



AGRÁRMINISZTERIUM

***VERGA Veszprémi Erdőgazdaság  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság***

*A vállalkozás címe, telefonszáma:*

***Veszprém, Jutasi u.10.***

***Tel.: 88/591-510***

***BESZÁMOLÓ***  
***2025. év***

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

#### részvényesének

#### *Vélemény*

Elvégeztük a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("a Társaság") (cégjegyzékszám: 19-10-500058) **2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát**, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 7 672 831 E Ft, az adózott eredmény 102 482 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).**

#### *A vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### *Egyéb információk: Az üzleti jelentés*

Az egyéb információk a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói

jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt: Veszprém, 2026. március 23.

*Elektronikusan aláírta:*

*Fiel Edit*  
*ügyvezető*  
*PRUDENT-AUDIT*  
*Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft*  
*2721. Pilis, Jókai Mór utca 1/b.*  
*Nyilvántartási szám: 002687*

*Fiel Edit*  
*kamarai tag könyvvizsgáló*  
*Kamarai tagsági száma:005251*

***VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.***

***Mérleg és Eredménykimutatás  
2025. év***

A vállalkozás megnevezése:

Statisztikai számjel:

Cégjegyzék száma:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.

10825251-0210-114-19

19-10-500058

## Mérleg Eszközök

adatok E Ft-ban

| Sorszám | Tétel | A tétel megnevezése  | Előző év  | Előző év módosítása | Tárgy év  |
|---------|-------|--|-----------|---------------------|-----------|
| 01.     | A.    | <b>Befektetett eszközök</b>                                      | 3 924 585 |                     | 4 040 752 |
| 02.     | I.    | <b>Immateriális javak</b>  | 8 747     |                     | 12 162    |
| 03.     | 1.    | Alapítás-átszervezés aktivált értéke                             |           |                     |           |
| 04.     | 2.    | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                             |           |                     |           |
| 05.     | 3.    | Vagyoni értékű jogok   | 8 747     |                     | 12 162    |
| 06.     | 4.    | Szellemi termékek  |           |                     |           |
| 07.     | 5.    | Üzleti vagy cégérték   |           |                     |           |
| 08.     | 6.    | Immateriális javakra adott előlegek                              |           |                     |           |
| 09.     | 7.    | Immateriális javak érték helyesbítése                            |           |                     |           |
| 10.     | II.   | <b>Tárgyi eszközök</b>   | 3 910 057 |                     | 4 025 209 |
| 11.     | 1.    | Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok                   | 2 943 954 |                     | 2 923 660 |
| 12.     | 2.    | Műszaki berendezések, gépek, járművek                            | 290 580   |                     | 282 925   |
| 13.     | 3.    | Egyéb berendezések, felszerelések járművek                       | 553 841   |                     | 602 895   |
| 14.     | 4.    | Tenyészállatok   |           |                     |           |
| 15.     | 5.    | Beruházások, felújítások   | 115 027   |                     | 193 216   |
| 16.     | 6.    | Beruházásokra adott előlegek                                     | 6 655     |                     | 22 513    |
| 17.     | 7.    | Tárgyi eszközök érték helyesbítése                               |           |                     |           |
| 18.     | III.  | <b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>                             | 5 781     |                     | 3 381     |
| 19.     | 1.    | Tartós részesedés kapcsolat vállalkozásban                       |           |                     |           |
| 20.     | 2.    | Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                   |           |                     |           |
| 21.     | 3.    | Tartós jelentős tulajdoni részesedés                             |           |                     |           |
| 22.     | 4.    | Tartósan adott kölcsön jelentős rész.-i visz.-ban álló váll.-ban |           |                     |           |
| 23.     | 5.    | Egyéb tartós részesedés  | 30        |                     | 30        |
