét, ha az a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a vagy 1 millió Ft alatti értékre prognosztizálható. Ebben az esetben a Társaság a maradványértéket nulla forintban határozza meg.

A számviteli törvény által adott választási lehetőségekkel élve, a kis értékűnek minősített (a 200 E Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti) immateriális jószág, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor, azaz aktiváláskor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a Társaság.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik, a rendeltetésszerű használatbavétel napjától, az üzembe helyezéstől kezdődően. Eszköz kivezetés (pl. selejtezés, értékesítés, hiány), átsorolás esetén az eszköz értékcsökkenését a kivezetés, illetve átsorolás naptári napjáig kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenés abban az esetben kerül elszámolásra, ha az immateriális jószágok, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb a piaci értéküknél, ha megrongálódtak, használhatatlanná vagy feleslegessé váltak, megsemmisültek, selejtezésre kerültek, vagy leltározás során hiányként kerültek feltárássra, ha értékük tartósan lecsökkent (ideértve a beruházásokat is).

A terven felüli értékcsökkenés az egyéb ráfordítások között kerül elszámolásra.

2.4. Az értékvesztés elszámolásának módja

Befektetések, értékpapírok értékelése, minősítése és értékvesztése

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések, továbbá a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bekerülési értéke a Szt. 47-50. § szerinti érték.

A gazdasági Társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. Tartós az eltérés, ha egy éven túl fennáll.

A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést

kell elszámolni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír könyv szerinti értéke és – (felhalmozott) kamatot nem tartalmazó – piaci értéke közötti különbség veszteségjellegű, tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

Amennyiben a mérlegfordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a befektetések és értékpapírok mérlegkészítéskori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés, értékpapír könyv szerinti értéke, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a befektetés, értékpapír könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a beszerzési értékét.

Az értékvesztés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.

A készletek értékelése, minősítése és értékvesztése

A vásárolt készletek bekerülési értéke a Szt. 47-51. § szerinti érték.

A saját vállalkozásban előállított készletnek minősülő vagyoni eszközöket év közben a Kontrolling és Informatikai osztály által megállapított elszámoló áron kell nyilvántartásba venni. Év végén az Önköltségszámítási szabályzat előírásai szerint megállapított közvetlen önköltségen kell a mérlegben kimutatni.

A vásárolt készletek leltározása során fellelt többlet készleteket piaci értéken kell nyilvántartásba venni. A készletállományban felhasználás, értékesítés, selejtezés címén bekövetkezett csökkenéseket átlagáron kell elszámolni.

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét értékvesztés elszámolásával kell csökkenteni. Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értékét.

Az értékvesztés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 500 E Ft értéket.

A készletállományt selejtezni és a könyvekből ki kell vezetni, ha az feleslegessé vált és további hasznosítása nem lehetséges.

A követelések értékelése, minősítése és értékvesztése

A könyvviteli nyilvántartásokban szereplő valamennyi követelést adósonként (ideértve a vevőkkel szembeni, a munkavállalókkal, kilépett munkavállalókkal szembeni, és az egyéb követeléseket, valamint a szállítóknak folyósított előlegeket, az adott kölcsönöket is) az éves beszámoló összeállítását megelőzően – a követelés lejáratú időpontja, az adós fizetési készsége, és fizetési képessége figyelembevételével – minősíteni kell.

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A különbszet jelentősnek tekintendő:

- belföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja a 200 E Ft-ot,
- külföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja az 1 millió Ft-ot.

A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Azon vevőkövetelésekre, ahol a vevő felszámolás alá került, és érvényesíthető fedezet a vevővel szemben nem került kikötésre, illetve egyéb az ügyfél megítélésére vonatkozó információ nem áll rendelkezésre, valamint a vevő tartozása 365 napon túl áll fenn, 100 %-ban értékvesztést kell elszámolni. (Szt. 55. §)

A behajthatatlannak minősített - és az előző üzleti év(ek)ben hitelezési veszteségként leírt - követelésekre kapott összeget, valamint a követelés eredeti jogosultjánál - ha a követelésre korábban értékvesztést számolt el - a követelés könyv szerinti értékét meghaladóan realizált összeget egyéb bevételként kell elszámolni (Szt. 77.§).

Amennyiben a mérlegfordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbszettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a nyilvántartásba vételi (devizakövetelés esetén a Szt. 60. § szerinti árfolyamon számított) értékét.

2.5. Céltartalék képzés

A Szt. előírásainak megfelelően a Társaság az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez a mérlegfordulónapon a várhatóan vagy bizonyosan felmerülő kötelezettségekre, valamint céltartalékot képezhet az olyan költségekre, amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

A Társaság a Számviteli törvény megengedő szabályozását figyelembe véve az erdősítéseit, erdőfelújításait ért természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre céltartalékot képez. A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet (pl. biztosító kártérítése) hiányában a ráfordítások 100%-ában kerül meghatározásra.

2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege és jellege fogalma

A VERGA Zrt. tevékenységének jellemzői alapján határozza meg a kivételes nagyságú és illetve előfordulású tételeket.

Kivételes nagyságú bevétel az egy gazdasági eseményből, egy szerződésből eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevétel 5 százalékát.

Kivételes nagyságú költség az egy gazdasági eseményből, egy szerződésből eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költség és ráfordítás együttes értékének 5 százalékát.

Kivételes nagyságú ráfordítás az egy gazdasági eseményből, szerződésből eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költség és ráfordítás együttes értékének 5 százalékát.

Kivételes előfordulású bevétel, költség, ráfordítás – minden olyan bevétel, költség, ráfordítás, amely a Társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak kell tekinteni az alábbi eseményeket:

- tartozásátvállaláskor, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli bármely jogcímen történő átvételekor (kivéve az államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől, az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatásokat), ha az így átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások éves összegének 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát.

2.7. Halasztott adókövetelés és halasztott adókötelezettség

A Számv. tv. 45/A. §-a alapján a vállalkozó saját döntése alapján a mérlegben kimutathatja a 3. § (16) bekezdés 5. pontja szerinti halasztott adókövetelést és halasztott adókötelezettséget. Amennyiben a vállalkozó alkalmazza e rendelkezést, akkor a halasztott adókövetelést és a halasztott adókötelezettséget is ki kell mutatnia. A Társaság nem él ennek lehetőségével.

B. SPECIFIKUS RÉSZ**I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

Tárgyév	8.747 E Ft
Előző év	15.955 E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Alapítás átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	77 344	-	32	-	77 312
Szellemi termékek	454	-	-	-	454
Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	77 798	0	32	0	77 766
Értékcsökkenés					
Alapítás átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	61 389	7 208	32	-	68 565
Szellemi termékek	454	-	-	-	454
Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	61 843	7 208	32	0	69 019
Nettó érték	15 955	-7 208	0	0	8 747

Az **Immateriális javak** értéke 45,18 %-kal alacsonyabb a nyitó értékhez képest, melyből a legnagyobb arányt a 2020. évben bevezetett Libra 3s szoftver képviseli.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	3.910.057	E Ft
Előző év	3.732.450	E Ft

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 195 593	281 556	3 937	-	4 473 212
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 041 471	96 230	19 526	20	1 118 195
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 446 462	227 098	58 813	-20	1 614 727
Beruházások, felújítások	181 057	538 883	604 913	-	115 027
Beruházásokra adott előlegek	30 247	119 621	143 213	-	6 655
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	6 894 830	1 263 388	830 402	0	7 327 816
Értécsökkenés					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 270 742	117 386	3 820	-	1 384 308
Műszaki berendezések, gépek, járművek	772 500	73 425	18 330	20	827 615
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	874 894	135 485	48 767	-20	961 592
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-
Tárgyi eszközök értécsökkenése összesen:	2 918 136	326 296	70 917	0	3 173 515
Terven felüli értécsökkenés					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	144 950	-	-	-	144 950
Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	154	154	-	-
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	99 294	4 094	4 094	-	99 294
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-
Tárgyi eszközök terven felüli értécsökk. összesen:	244 244	4 248	4 248	0	244 244
Nettó érték	3 732 450	932 844	755 237	0	3 910 057

A **Tárgyi eszközök** nettó értéke 4,76 %-kal (177.607 E Ft-tal) nőtt a nyitó értékhez képest.

Ezen belül az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok értéke 164.053 E Ft-tal, a műszaki berendezések, gépek, járművek értéke a 21.609 E Ft-tal, az egyéb berendezések, felszerelések, járművek értéke 81.567 E Ft-tal növekedett, a beruházások, felújítások értéke 66.030 E Ft-tal és a beruházásokra adott előlegek 23.592 E Ft-tal csökkentek a nyitóhoz képest.