| 24.     | 6.    | Tartósan adott kölcsön egyéb rész.-i visz.-ban álló váll.        |           |                     |           |
| 25.     | 7.    | Egyéb tartósan adott kölcsön                                     | 5 751     |                     | 3 351     |
| 26.     | 8.    | Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                     |           |                     |           |
| 27.     | 9.    | Bef. pénzügyi eszközök érték helyesbítése                        |           |                     |           |
| 28.     | 10.   | Bef. pénzügyi eszközök értékelési különbözete                    |           |                     |           |
| 29.     | IV.   | <b>Halasztott adókövetelés</b>                                   |           |                     |           |
| 30.     | B.    | <b>Forgóeszközök</b>   | 3 724 494 |                     | 3 603 699 |
| 31.     | I.    | <b>Készletek</b>   | 533 870   |                     | 472 046   |
| 32.     | 1.    | Anyagok  | 134 501   |                     | 169 926   |
| 33.     | 2.    | Befejezetlen termelés és félkész termékek                        | 18 230    |                     | 15 179    |
| 34.     | 3.    | Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                |           |                     |           |
| 35.     | 4.    | Késztermékek   | 381 139   |                     | 275 228   |
| 36.     | 5.    | Áruk   |           |                     | 11 633    |
| 37.     | 6.    | Készletekre adott előlegek                                       |           |                     | 80        |
| 38.     | II.   | <b>Követelések</b>   | 794 940   |                     | 398 771   |
| 39.     | 1.    | Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)           | 654 004   |                     | 268 362   |
| 40.     | 2.    | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                      |           |                     |           |
| 41.     | 3.    | Követelések jelentős tulajdoni rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal  |           |                     |           |
| 42.     | 4.    | Követelések egyéb rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal szemben       | 1 880     |                     |           |
| 43.     | 5.    | Váltókövetelések   |           |                     |           |
| 44.     | 6.    | Egyéb követelések  | 139 056   |                     | 130 409   |
| 45.     | 7.    | Követelések értékelési különbözete                               |           |                     |           |
| 46.     | 8.    | Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete              |           |                     |           |
| 47.     | III.  | <b>Értékpapírok</b>  | 0         |                     | 0         |
| 48.     | 1.    | Részesedés kapcsolt vállalkozásában                              |           |                     |           |
| 49.     | 2.    | Jelentős tulajdoni részesedés                                    |           |                     |           |
| 50.     | 3.    | Egyéb részesedés   |           |                     |           |
| 51.     | 4.    | Saját részvények, saját üzletrészek                              |           |                     |           |
| 52.     | 5.    | Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok           |           |                     |           |
| 53.     | 6.    | Értékpapírok értékelési különbözete                              |           |                     |           |
| 54.     | IV.   | <b>Pénzeszközök</b>  | 2 395 684 |                     | 2 732 882 |
| 55.     | 1.    | Pénztár, csekkék   | 4 614     |                     | 4 151     |
| 56.     | 2.    | Bankbetétek  | 2 391 070 |                     | 2 728 731 |
| 57.     | C.    | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b>                               | 23 764    |                     | 28 380    |
| 58.     | 1.    | Bevételek aktív időbeli elhatárolása                             | 20 688    |                     | 26 274    |
| 59.     | 2.    | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása               | 3 076     |                     | 2 106     |
| 60.     | 3.    | Halasztott ráfordítások  |           |                     |           |
| 61.     |       | <b>Eszközök összesen</b>   | 7 672 843 | 0                   | 7 672 831 |