Az üzembe helyezett tárgyi eszközök 604.884 E Ft értékéből az alábbiak a jelentősebbek:

- Vadvédelmi kerítések	184.980 E Ft
- TIG telep szolgálati lakás Eplény	117.994 E Ft
- Toyota Hilux gépkocsik beszerzése (5 db)	54.338 E Ft
- Terepjáró tehergépkocsi 3,5 to 6 személyes	19.950 E Ft
- Pálihálás (Porva 14 tag) út aszfaltozás	17.997 E Ft
- Hajagi erdészeti út felújítás	12.530 E Ft
- Javított földút építés Bakonynána	11.923 E Ft
- Oszlopverőgép beszerzése	10.755 E Ft
- Dudar II. o. erdőfeltáró út építése	9.673 E Ft

A Társaság befejezetlen beruházásainak záró értéke 115.027 E Ft, melyből a jelentősebbek:

- Erdőtelepítés beruházások	107.099 E Ft
- Bakonynána gyalogos függőhíd tervezése	2.324 E Ft
- Vadvédelmi kerítések építése	1.763 E Ft

A Társaság tárgyévben elszámolt értékcsökkenésének összetétele:

Megnevezés	Terv szerinti érték csökkenés			Terven felüli écs.	Összesen
	Lineáris	Használathá vétélkor egy összegekben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft		
Immateriális javak összesen	7 208	0	7 208	0	7 208
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Kutatás, kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	7 208	-	7 208	-	7 208
Szellemi termékek	-	-	-	-	-
Tárgyi eszközök	312 727	13 569	326 296	4 248	330 544
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	117 162	223	117 385	-	117 385
Műszaki berendezések, gépek, járművek	72 494	932	73 426	154	73 580
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	123 071	12 414	135 485	4 093	139 579
Tenyészállatok	-	-	-	-	-
Beruházások, felúj.	-	-	-	-	0
Összesen:	319 935	13 569	333 504	4 248	337 752

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a Társaság a lineáris elszámolási módot alkalmazza.

Tárgyévben terven felüli értékcsökkenés napelemes vízkiemelőre, hőkamerára, mezőgazdasági területet védő kerítésre és vadkárelhárító magaskerítésekre selejtté válásuk miatt, 4.248 E Ft értékben került elszámolásra.

Használatba/vagyonkezelésbe vett eszközök

A Társaság kisebb részben saját, nagyobb részben használatba/vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét.

A mérlegben az érték nélkül vagyonkezelésbe vett eszközök nem szerepelnek értékkel, azokat csak naturáliákban tartja nyilván a Társaság, érték nélkül a 0-ás számlaosztályban.

A mérlegben az Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok között szerepel az az erdő, amelyet 2023-ban kapott vagyonkezelésbe a Társaság, a vagyonkezelési szerződés szerinti 13.927 E Ft összeggel.

A Társaság 2024. évben Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Komárom-Esztergom és Pest megyékben összesen 49.527 ha területen gazdálkodott. Az összes gazdálkodási területből 47.923 ha az állami erdő és hozzá kapcsolódó terület, melyet a Honvédelmi Minisztériummal 2016. évben kötött 97-205/2016. számú Használatba adási Szerződés (mely a VERGA Zrt. részéről 2017. január 11-én került aláírásra) alapján kezel a Társaság.

A 47.923 ha használatba kapott területből 20.428 ha az NFA és 27.495 ha az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó terület A fentiekén túl közvetlenül a Nemzeti Földügyi Központtól, illetve a jogutód Agrárminisztériumtól a Társaság 108 ha területet vagyonkezelésbe vett.

A Használatba adási Szerződésben a kezelt állami tulajdonú ingatlanok érték nélkül szerepelnek. Az NFK-val illetve az Agrárminisztériummal kötött szerződésben a vagyonkezelésbe adó szintén nem adott meg értéket, abban is csak naturáliák szerepelnek, így azok a mérlegben értékkel nem szerepelhetnek.

A Társaság által bérelt terület nagysága 158 ha.

A saját tulajdonú és használt/vagyonkezelt terület adatait művelési áganként az alábbi táblázatban tartalmazza:

Művelési ág	Saját tulajdonú ingatlan		Vagyonkezelésbe adó						Használatba adott	
			MNV Zrt.		NFK (NFA)		Önkormányzatok		HM	
	ha	AK	ha	AK	ha	AK	ha	AK	ha	AK
Erdő	776	3 726			12	42			18 035	72 940
Fásított terület										
Gyümölcsös										
Halastó										
Kert	1	65							6	280
Kivett	559				89				29 127	
Legelő					7	59			528	1 667
Rét									45	957
Szántó	2	25			1	20			182	2 536
Szőlő										
Pince										
Összesen	1 338	3 816	0	0	108	121	0	0	47 923	78 380

* Ak: aranykorona

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	5.781 E Ft
Előző év	10.015 E Ft

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 4.234 E Ft-tal csökkent. A csökkenés az egyéb tartósan adott kölcsönöknél jelentkezett, az egyéb tartós részesedés állománya nem változott.

Tartós részesedések adatai 2024.12.31-én:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2023. évi adózott eredmény	Saját tőke / Jegyzett tőke arány
	(%)	(E FT)	(E FT)	(E FT)	(%)
2024. december 31.					
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-
Egyéb (Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.)	1,00	30	30	-	3 309%
Összesen	1,00	30	30	0	3 309%

Tartós részesedések adatai 2023.12.31-én:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2022. évi adózott eredmény	Saját tőke / Jegyzett tőke arány
	(%)	(E FT)	(E FT)	(E FT)	(%)
2023. december 31.					
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-
Egyéb (Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.)	1,00	30	30	-	100,0
Összesen	1,00	30	30	0	100,0

Tartós részesedésként került nyilvántartásba 2022-ben a Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nkft-ben lévő 1%-os, 30 E Ft névértékű üzletrész.

Adott kölcsönök

Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Tagi kölcsön	1 880	0	-1 880	-
Összesen	1 880	0	-1 880	-

Az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022. évben 1.880 E Ft tagi kölcsönt nyújtottunk. Tárgyévet követő évben a jelen hatályos szerződés értelmében a kölcsön törlesztésre kerül, ezért átsoroltuk a követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szembeni mérlegsorba.

Egyéb tartósan adott kölcsön összetétele

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Lakáscélú kölcsön dolgozóknak	2 634	2 241	-393	85,08
Devizahitel végtörlesztésére adott kölcsön	5 471	3 510	-1 961	64,16
Összesen	8 105	5 751	-2 354	70,96

A munkavállalóknak adott kölcsönök éven túli része 2.354 E Ft-tal csökkent.

2024. évben lakáskölcsönre nem számoltunk el értékvesztést, a visszaírt értékvesztés összege 111 E Ft.

4. KÉSZLETEK

Tárgyév	533.870 E Ft
Előző év	352.532 E Ft

Készletek alakulása, változása:

Megnevezés	2023.12.31	Megoszlás	2024.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	(E FT)	%	(E FT)	%	(E FT)	%
Anyagok	95 315	27,04	134 501	25,19	39 186	141,11
Befejezetlen termelés és félkész termékek	22 764	6,46	18 230	3,41	-4 534	80,08
Késztermékek	228 388	64,79	381 139	71,39	152 751	166,88
Áruk	1 872	0,53	-	0,00	-1 872	-
Készletekre adott előlegek	4 193	1,19	-	0,00	-4 193	-
Összesen	352 532	100,00	533 870	100,00	181 338	151,44

A készletérték 2024. december 31-én 533.870 E Ft – melynek jelentős hányadát a késztermékek (71,39 %) értéke képezi, mely 152.751 E Ft-tal magasabb a bázis év végéhez viszonyítva.

A készletérték növekedésének legjelentősebb tétele a + 12.248 m³ faanyag készletváltozása.

A készletekre értékvesztést 2024. évben nem számoltunk el, mert nem volt olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.

5. KÖVETELÉSEK

Tárgyév	794.940	E Ft
Előző év	462.955	E Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Határidőn belüli követelések	346 687	605 516	258 829	174,66
Határidőn túli követelések lejárat szerint	49 857	48 488	-1 369	97,25
ebből: 1-30 napja lejárt	22 838	25 656	2 818	112,34
30 napon túli lejárt	7 841	2 588	-5 253	33,01
60 napon túli lejárt	16 362	3 306	-13 056	20,21
90 napon túli lejárt	2 679	6 874	4 195	256,59
180 napon túli lejárt	0	10 064	10 064	#####
360 napon túli lejárt	137	0	-137	-
Mindösszesen	396 544	654 004	257 460	164,93

A vevőkövetelés állomány növekedésének egyik oka az, hogy decemberben a legnagyobb partnerünk részére történt értékesítés összege az előző évi 151.379 E Ft helyett, 294.545 E Ft lett. A növekedés másik fő oka, hogy év közben szerződést kötött a Társaság egy új vevővel, akinek decemberben 124.142 E Ft összegben értékesített.

A le nem járt követelések állománya a 2023. év végi 346.687 E Ft-ról 605.516 E Ft-ra nőtt, mely a követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból 92,26 %-át teszi ki.

A vevőkövetelések állománya visszaigazolt egyenlegközlőkkel és pénzügyi teljesítésekkel alátámasztott.

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása	Értékvesztés záró értéke
	(E FT)	(E FT)	(E FT)	(E FT)	(E FT)
Vevők - belföldi	597	11 536	-	-	12 133
Vevők - külföldi	-	-	-	-	-
Összesen	597	11 536	-	-	12 133

A tárgyévben a Hársfiúk Kft. vevőkövetelésére képeztünk 100% értékvesztést.

**KÖVETELÉSEK KAPCSOLT
VÁLLALKOZÁSOKKAL SZEMBEN**

Tárgyév	0	E Ft
Előző év	0	E Ft

A Társaságnak nincs kapcsolatos vállalkozása.

**KÖVETELÉSEK EGYÉB RÉSZ. VISZ.-BAN
LÉVŐ VÁLLALKOZÁSOKKAL SZEMBEN**

Tárgyév	1.880	E Ft
Előző év	0	E Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Tagi kölcsön	-	1 880	1 880	-
Összesen	-	1 880	1 880	-

Ezen a mérlegsoron kerül kimutatásra az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére nyújtott kölcsön törlesztése a tárgyévet követő évben.

EGYÉB KÖVETELÉSEK

Tárgyév	139.056	E Ft
Előző év	66.411	E Ft

Az egyéb követelések változása:

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	december 31.	december 31.		
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Munkavállalói tartozás	3 054	2 320	-734	76,0
Hosszú lej. lakáskölcs. éven belül esed.	3 054	2 320	-734	76,0
Adott előlegek	1 290	1 064	-226	82,5
Szolgáltatásokra adott előlegek	1 290	1 064	-226	82,5
Viszatérítendő adó	8 528	81 692	73 164	957,9
Önkormányzati adók	-	30 615	30 615	-
Egészségbiztosítási járulék	984	883	-101	89,7
EHO és Szakképzési hozzájárulás	488	488	-	100,0
Társasági adó	7 056	49 706	42 650	704,5
Igényelt, de még nem teljes. támogatás	135	0	-135	-
VE43/996-5/2022 közfogl. tám.	135	-	-135	-
Egyéb követelések	53 404	53 980	576	101,1
Vadászati haszonbérleti díj előlege	40 303	47 043	6 740	116,7
Számv., pénz. visszaél. miatti köv.	60 821	60 821	-	100,0
MOL nevében elköv. család miatt köv.	3 666	3 666	-	100,0
Tartozik egyenlegű szállítók	289	-	-289	-
MÁV bérleti szerződés óvadék	500	500	-	100,0
HM Védelemgazdasági Hivatal óvadék	280	280	-	100,0
Megítélt kártérítések	562	-	-562	-
Bányafelügyelet részére fizetett letét	1 500	1 500	-	100,0
Eltérő időszaki ÁFA	7 124	0	-7 124	-
Egyéb	2 946	4 757	1 811	161,5
Értékvesztés	-64 587	-64 587	-	100,0
Összesen:	66 411	139 056	72 645	209,4

A változás legnagyobb tétele a 2024. évben az önkormányzati adók és társasági adó átsorolásának növekményei.

Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszairása	Értékvesztés záró értéke
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Egyéb köv. számv. visszaélés miatt	60 921	-	-	-	60 921
Egyéb követelés MOL csalás miatt	3 666	-	-	-	3 666
Összesen	64 587	0	0	0	64 587

Az egyéb követelésekre 2024. évben nem kellett értékvesztést képezni, és a korábbi években képzett értékvesztés összege sem változott, a követelések megítélésével kapcsolatban új körülmény nem merült fel.

6. ÉRTÉKPAPÍROK

Tárgyév	0 E Ft
Előző év	0 E Ft

Társaságunk értékpapírokkal nem rendelkezik.

7. PÉNZESZKÖZÖK

Tárgyév	2.395.684 E Ft
Előző év	3.043.669 E Ft

A pénzeszközök változása:

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Pénztár, csekkek	2 956	4 614	1 658	156,09
Bankbetétek	3 040 713	2 391 070	-649 643	78,64
Összesen	3 043 669	2 395 684	-647 985	78,71

A pénzeszközök állománya 647.985 E Ft-tal csökkent, melyből 350.000 E Ft a Tulajdonos részére fizetett osztalék összege.

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	23.764 E Ft
Előző év	184.871 E Ft

Az aktív időbeli elhatárolások változása:

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	182 879	20 688	-165 772	11,31
Betét kamat és tagi kölcsön kamat	6 935	3 026	-3 909	43,63
Árbevétel	1 635	1 346	-289	82,32
GINOP támogatás előírás	7 987	-	-7 987	-
Várpalota hadiipar támogatás előírás	115 000	-	-115 000	-
Erdőtelepítés támogatás előírás	5 054	12 735	7 681	251,98
SAPS területalapú támogatás előírás	45 363	-	-45 363	-
Natura VP támogatás	640	-	-640	-
Szálas fehérjenövény támogatás előírás	265	-	-265	-
Kerítés támogatás előírás	-	3 503	3 503	-
Egyéb	-	78	78	-
Költségek, ráf. aktív időbeli elh.	1 992	3 076	1 084	154,42
Bérleti díj	1 226	937	-289	76,43
Előfizetések	766	2 122	1 356	277,02
Egyéb	-	17	17	-

Az előző évhez viszonyítottn a támogatási előírások értékében történt a legjelentősebb változás 158.071 E Ft-os csökkenés.

A csökkenés legfőbb oka az, hogy két előleg folyósítással finanszírozott támogatási szerződés (Várpalota hadiipar támogatás és a GINOP támogatás) elszámolását a támogató tárgyévben elfogadta. Az elhatárolt bevételek véglegessé válása az elhatárolás és a támogatási előleg kötelezettség csökkenését vonta maga után.

A Társaság által 2024. évben első alkalommal történt az erdőterületeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetésekre támogatás igénylés.

„Erdő területeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetések KAP-RD34-1-24” pályázattal kapcsolatban 2024-ben beküldött támogatási kérelem elbírálásáról a mérlegkészítésig megbízható információ nem állt rendelkezésre, Támogatási okirat nem került kiállításra, pénzügyi rendezés nem történt.

A Társaság hatályos Számviteli Politikája szerint „az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként **kell** kimutatni a Számv. tv.

- 77. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és **valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.**”

Tekintettel arra, hogy a támogatás megítélése, kifizetése a rendelkezésre álló információk alapján bizonytalan, **az óvatosság elvét** szem előtt tartva a Társaság 2024-re ezen pályázattal kapcsolatban bevételt nem számolt el.

9. SAJÁT TŐKE

Tárgyév	5.017.660	E Ft
Előző év	5.284.673	E Ft

A saját tőke a 2024. év során az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
2024. január 1-jei egyenleg	1 070 329	910 800	2 850 863	161 000	291 681	5 284 673
Jegyzett tőke emelés	-	-	-	-	-	0
Egyéb növekedés	-	-	424 681	-	-	424 681
Csökkenés (osztalék miatt)	-	-	350 000	133 000	291 681	774 681
2024. évi adózott eredmény	-	-	-	-	82 987	82 987
2024. dec. 31-i egyenleg	1 070 329	910 800	2 925 544	28 000	82 987	5 017 660

A Tulajdonosi joggyakorló 4/2024. számú alapítói határozatában arról rendelkezett, hogy az adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék terhére a Társaság 2024. évben 350.000 Ft osztalékot fizessen meg. Az eredménytartalék a jóváhagyott osztalék összegével csökkent.

A **Saját tőke** értéke a 2024. évi adózott eredmény 82.987 E Ft összegével és a 350.000 E Ft osztalékfizetéssel érte el 5.017.660 Ft-os záró értéket.

Lekötött tartalékból a lekötés feloldása miatt 133.000 E Ft az eredménytartaléokra lett átvezetve. Ennek oka, hogy a korábbi években képzett fejlesztési tartalékból megvalósult az Eplény 01073/1 hrsz. területen épült szolgálati lakás és a Mercedes tehergépkocsi beszerzés.

Az eredménytartalék egyéb jogcímen 424 681 E Ft-tal nőtt. (Előző évi adózott eredmény miatt 291 681 E Ft-tal, lekötött tartalék feloldása miatt 133 000 E Ft-tal).

10. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	1.009.428	E Ft
Előző év	957.243	E Ft

A céltartalék állomány változása:

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	9 180	6 000	-3 180	65,36
Céltartalék a várható jövőbeni költségekre	948 063	1 003 428	55 365	105,84
Egyéb céltartalék	-	-	-	-
Összesen	957 243	1 009 428	52 185	105,45

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék részletezése:

Jogcím	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Erdőtelepítési támogatás visszafizetésére	1 080	-	-1 080	-
Céltartalék képzés vadkártérítésre	6 000	6 000	-	100,00
Céltartalék képzés egyéb kötelezettségekre	2 100	-	-2 100	-
Összesen	9 180	6 000	-3 180	65,36

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék részletezése:

Jogcím	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
2021. évi aszálykár felszámolására	11 691	-	-11 691	-
Fagykár felszámolására	75 431	-	-75 431	-
Aszálykár felszámolására	6 955	-	-6 955	-
Bánya rekultiváció	59 306	39 599	-19 707	66,77
Fenyves bányagödör	10 000	-	-10 000	-
Katonai tevékenységek által okozott károk felszámolására	10 000	10 000	-	100,00
Legelőterület helyreállításra	14 448	9 963	-4 485	68,96
Fagykár felszámolására	629	-	-629	-
Kőrös pusztulás költségeire	422 000	422 000	-	100,00
2020. évi fagykár költségeire	11 321	11 321	-	100,00
Szemétszedés költségeire	6 544	6 544	-	100,00
Mátyás király vadaskert átvét. kapcs. ktg.	73 883	155 530	81 647	210,51
HM által előírt feladatokra	1 899	-	-1 899	-
Bányanyitás költségeire	30 000	27 478	-2 522	91,59
Mátyás király vadaskert hántáskár költségeire	80 228	128 777	48 549	160,51
Aszálykár felszámolására 2022. év	133 728	130 712	-3 016	97,74
Aszálykár felszámolására 2024. év	-	61 504	61 504	-
Összesen	948 063	1 003 428	55 365	105,84

Céltartalék tárgyévi alakulása

Jogcím	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalék képzés	Záró
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Várható kötelezettségekre	9 180	3 180	-	6 000
Jövőbeni költségekre	948 063	139 335	194 700	1 003 428
Mindösszesen	957 243	142 515	194 700	1 009 428

11. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	1.084.740	E Ft
Előző év	1.066.259	E Ft

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

A Társaság a vagyonekzelésében lévő értékkel átvett eszközöket a mérlegében az eszközök között mutatja be a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben. A vagyonekzelői szerződés 2023. évi kiegészítése alapján a Társaság 13.927 E Ft egyéb hosszú lejáratú kötelezettséget mutat ki mérlegében, amely megegyezik a vagyonekzelői szerződés szerinti értékkel.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Rövid lejáratú kölcsöne és hitele nincs a Társaságnak.

Szállítói és egyéb kötelezettségek:

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	december 31.	december 31.		
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Vevőktől kapott előlegek	19 595	35 526	15 931	181,30
Szállítók	219 831	292 849	73 018	133,22
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	812 906	742 438	-70 468	91,33
Összesen	1 052 332	1 070 813	18 481	101,76

A vevőktől kapott előleg összegéből 29.384 E Ft a vadászati előleg, az előző évhez képest a kétszeresére nőtt. A kiszolgáltatlan lakossági tűzifa befizetés összege 4.226 E Ft, nagyságrendileg megegyezik az előző évivel.

A szállítói állomány növekedése visszatükrözi az év végi fakitermelés és értékesítés volumenének növekedését. Az emelkedés jelentős részét a fakitermelést végző vállalkozásoknak és a fatermék fuvarozást végző vállalkozásoknak fizetendő összegek növekedése teszi ki.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	december 31.	december 31.		
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Személyi jövedelemadó	29 652	28 653	-999	96,6
Szochó, biztosítottakat terhelő járulékok	26 894	25 505	-1 389	94,8
Nyugdíjpénztárak elszámolási számla	36 452	32 391	-4 061	88,9
Rehabilitációs hozzájárulás	1 410	1 164	-246	82,6
ÁFA	11 563	84 743	73 180	732,9
Cégautóadó	921	687	-234	74,6
Bányajáradék befizetési kötelezettség	118	52	-66	44,1
Iparűzési adó	6 523	-	-6 523	-
Innovációs járulék	4 979	2 601	-2 378	52,2
Keresetelszámlási számla	59 098	77 477	18 379	131,1
Legelőbérletek óvadékai	285 827	304 915	19 088	106,7
Haszonbérleti szerződés óvadéka	9 033	9 033	-	100,0
Kaució és egyéb óvadékok	1 763	1 749	-14	99,2
Pályázati biztosíték	29 019	3 366	-25 653	11,6
GINOP-7.1.2-15-2017-00021 tám. előleg	592	-	-592	-
EGF/413/2020 erdőtelepítés támogatás	78 352	78 352	-	100,0
EGF/206/2022 erdőtelepítés támogatás	48 673	48 673	-	100,0
EGF/210/2024 erdőtelepítés támogatás	-	36 643	36 643	-
EKF kerékpáros pumpapálya támogatási előleg	55 972	-	-55 972	-
Várpalota hadiipar fejlesztés támogatás	115 000	-	-115 000	-
Egyéb külön fel nem sorolt	11 065	6 434	-4 631	58,1
Összesen	812 906	742 438	-70 468	91,3

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között a legnagyobb változás a támogatási előlegek 134.921 E Ft összegű csökkenése a tárgyévben elfogadott támogatási elszámolások okán.

12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	561.015	E Ft
Előző év	494.272	E Ft

A passzív időbeli elhatárolások tárgyévi változása:

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Befoly, elszámolt bev. elhatárolása	377	30 243	29 866	8 022,0
Árbevétel	377	283	-94	75,1
Tisztítsuk mkeg az Országot II. tám. elh.	-	29 960	29 960	-
Költségek, ráford. passzív időbeli elh.	26 963	27 135	172	100,6
Vadászati haszonbérleti díj elhatárolás	22 472	23 859	1 387	106,2
Közüzemi díjak	181	635	454	350,8
Telefon és internet	81	4	-77	4,9
El nem szállított illetményfa	191	294	103	153,9
Munkabajárás költsége	277	297	20	107,2
Egyéb költségek	654	2 046	1 392	312,8
Vezérigazgatói jutalom előírás jár.	3 107	-	-3 107	-
Halasztott bevételek	466 932	503 637	36 705	107,9
Összesen	494 272	561 015	66 743	113,5

Halasztott bevételek összetétele, alakulása

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	december 31.	december 31.		
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Fejlesztési célú támogatás	466 060	502 765	36 705	107,9
EMOGA mg-i ter.erd. első kivitel	2 059	2 059	-	100,0
KEOP 3.3 Hubertus Erdei Iskolával kapcsolatos fejlesztési támogatás	12 581	12 206	-375	97,0
KDOP Országos Kékkör támogatás	35 327	34 373	-954	97,3
EMVA erdei közjóléti létesítm. tám.	27 110	23 312	-3 798	86,0
Egy a Természettel támogatás	1 000	1 000	-	100,0
Erdőtelepítés tám. klomb állománnyal	30 468	38 092	7 624	125,0
Erdőtelepítés tám. Kerítésépítés	11 713	13 969	2 256	119,3
Erdőtelepítés tám. Önerdősülés	11 183	11 183	-	-
Genetikai erőforrások támogatás	4 228	1 713	-2 515	40,5
Gyulafíratót - Eplény kerékpárút tám.	75 196	73 600	-1 596	97,9
Terepi adatrögzítő támogatás	14	-	-14	0,0
Hubertus Erdei Iskola kútfúrás tám.	30 957	28 233	-2 724	91,2
GINOP támogatás	187 172	165 329	-21 843	88,3
Eplény-Olaszfalu kerékpárút tám.	29 038	28 434	-604	97,9
Elektromos autó beszerzés	8 014	6 124	-1 890	-
Erdőtelepítés tám. Erdőszegély	-	57	57	1,00
Kerékpáros dirt és pumpapálya	-	63 081	63 081	2,00
Térítés nélkül átvett eszköz	872	872	0	100,0
Muflon preparátum	98	98	-	100,0
Többletként fellelt eszköz	774	774	-	100,0
Összesen	466 932	503 637	36 705	107,86

13. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK

2024-ben a társaságnál adóhatósági ellenőrzés nem volt.

Az önellenőrzéssel feltárt hibákat a Társaság bevallotta, utánuk az önellenőrzési pótlékot megfizette.

Az előző éveket érintő hibahatások összege nem volt jelentős mértékű. A legjelentősebb közülük, hogy a 2021-2022. illetve 2022-2023. vadászati évekre a társaság tévesen állapította meg a vadászati haszonbérleti díj emelésének mértékét, emiatt csökkent a Társaság, mint vadászati haszonbérlettel fizetendő vadászati haszonbérleti díj összege, ugyanakkor csökkent a Társaságnak, mint a földtulajdonosi közösségek tagjának járó vadászati haszonbérleti díj összege is.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

14. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

Tárgyév	4.117.453	E Ft
Előző év	4.512.815	E Ft

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 209 667	3 741 947	-467 720	88,89
ebből: Erdőgazdálkodás	3 270 877	2 819 711	-451 166	86,21
Vadgazdálkodás	334 087	330 787	-3 300	99,01
Ökoturisztikai feladatok ellát.	42 875	43 527	652	101,52
Erdőkezelés	174 448	236 452	62 004	135,54
Váll. végzett erdőg. szolg.	9 287	1 466	-7 821	15,79
Kereskedelem	95 655	56 546	-39 109	59,11
Vendéglátás és szálláshely	38 768	36 315	-2 453	93,67
Ipari tevékenység	187 120	164 180	-22 940	87,74
Egyéb tevékenység	56 550	52 963	-3 587	93,66
Exportértékesítés nettó árbevétele	303 148	375 506	72 358	123,87
ebből: Erdőgazdálkodás	272 587	327 939	55 352	120,31
Vadgazdálkodás	29 412	39 976	10 564	135,92
Kereskedelem	1 149	7 591	6 442	660,66
Értékesítés nettó árbevétele	4 512 815	4 117 453	-395 362	91,24

A nettó árbevétel nagysága az előző évhez képest 395.362 E Ft-tal alacsonyabb, melyből a legjelentősebb az erdőgazdálkodás, a vadgazdálkodás és a kereskedelmi tevékenység ágazatok.

Az export árbevétel összetevői országonként:

- Ausztria 371.946 E Ft
- Németország 3.560 E Ft

15. EGYÉB BEVÉTEL

Tárgyév	578.056 E Ft
Előző év	448.132 E Ft

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Káreseményekkel kapcs. bevétel	30 444	2 239	-28 205	7,35
Biztosító által fizetett, káreseményhez kapcs	16 577	17 821	1 244	107,50
Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítés	56 932	26 593	-30 339	46,71
Erdészeti potenciál tám.	46 710	15 467	-31 243	33,11
Közfoglalkoztatási támogatás	1 430	31	-1 399	2,17
Területalapú támogatás	59 504	37 253	-22 251	62,61
Ökoturisztikai támogatás	750	750	-	100,00
Tiszafás pályázati támogatás	-	8 254	8 254	-
Vadgazdálkodási támogatás	15 031	7 244	-7 787	48,19
Egyéb támogatás	4 521	3 186	-1 335	70,47
Várpalota Hadiipari fejlesztési tám.	102 398	-	-102 398	-
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége	5 516	202 914	197 398	3 678,64
Céltartalék felhasználása	28 465	142 516	114 051	500,67
Értékvesztés, terven felüli écs visszaírt értéke, könyv szerinti érték feletti bevétel	84	111	27	132,14
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összegek	29 560	38 704	9 144	130,93
Egyéb	50 165	74 973	24 808	149,45
Egyéb vagyonnövekedéssel járó (volt rendkívüli) bevétel	45	-	-45	-
Összesen	448 132	578 056	129 924	128,99

A Társaság egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel az értékesített tárgyi eszközök nyeresége 202.914 E Ft, ebből a Veszprém 1951/3 hrsz. ingatlan értékesítésének a nyeresége 194.700 E Ft.

Az egyéb bevételek egyéb sora legjelentősebb tételei a vadászati haszonbérleti díj 41.262 E Ft és az ajkai telekadó törlése 24.259 E Ft.

Értékesített tárgyi eszközök pozitív eredményének jelentősebb tételei:

<u>Megnevezés:</u>	<u>Értékesítési ár:</u>	<u>Könyv szer.érték:</u>	<u>Ért. eredm.</u>
Veszprém 1951/3 hrsz. Ingatl.	194.700 E Ft	0 E Ft	194.700 E Ft
Skoda Superb személygépkocsi	6.500 E Ft	1.210 E Ft	5.290 E Ft
Dacia Duster személygépkocsi	1.424 E Ft	428 E Ft	996 E Ft
VW T5 Doka tehergépkocsi	1.500 E Ft	790 E Ft	710 E Ft
Ipartelep Zirc 13/4 hrsz. részter.	750 E Ft	117 E Ft	633 E Ft
Vadelhárító kerítések	3.996 E Ft	3.524 E Ft	472 E Ft

A kapott kártérítések közül a legnagyobb összegű 20.386 E Ft, amely az ASP kártalanításából származik.

Területalapú támogatásra és az Erdészeti potenciál támogatásra 2024. évben összesen 52.720 E Ft került elszámolásra.

Egyéb vagyonnövekedéssel járó bevétel 2024. évben nem került elszámolásra.

A kapott támogatások 2024. évben az alábbiak szerint alakultak:

Fejlesztési célú támogatás:

- 1.) Forrás: Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (Európa Kulturális Fővárosa projekt)
Támogatás jogcíme: „Kerékpáros dirt és pumpapálya kialakítása a volt Kőfejtő területén”
Támogatás teljes összege: 69.965 E Ft – 2023-ban előlegként folyósítva 55.972 E Ft
2024-ben folyósított támogatás: 13.993 E Ft, melyből a folyósítás napján visszafizetve 5.868 E Ft, többlet visszafizetés (visszajáró támogatás) 128 E Ft
2024-ben előleggel szemben elszámolt támogatás: 64.225 E Ft
2024-ben passzív időbeli elhatárolás: 64.225 E Ft
2024-ben passzív időbeli elhatárolás feloldás: 1.144 E Ft
- 2.) Forrás: Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme: EGF/210/2024 erdősítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen a 2024/2025-ös erdősítési időszakban
Támogatás összege: 36.643 E Ft (100% előlegként folyósítva 2024-ben)
Aktív időbeli elhatárolás 2024-ben: 6.716 E Ft
Passzív időbeli elhatárolás 2024-ben: 6.716 E Ft
Passzív időbeli elhatárolás feloldás: 148 E Ft

A 2024-ben fejlesztési célú támogatásként elszámolt összegek a tárgyévben és a korábbi években kapott, elhatárolt támogatások tárgyévi költségarányos feloldásai.

Költségek ellentételezésére kapott támogatások:

- 1.) Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap
Támogatás jogcíme: Fenntarthatóságot elősegítő alapszintű - jövedelemtámogatás 2024. (BISS)
Előírt támogatás összege: 36.092 E Ft
2024-ben befolyt: 36.092 E Ft
2023-ról aktív időbeli elhatárolás: -2.109 E Ft
- 2.) Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap
Támogatás jogcíme: Fenntarthatóságot elősegítő átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás 2024. (CRISS)
Előírt támogatás összege: 2.843 E Ft
2024-ben befolyt: 2.843 E Ft
2023-ról aktív időbeli elhatárolás: 320 E Ft
- 3.) Forrás: Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
Támogatás jogcíme: Erdészeti genetikai erőforrások megőrzése (VP4-15.2.1.1.-16)
Támogatás összege: 8.254 E Ft
2024-ben befolyt: 8.254 E Ft

4.)	Forrás: Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap Támogatás jogcíme: Erdőgazdálkodási potenciálban okozott erdőkárok megelőzése – helyreállítási alaptámogatás (VP5-8.4.1-16) Támogatás összege: 15.467 E Ft 2024-ben befolyt: 15.467 E Ft
5.)	Forrás: Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap Támogatás jogcíme: Natura 2000 mezőgazdasági területeknek nyújtott kompenzációs kifizetések (VP4-12.1.1-16) Támogatás összege: 968 E Ft 2024-ben befolyt: 328 E Ft 2023-ról aktív időbeli elhatárolás: 640 E Ft
6.)	Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap, Támogatás jogcíme: szálas fehérje-takarmány növény támogatás. Támogatás összege: 106 E Ft 2024-ben befolyt: 371 E Ft 2023-ról aktív időbeli elhatárolás: -265 E Ft
7.)	Forrás: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Támogatás jogcíme: VE-09M/01/017021-2/2023 Közfoglalkoztatási támogatás Támogatás összege: 31 E Ft 2024-ben befolyt: 166 E Ft (ebből 2023. évi 135 E Ft)
8.)	Forrás: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Támogatás jogcíme: GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz bértámogatás Támogatás összege: 1.000 E Ft 2024-ben befolyt: 1.000 E Ft
9.)	Forrás: Országos Magyar Vadászkamara Támogatás jogcíme: 19-006-23/2024 Vadföldfejlesztés pillangós évelő keverék vetésével a VERGA Zrt. 19-303860-507 kódszámú vadászterületén Támogatás összege: 1.328 E Ft 2024-ben befolyt: 1.328 E Ft
10.)	Forrás: Országos Magyar Vadászkamara Támogatás jogcíme: 19-007-23/2024 Vadászterület vízellátását javító beavatkozás a VERGA Zrt. 19-303860-507 kódszámú vadászterületén Támogatás összege: 4.000 E Ft 2024-ben befolyt: 4.000 E Ft
11.)	Forrás: Országos Magyar Vadászkamara Támogatás jogcíme: 19-008-23/2024 A VERGA Zrt. vadgazdálkodásának támogatása táplálkozó- és búvóhelyek kialakítása révén szántóföldi kultúrák segítségével Támogatás összege: 905 E Ft 2024-ben befolyt: 905 E Ft
12.)	Forrás: Országos Magyar Vadászkamara Támogatás jogcíme: 19-009-23/2024 Vadföldfejlesztés pillangós évelő keverék vetésével a VERGA Zrt. vadászterületén Támogatás összege: 723 E Ft

2024-ben befolyt:	723 E Ft
13.) Forrás:	Országos Magyar Vadászkamara
Támogatás jogcíme:	19-010-23/2024 Ragadozógyérítés kotorekozással a VERGA Zrt. vadászterületén
Támogatás összege:	288 E Ft
2024-ben befolyt:	288 E Ft

16. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
I. Értékesítés nettó árbevétele	4 512 815	4 117 453	-395 362	91,24
Értékesítés elsz. közv. önköltsége	2 364 758	2 446 509	81 751	103,46
Eladott áruk beszerzési értéke	88 360	58 563	-29 797	66,28
Eladott (közvetített) szolg. értéke	57 204	51 951	-5 253	90,82
II. Értékesítés közvetlen költségei	2 510 322	2 557 023	46 701	101,86
Értékesítés bruttó eredm. (I.-II.)	2 002 493	1 560 430	-442 063	77,92
Értékesítési, forgalmazási költségek	6 895	6 165	-730	89,41
Igazgatási költségek	1 467 087	1 588 248	121 161	108,26
Egyéb általános költségek	391 377	165 902	-225 475	42,39
Értékesítés közvetett költségei	1 865 359	1 760 315	-105 044	94,37

Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgy év	Változás
				(%)
Fedezeti hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés bruttó eredm.} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	44,37	37,90	-14,59
Közvetlen költséghányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetl.klts.} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	55,63	62,10	11,63
Költséghányad az összes költség arányában (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetl.klts.} \times 100}{\text{Értékesítés összes költsége}}$	57,37	59,23	3,24

17. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA

17.1. Aktivált saját teljesítmények alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Saját termelésű készletek állományváltozása	113 306	148 217	34 911	130,81
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	208 991	196 956	-12 035	94,24
Aktivált saját teljesítmények értéke	322 297	345 173	22 876	107,10

A saját termelésű készletek állományváltozása az erdőgazdálkodás ágazatain + 139.091 E Ft, a bánya ágazaton a + 12.643 E Ft, míg a vad és a mezőgazdálkodási ágazaton a -3.517 E Ft.

A saját építőipari ágazatunk a beruházások kivitelezésében jelentős részt vállalt. A saját előállítású eszközök aktivált értékének tény összege 5,76 %-kal alacsonyabb a bázisnál.

17.2. Költségek költségnemenkénti alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Anyagköltség	377 101	300 439	-76 662	79,67
Igénybevett szolgáltatások értéke	2 713 973	2 678 765	-35 208	98,70
Egyéb szolgáltatások	40 256	54 085	13 829	134,35
Eladott áruk beszerzési értéke	88 360	58 563	-29 797	66,28
Eladott (közvetített) szolg. értéke	57 204	51 951	-5 253	90,82
Anyagjellegű ráfordítások összesen	3 276 894	3 143 803	-133 091	95,94
Béreköltség	830 337	895 613	65 276	107,86
Személyi jellegű egyéb kifizetések	154 205	155 458	1 253	100,81
Bérráfordítások	129 910	134 133	4 223	103,25
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 114 452	1 185 204	70 752	106,35
Értéksökkenés	306 632	333 504	26 872	108,76
Költségek összesen	4 697 978	4 662 511	-35 467	99,25

Az anyagköltség a bázis évnél 20,33 %-kal alacsonyabb.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke a bázishoz viszonyítva 1,3 %-kal alacsonyabb, mivel a bázisnál kevesebb faanyag került értékesítésre ezért a szállítási és rakodási díjak is alacsonyabbak, a Várpalota hadiipari fejlesztéssel kapcsolatosan 2024. évben nem merült fel költség.

Az egyéb szolgáltatások értéke a bázis évhez viszonyítva 13.829 E Ft-tal emelkedtek, melyekből a biztosítási díjak a magasabbak.

Az eladott áruk beszerzési értéke a 29.797 E Ft-tal alacsonyabb a bázis értékénél, mivel kevesebb faanyag került felvásárlásra.

A közvetített szolgáltatások értékéből jelentős 25.407 E Ft a belföldre értékesített szálláshely és vendéglátás értéke.

Az értékcsökkenés összege magasabb a bázis évinél 8,76 %-kal.

18. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Tárgyév	381.023	E Ft
Előző év	522.485	E Ft

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Káreseményekkel kapcs. ráfordítás	18 991	30 278	11 287	159,43
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	5 885	4 884	-1 001	82,99
Behajthatatlan követelés	530		-530	0,00
Iparüzési adó	80 463	74 355	-6 108	92,41
Egyéb adók (súlyadó, építményadó)	5 038	5 205	167	103,31
Jogszabály alapján fizetett kötelezettségek, hozzájárulások ráfordítások	21 404	18 765	-2 639	87,67
Céltartalék képzés	375 228	194 700	-180 528	51,89
Értékvesztések, terven felüli écs. értéke	13	15 783	15 770	121 407,69
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök vesztesége	684	671	-13	98,10
Egyéb	9 729	33 036	23 307	339,56
Egyéb vagyonsökkenéssel járó (volt rendkívüli) ráfordítás	4 520	3 346	-1 174	74,03
Összesen	522 485	381 023	-141 462	72,93

Értékesített tárgyi eszközök negatív eredményének tétele:

<u>Megnevezés:</u>	<u>Értékesítési ár:</u>	<u>Könyv szer.érték:</u>	<u>Ért. eredm.</u>
Hyundai Starex 4X4 VRT-013	118 E Ft	789 E Ft	-671 E Ft

Tárgyévben a Társaság terven felül 194.700 E Ft céltartalékot képzett (61.504 E Ft aszálykár, 48.549 E Ft Mátyás király vadaskertben az erdőfelújítás költségeire, 84.647 E Ft a vadaskert átvételével kapcsolatos költségekre).

A járulékok értékében a legjelentősebb tételek, az innovációs járulék 11.204 E Ft, a vízkészletjárulék 882 E Ft, a bányajáradék 2.406 E Ft, a cégautóadó 3.015 E Ft és a turizmusfejlesztési hozzájárulás 965 E Ft.

Terven felüli értékcsökkenés 4.248 E Ft, valamint a követelésekre elszámolt értékvesztés 11.536 E Ft.

Az egyéb máshová nem sorolt ráfordítások között a legjelentősebb tétel 216/2024. (VII.31.) Kormányrendelet alapján kiadott 8/2024 számú Alapítói Határozat által elrendelt megtakarítás megfizetése a Magyar Államkincstár részére, összege 26.288 E Ft.

Az egyéb vagyonsökkenéssel járó ráfordítások között szerepel a térítés nélkül átadott eszközök és szolgáltatások értéke

19. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Tárgyév	108.002	E Ft
Előző év	293.250	E Ft

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2023.	2024.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Részesedésből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-		0	-
Befektetett pénzügyi eszk-ből származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 145	712	-433	62,18
Egyéb kapott (jár) kamatok és kamatjellegű bevételek	280 193	89 817	-190 376	32,06
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	23 705	21 961	-1 744	92,64
<i>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN</i>	<i>305 043</i>	<i>112 490</i>	<i>-192 553</i>	<i>36,88</i>
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2023.	2024.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	-	0	-
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 793	4 489	-7 304	38,06
<i>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN</i>	<i>11 793</i>	<i>4 489</i>	<i>-7 304</i>	<i>38,06</i>
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ÖSSZESEN	293 250	108 001	-185 249	36,83

A Társaság szabad pénzeszközeit havonta köti le és minden hónapban bekéri a számlavezető pénzintézetől az ajánlatokat.

A Társaság pénzügyi műveletek eredménye a bázis érték 36,83 %-a.

20. ADÓZÁS

A fizetendő adó kiszámítása:

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Adózás előtti eredmény	356 031	105 149
Adóalapot növelő tételek		
Számviteli törvény szerint elszámolható terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés	306 644	337 752
Bírságok	185	-
Elszámolt értékvesztés	-	11 536
Céltartalék képzés	375 228	194 700
Elévült követelés leírása	530	-
Költségként, ráfordításként elszámolt összeg, amely nincs összefüggésben a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel	9	24
Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	-	-
Adóellenőrzés, önellenőrzés során ráfordításként elszámolt összeg	-	-
Tárgyi eszköz állományból kivezetésének értéke	19 360	7 112
Nem a váll. érdekében felmerült ráfordítás (adott támogatás)	5 504	4 396
Növelő tételek összesen	707 460	555 520
Adóalapot csökkentő tételek		
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított bevétel	-	-
TaO tv. szerint elszámolható terv szerinti értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés visszaírt összege	249 896	264 072
Fejlesztési tartalék képzés	50 000	-
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	-	-
Adomány összege	1 183	612
Visszaírt értékvesztés	84	111
Céltartalék felhasználás	28 465	142 516
Tárgyi eszköz állományból kivezetésének értéke	18 857	7 112
Adóalap csökkentő tételek összesen	348 485	414 423
Adóalap	715 006	246 246
Számított adó	64 350	22 162
Adókedvezmény	-	-
Fizetendő adó	64 350	22 162
Adózott eredmény	291 681	82 987

21. ADÓZOTT EREDMÉNY

A Társaság adózott eredménye 82.987 E Ft.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

Az összes eszközeink értéke 2024. évben 7.672.843 E Ft, amely az előző évi értéknél 1,66 %-kal alacsonyabb.

Az eszközök összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Előző év december 31.		Tárgy év december 31.	
		%		%
A. Befektetett eszközök		48,17		51,15
Immateriális javak		0,20		0,11
Szellemi termékek				
Vagyoni értékű jogok	0,20		0,11	
Tárgyi eszközök		47,84		50,96
Ingatlanok	35,63		38,37	
Műszaki berend., gép, járm.	3,45		3,79	
Egyéb gépek, berend., felsz. jár.	6,05		7,22	
Beruházások és felújítások	2,32		1,50	
Beruházásokra adott előlegek	0,39		0,09	
Befektetett pénzügyi eszközök		0,13		0,08
Egyéb tartós részesedés	0,00		0,00	
Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.álló váll.	0,02		0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	0,10		0,08	
B. Forgóeszközök		49,46		48,54
Készletek		4,52		6,96
Követelések		5,93		10,36
Értékpapírok		-		-
Pénzeszközök		39,01		31,22
C. Aktív időbeli elhatárolás		2,37		0,31
Összesen		100,00		100,00

Az eszközökön belül a befektetett eszközök képviselik a legnagyobb részarányt, amely 2,98 %-kal nőtt a bázis évi részarányhoz képest.

Az immateriális javak részaránya 0,11 %. A vagyoni értékű jogok részaránya 0,11 %, amely a bázis értéktől 0,09 %-kal alacsonyabb.

A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb részarány az ingatlanoknál mutatkozik 38,37 %, ez a részarány 2,74 %-kal magasabb a bázis évhez viszonyítva. A műszaki berendezések, gépek és járművek részaránya 0,34 %-kal emelkedett.

Az egyéb gépek, berendezések, járművek eszközcsoport részaránya 1,17 %-kal magasabb az előző évhez képest.

A beruházások, felújítások részaránya 2,32 %-ról 1,50 %-ra csökkent. A Társaság az értékelt évet 6.655 E Ft beruházásokra adott előleggel zárta.

Összességében a tárgyi eszközök részaránya 3,12 %-kal emelkedett a bázis év végéhez viszonyítva.

A befektetett pénzügyi eszközök részaránya 0,05 %-kal, 4.234 E Ft-tal csökkent a tárgyévben, a bázishoz viszonyítva. Átsorolásra került a követelések az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni mérlegsorra az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022-ben nyújtott tagi kölcsön 1.880 E Ft értékben, mivel a tárgyévet követő évben a hatályos szerződés értelmében fogja törleszteni a kölcsönt.

A forgóeszközökön belül a készletek részaránya 2,44 %-kal és a követeléseké pedig 4,43 %-kal emelkedett, a pénzeszközök részaránya 7,79 %-kal csökkent, így a forgóeszközök részaránya az eszközökön belül 0,92 %-kal csökkent.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya 2,06 %-kal csökkent az előző évhez képest, amelyből jelentős a bevételek aktív időbeli elhatárolásának a 162.191 E Ft-tal történő csökkenése.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év december 31.		Tárgy év december 31.	
	%		%	
D. Saját tőke		67,73		65,40
Jegyzett tőke	13,72		13,95	
Jegyz., még be nem fizetett tőke	-		-	
Tőketartalék	11,67		11,87	
Eredménytartalék	36,54		38,13	
Lekötött tartalék	2,06		0,36	
Adózott eredmény	3,74		1,08	
E. Céltartalék		12,27		13,16
F. Kötelezettségek		13,67		14,14
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,18		0,18	
Rövid lejáratú kötelezettségek	13,49		13,96	
G. Passzív időbeli elhatárolás		6,33		7,31
Összesen		100,00		100,01

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (65,40 %), mely az előző évhez képest 2,33 %-kal csökkent. A céltartalékok részaránya 0,89 %-kal, a kötelezettségek részaránya 0,47 %-kal és a passzív időbeli elhatárolások részaránya 0,98 %-kal növekedett.

A Társaság 13.927 E Ft egyéb hosszú lejáratú kötelezettséggel rendelkezik 2024. évben.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a vevőktől kapott előlegek 15.931 E Ft-tal, a szállítói kötelezettségek 73.018 E Ft-tal emelkedtek és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke 70.468 E Ft-tal csökkent.

A passzív időbeli elhatárolás részaránya 7,31 %-ra növekedett 6,33 %-ról, a céltartalékok részaránya 13,16 %-ra növekedett 12,27 %-ról.

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgy év	Változás %
Tőkeerősség (%)	<u>Saját tőke</u>	67,73	65,40	-3,4
	Források összesen			
Kötelezettségek aránya (%)	<u>Kötelezettségek</u>	13,67	14,14	3,4
	Források összesen			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	0,18	0,18	0,0
	Források összesen			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	13,49	13,96	3,5
	Források összesen			
Befektetett eszközök fedezete (%)	<u>Saját tőke</u>	140,61	127,79	-9,1
	Befektetett eszközök			
Tárgyi eszközök fedezettsége (%)	Saját tőke	141,59	128,33	-9,4
	Tárgyi eszközök nettó értéke			
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	<u>Adózott eredmény</u>	27,25	7,75	-71,6
	Jegyzett tőke			
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	<u>Adózott eredmény</u>	5,52	1,65	-70,1
	Saját tőke			
Eszköz igényességi mutató	<u>Eszközök összesen</u>	147,64	152,92	3,6
	Saját tőke			
Tárgyi eszközök használati foka (%)	<u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u>	54,13	53,36	-1,4
	Tárgyi eszközök bruttó értéke			
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	<u>Tárgyév során aktivált érték</u>	7,75	8,25	6,5
	Tárgyi eszközök bruttó értéke			
Eszközök forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>	0,58	0,54	-6,9
	Eszközök összesen			
Tárgyi eszközök forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>	1,21	1,05	-13,2
	Tárgyi eszközök			
Készletek forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>	12,80	7,71	-39,8
	Készletek			
Készletek futamideje	<u>Készletek *365 nap</u>	28,51	47,33	66,0
	Értékesítés nettó árbevétele			
Saját tőke forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>	0,85	0,82	-3,5
	Saját tőke			

A tőke ellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 65,40 %-át fedezte saját tőke. A mutatószám 3,44 %-kal alacsonyabb a bázis értéknél.

A befektetett eszközök fedezete mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 127,79 %, mely az előző évhez képest 9,12 %-os csökkenés. A saját tőke csökkenése 5,05 %-os ezzel szemben a befektetett eszközök növekedése 4,42 %-os.

A tárgyi eszközök fedezettsége mutató értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) esetében a változás 9,37 %-os csökkenés a nyitó értékhez képest. A saját tőke értékének a csökkenése 5,05 %, míg a tárgyi eszközök nettó értékének a növekedése 4,76 % volt.

A tőke önfinanszírozási mutató (adózott eredmény/saját tőke) 1,65, az adózott eredmény 208.694 E Ft-os csökkenése miatt a változás a bázis évhez képest 70,11 %-os csökkenés.

Az eszközök fordulatszámának (nettó árbevétel/összes eszköz) a változása -6,90 %. Az eszközérték megtérülése az értékesítés nettó árbevételből 2024. évben 0,54. A mutatóra ható eszközérték 1,66 %-kal, az árbevétel pedig 8,76 %-kal csökkent.

A tárgyi eszközök forgási sebessége mutató (értékesítés nettó árbevétel/tárgyi eszközök) változása -15,2 % a bázis időszakhoz képest. Egységnyi tárgyi eszközzel kevesebb árbevételt realizáltunk. A tárgyi eszközök nettó értéke 4,76 %-kal nőtt, az árbevétel, pedig 8,76 %-kal csökkent.

Az árbevétel és a készletek értéke is változott az előző évhez képest, ez az árbevétel esetében 8,76 %-os csökkenés, a készlet esetében pedig 51,44 %-os növekedés. A készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/készlet) – 39,77 %-kal változott az előző évhez képest, amely azt jelenti, hogy 2023. évben 12,80-szor térült meg a készletérték az árbevételben, míg 2024. évben 7,71-szer.

A készletek futamideje (készlet/árbevétel*365 nap) 47,33 ez a mutató emelkedett, ami napokban vizsgálva azt jelenti, hogy a bázisévi 28,51 naphoz képest a tárgyévben 47,33 napig volt raktáron a készlet.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgy év	Változás %
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	<u>Fedezeti összeg</u> Értékesítés nettó árbevétel	44,37	37,90	-14,6
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Értékesítés nettó árbevétel	1,39	-0,07	-105,0
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény (%)	<u>Adózás előtti eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétel	7,89	2,55	-67,7
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Saját tőke	1,19	-0,06	-105,0
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	<u>Adózott eredmény</u> Jegyzett tőke	27,25	7,75	-71,6
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	5,52	1,65	-70,1
Eszköz arányos adózott eredmény (ROA) (%)	<u>Adózott eredmény</u> Eszközök összesen	3,74	1,08	-71,1
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	<u>Adózott eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétel	6,46	2,02	-68,7
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke + Hátrasorolt+ Hosszú lejáratú kötelezettség	5,50	1,65	-70,0
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	<u>Adózás előtti eredmény</u> Létszám (közfogl.nélkül)	4 289,53	1 222,67	-71,5
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	<u>Adózott eredmény</u> Létszám (közfogl.nélkül)	3 514,23	964,98	-72,5
Béerarányos jövedelmezőség (%)	<u>Adózás előtti eredmény</u> Béreköltség (közfogl.nélkül)	42,96	11,74	-72,7
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	<u>Adózás előtti eredmény</u> Személyi jellegű ráfordítások (közfogl.nélkül)	32,00	8,87	-72,3

*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

A Társaság 2024. évben 4.117.453 E Ft árbevétellel, 345.173 E Ft aktivált saját teljesítmény értékével, 578.056 E Ft egyéb bevétellel és 112.490 E Ft pénzügyi műveletek bevitelével a 5.048.023 E Ft ráfordítás mellett 105.149 E Ft adózás előtti eredményt ért el, amely 250.882 E Ft-tal alacsonyabb az előző évinél.

Az árbevétel az előző évhez viszonyítva 8,76 %-kal alacsonyabb, az aktivált saját teljesítmény érték 7,10 %-kal magasabb. Az egyéb bevételek értéke a bázis évhez viszonyítva 128,99 % és a pénzügyi műveletekből származó bevételek értéke 36,88 %.

A bázis évhez viszonyítva a ráfordítások közül az anyagjellegű ráfordítás 4,06 %-kal csökkent, a személyi jellegű ráfordítás 6,35 %-kal és az értékcsökkenés 8,76 %-kal emelkedett. Az egyéb ráfordítások 27,07 %-kal és a pénzügyi műveletekből származó ráfordítások értéke 61,94 %-kal csökkent.

Az üzemi tevékenység eredménye -2.852 E Ft, mely 65.633 E Ft-tal alacsonyabb az előző évi 62.781 E Ft-hoz képest.

A Társaság **bruttó termelési értéke** (nettó árbevétel + egyéb bevétel + aktivált saját teljesítmények értéke) 5.040.682 E Ft, **nettó termelési értéke** (bruttó termelési érték - anyagjellegű ráfordítás - értékcsökkenés) 1.563.375 E Ft, melyből a bruttó termelési érték csökkenése 4,59 %, a nettó termelési érték csökkenése 8,03 % a bázis évi értékekhez képest.

Az **árbevétel arányos üzemi eredmény** (üzemi eredmény/nettó árbevétel) értéke -0,07 %, amely azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből -0,07 Ft üzemi eredményt realizált a Társaság.

Az **árbevétel arányos adózás előtti eredmény** (adózás előtti eredmény/értékesítés nettó árbevétel) értéke 2,55 %, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft árbevételből 2,55 Ft adózás előtti eredményt realizált a Társaság az előző évi 7,89 Ft-tal szemben.

A Társaság **élőmunka ráfordítás arányos jövedelmezősége közfoglalkoztatottak nélkül** (adózás előtti eredmény/személyi jellegű ráfordítás) 8,87 %. Az adózás előtti eredmény jelentősen alacsonyabb az előző évinél, értékben kifejezve 250.882 E Ft-tal. A személyi jellegű ráfordítások értéke a közmunkások nélkül 1,07 %-kal emelkedett az előző évhez képest.

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

A működés pénzellátása folyamatosan biztosított volt, melyet a bevételek ütemes befolyása biztosított

A pénzügyi helyzet alakulását az alábbi mutatószámok ismertetik.

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgy év	Változás %
Hitelfedezeti mutató (%)	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	43,99	74,06	68,4
Adósságállomány aránya (%)	<u>Adósságállomány</u> Adósságállomány + Saját tőke	0,26	0,28	7,7
Adósságszolgálati fedezeti mutató	<u>Adózott eredmény + Amortizáció</u> Hosszú lej. köt. esedékes törlesztő részlete	-	-	-
Adósságállomány fedezettsége (%)	<u>Saját tőke</u> Adósságállomány	37 945,52	36 028,29	-5,1
Átlagos vevő futamidő (nap)	<u>Vevők</u> 1 napi értékesítési árbevétel	32,07	57,98	80,8
Átlagos szállító futamidő (nap)	<u>Szállítók</u> 1 napi anyagjellegű ráfordítás	24,49	34,00	38,8
Vevői / szállítói állomány aránya (%)	<u>Vevők</u> Szállítók	1,80	2,23	23,9
Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	3,67	3,48	-5,2
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök - Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	3,33	2,98	-10,5
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök + Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	2,89	2,24	-22,5
EBITDA fedezet I.	<u>Üzemi eredmény + Amortizáció</u> Fizetett kamatok	-	-	-
EBITDA fedezet II.	Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok - <u>Kapott kamatok</u> + <u>Amortizáció</u> Fizetett kamatok	-	-	-

A Társaság likviditási mutatói jók. (likviditás I.: 3,48 likviditás II.: 2,98 likviditás III.: 2,24). A Társaság pénzeszközeinek a csökkenése 2024. évben 647.985 E Ft.

A Társaság 2024. évben nem rendelkezett hátrasorolt kötelezettséggel.

A Társaságnak a hosszú lejáratú kötelezettsége 2024. évben 13.927 E Ft, amely a vagyonkezelésbe kapott erdőterület szerződés szerinti értéke.

Az adósságállomány aránya 0,26 %-ról 0,28%-ra növekedett, a saját tőke állomány 267. 013 E Ft-os csökkenése miatt.

A vevők forgási sebessége (értékesítés nettó árbevétele / vevők) 11,38-ról 6,30-ra csökkent az előző évhez képest a vevőállomány növekedése és az értékesítés nettó árbevétel csökkenése miatt.

A **szállító futamidő napokban** mutató az előző évi 24,49-ről 34,0-re nőtt a változás 28,0 %-os növekedés. A változást az anyagjellegű ráfordítások 4,06 %-os csökkenése és a szállítói állomány 33,22 %-os növekedése okozta.

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja. (1. számú melléklet).

A Társaság pénzeszközeinek a változása 2024. évben -647.985 E Ft.

A Cash-flow kimutatásban az adózás előtti eredmény korrekciós tételei:

- a fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszköz felhasználása: 38.704 E Ft
- véglegesen átadott pénzeszközök 5.260 E Ft

6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

A Társaságnak kivételes nagyságú bevétele, költsége, ráfordítása 2024. évben nem volt. Kivételes előfordulású bevétel a Veszprém 1951/3 hrsz. ingatlan értékesítéséből származó 194.700 E Ft.

7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A Társaságnak nincs kapcsolatos vállalkozása.

8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Kiemelendő kötelezettség vállalása nincs a Társaságnak.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték				
Ingtatlanok	-	-	-	-
Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 451	3 265	8 451	3 265
Egyéb berendezések, felsz., járművek	107	-	-	107
Bruttó érték összesen:	8 558	3 265	8 451	3 372
Értékcsökkenés				
Ingtatlanok	-	-	-	-
Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 451	119	8 451	119
Egyéb berendezések, felsz., járművek	107	-	-	107
Értékcsökkenés összesen:	8 558	119	8 451	226
Nettó érték	0	3 146	0	3 146

2. Veszélyes hulladékok

Társaságunk a veszélyes hulladékok készletéről, állományváltozásáról mennyiségi nyilvántartást vezet, és a jogszabályban meghatározott módon évente bevallást készít.

Veszélyes hulladékok készletének alakulása:

Megnevezés	Veszélyességi osztály	Nyitó készlet	Keletkezett	Ártalmatlanított	Záró készlet
		(kg)	(kg)	(kg)	(kg)
Egyéb szűrőpogácsák, felitatóanyagok (abszorbensek)	070610*	20	-	-	20
Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-,hajtómű- és kenőolaj	130205*	350	1 002	1 019	333
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	150110*	20	-	-	20
Veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett elektromos és elektronikai berendezések	200135*	-	3 300	3 300	-
Olajszűrők	160107*	3	78	66	15
Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	080317*	10	10	10	10
Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl.azbesztet) tartalmazó fémből kszült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat (spray palack)	150111*	-	150	-	150

Veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására 562 E Ft-ot költöttünk, melynek részletezése az alábbi:

Megnevezés és a mennyiség egysége	Mennyisége	Ártalmatlanítási költség	Szállítási költség	Összes költség
		E Ft	E Ft	E Ft
Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner (kg)	10	4	1	5
Homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó hulladékok keveréke	6 300	450	107	557
Összesen	6 310	454	108	562

A Társaságnál keletkező veszélyes hulladékok egy részét a legközelebbi kezelésre, ártalmatlanításra jogosult cégnek adjuk át, másik részét a kenőanyag szállítási szerződésünk keretein belül díjmentesen elszállítják.

3. Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladék ártalmatlanítása	82	562	480	685,4
Egyéb környezetvédelmi költségek	20 828	3 604	-17 224	17,3
Összesen:	20 910	4 166	-16 744	19,9

4. Jogsabályi megfelelés

Elsődlegesnek tartjuk a jogszabályi megfelelést.

A Társaság határidőre elkészítette a különböző hatósági bejelentéseket, adatszolgáltatásokat, bevallásokat. Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt, bírságot nem vetettek ki.

10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság a 2023. és 2024. év során az alábbi díjazásban részesült.

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vezérigazgató	33 020	33 066	46	100,14
Felügyelőbizottság	13 200	14 700	1 500	111,36
Összesen	46 220	47 766	1 546	103,34

A vezető tisztségviselőknek, a felügyelőbizottság tagjainak részére a Társaság nem nyújtott kölcsönt és nem adott előleget.

11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérfjárulék	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Fizikai	26	152 319	21 464	28 172	201 955
Szellemi	60	720 343	104 717	85 443	910 503
Teljes munkaidőben fogl. összesen:	86	872 662	126 181	113 615	1 112 458
Részmunkaidőben fogl.	0	1 114	145	208	1 467
Munkavállalók összesen:	86	873 776	126 326	113 823	1 113 925
Állományon kívüliek		21 811	7 955	41 834	71 600
Összesen közfoglalkoztatott nélkül:	86	895 587	134 281	155 657	1 185 525
Közfoglalkoztatottak	0	29	2	9	40
Mindösszesen:	86	895 616	134 283	155 666	1 185 565

Az egyes állami tulajdonú gazdasági társaságok működésének észszerűsítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 216/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a közvetlenül vagy közvetetten 100 %-os állami tulajdonú gazdasági társaságnak megtakarítást kell elérni a 2024. év során, elsősorban a személyi jellegű ráfordításai terhére.

Az Alapító a 8/2024. számú határozatában 26.288 E Ft befizetési és megtakarítási kötelezettséget írt elő a Társaság számára, melyből 18.575 E Ft a bér költségéből, míg a fennmaradó rész az anyagjellegű ráfordításokból került teljesítésre.

Társaságunk a Kormányrendelet alapján számított 18.575 E Ft keresettömeg megtakarítást hajtott végre, így a tervezett 917.182 E Ft közfoglalkoztatottak nélküli keresettömeg helyett 898.607 E Ft keresettömeg lett a kifizetés felső korlátja, melyből 2.750 E Ft vezérigazgatói jutalom a 2023. évet terhelte, míg a maradék 895.857 E Ft a 2024. év kereset kifizetési lehetőségét teremtette meg.

Kelt: 2025. március 7.



Ugron Ákos Gábor
 vezérigazgató
 VERGA Zrt.
 8200 Veszprém, Jutasi út 10.
 Cgj.: 19-10-500053
 1.

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
	b	c	d
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	381 480	-394 993
1 a	Adózás előtti eredmény +	356 031	105 149
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	230 344	72 185
1 b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-20 465	-33 444
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +	335 566	71 705
2	Elszámolt amortizáció +	306 632	333 504
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	1 570	18 914
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	346 763	52 184
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-4 832	-202 243
6	Szállítói kötelezettség változása +	-55 071	67 813
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	39 888	-41 555
8	Passzív időbeli elhatárolások változása +	139 808	35 741
9	Vevőkövetelés változása +	-185 314	-252 954
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	12 638	-255 863
11	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-141 818	149 923
12	Fizetett adó (nyereség után) -	-64 350	-22 162
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-350 000	-350 000
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-620 628	-326 743
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-647 252	-540 333
15	Befektetett eszközök eladása +	23 676	209 356
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	2 948	4 234
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	125 056	75 630
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21	Hitel és kölcsön felvétele +		
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	134 151	80 890
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-9 095	-5 260
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	-114 092	-646 106
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-30	-1 879
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	-114 122	-647 985

Kelt: 2025. március 7.



Ugron Ákos Gábor
Vezérigazgató

VERGA Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
Cgk.: 19-10-500058

Jelentés a kormányok részére kifizetett összegekről

Az egyéb máshová nem sorolt ráfordítások között a legjelentősebb tétel 216/2024. (VII.31.) Kormányrendelet alapján kiadott 8/2024 számú Alapítói Határozat által elrendelt megtakarítás megfizetése a Magyar Államkincstár részére, összege 26.288 E Ft.