Veszprém, 2026. március 23.

VERGA Zrt.  
8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
Cg.: 19-10-500058  
PH.

.....  
vezérigazgató

A vállalkozás megnevezése:

Statisztikai számjel:

Cégjegyzék száma:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.

10825251-0210-114-19

19-10-500058

## Mérleg Források

adatok E Ft-ban

| Sorszám | Tétel | A tétel megnevezése  | Előző év         | Előző év módosítása | Tárgy év         |
|---------|-------|--|------------------|---------------------|------------------|
| 62.     | D.    | Saját tőke   | 5 017 660        |                     | 5 120 142        |
| 63.     | I.    | Jegyzett tőke  | 1 070 329        |                     | 1 070 329        |
| 64.     |       | Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken          |                  |                     |                  |
| 65.     | II.   | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)                        |                  |                     |                  |
| 66.     | III.  | Tőketartalék   | 910 800          |                     | 910 800          |
| 67.     | IV.   | Eredménytartalék   | 2 925 544        |                     | 3 008 531        |
| 68.     | V.    | Lekötött tartalék  | 28 000           |                     | 28 000           |
| 69.     | VI.   | Értékelési tartalék  |                  |                     |                  |
| 70.     | 1.    | Értékhelyesbítés értékelési tartalékra                           |                  |                     |                  |
| 71.     | 2.    | Valós értékelés értékelési tartalékra                            |                  |                     |                  |
| 72.     | VII.  | Adózott eredmény   | 82 987           |                     | 102 482          |
| 73.     | E.    | Céltartalékok  | 1 009 428        |                     | 1 007 999        |
| 74.     | 1.    | Céltartalék a várható kötelezettségekre                          | 6 000            |                     | 10 800           |
| 75.     | 2.    | Céltartalék a jövőbeni költségekre                               | 1 003 428        |                     | 997 199          |
| 76.     | 3.    | Egyéb céltartalék  |                  |                     |                  |
| 77.     | F.    | Kötelezettségek  | 1 084 740        |                     | 1 046 113        |
| 78.     | I.    | Hátrasorolt kötelezettségek                                      | 0                |                     | 0                |
| 79.     | 1.    | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolat vállalkozással szemben     |                  |                     |                  |
| 80.     | 2.    | Hátrasorolt köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben    |                  |                     |                  |
| 81.     | 3.    | Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben            |                  |                     |                  |
| 82.     | 4.    | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben          |                  |                     |                  |
| 83.     | II.   | Hosszú lejáratú kötelezettségek                                  | 13 927           |                     | 13 927           |
| 84.     | 1.    | Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                |                  |                     |                  |
| 85.     | 2.    | Átváltoztatható kötvények  |                  |                     |                  |
| 86.     | 3.    | Tartozások kötvénykibocsátásból                                  |                  |                     |                  |
| 87.     | 4.    | Beruházási és fejlesztési hitelek                                |                  |                     |                  |
| 88.     | 5.    | Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                    |                  |                     |                  |
| 89.     | 6.    | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben           |                  |                     |                  |
| 90.     | 7.    | Tartós köt. jelentős tulajdoni rész. visz. lévő váll. szemben    |                  |                     |                  |
| 91.     | 8.    | Tartós köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben                 |                  |                     |                  |
| 92.     | 9.    | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                            | 13 927           |                     | 13 927           |
| 93.     | 10.   | Halasztott adókötelezettség                                      |                  |                     |                  |
| 94.     | III.  | Rövid lejáratú kötelezettségek                                   | 1 070 813        |                     | 1 032 186        |
| 95.     | 1.    | Rövid lejáratú kölcsönök   |                  |                     |                  |
| 96.     |       | Ebből: az átváltoztatható kötvények                              |                  |                     |                  |
| 97.     | 2.    | Rövid lejáratú hitelek   |                  |                     |                  |
| 98.     | 3.    | Vevőktől kapott előlegek   | 35 526           |                     | 45 798           |
| 99.     | 4.    | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)   | 292 849          |                     | 277 385          |
| 100.    | 5.    | Váltótartozások  |                  |                     |                  |
| 101.    | 6.    | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben            |                  |                     |                  |
| 102.    | 7.    | Rövid lejáratú köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben |                  |                     |                  |
| 103.    | 8.    | Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben   |                  |                     |                  |
| 104.    | 9.    | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                             | 742 438          |                     | 709 003          |
| 105.    | 10.   | Kötelezettségek értékelési különbözete                           |                  |                     |                  |
| 106.    | 11.   | Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete              |                  |                     |                  |
| 107.    | G.    | Passzív időbeli elhatárolások                                    | 561 015          |                     | 498 577          |
| 108.    | 1.    | Bevételek passzív időbeli elhatárolása                           | 30 243           |                     | 226              |
| 109.    | 2.    | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása             | 27 135           |                     | 26 100           |
| 110.    | 3.    | Halasztott bevételek   | 503 637          |                     | 472 251          |
| 111.    |       | <b>Források összesen:</b>  | <b>7 672 843</b> |                     | <b>7 672 831</b> |

Veszprém, 2026. március 23.

VERGA Zrt.  
PH.  
8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
Cgj.: 19-10-500058  
1.

.....  
vezérigazgató

A vállalkozás megnevezése:

Statisztikai számjel:

Cégjegyzék száma:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.

10825251-0210-114-19

19-10-500058

## Eredménykimutatás forgalmi költség eljárással

adatok E Ft-ban

| Tétel        | A tétel megnevezése   | Előző év         | Előző év módosítása | Tárgy év         |
|--------------|---|------------------|---------------------|------------------|
| 01.          | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                                     | 3 741 947        |                     | 4 327 426        |
| 02.          | Exportértékesítés nettó árbevétele  | 375 506          |                     | 389 381          |
| <b>I.</b>    | <b>Értékesítés nettó árbevétele</b>                                       | <b>4 117 453</b> |                     | <b>4 716 807</b> |
| 03.          | Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége                                | 2 446 509        |                     | 2 942 083        |
| 04.          | Eladott áruk beszerzési értéke  | 58 563           |                     | 45 333           |
| 05.          | Eladott /közvetített/ szolgáltatások értéke                               | 51 951           |                     | 77 411           |
| <b>II.</b>   | <b>Értékesítés közvetlen költségei</b>                                    | <b>2 557 023</b> |                     | <b>3 064 827</b> |
| <b>III.</b>  | <b>Értékesítés bruttó eredménye</b>                                       | <b>1 560 430</b> |                     | <b>1 651 980</b> |
| 06.          | Értékesítési, forgalmazási költségek                                      | 6 165            |                     | 5 494            |
| 07.          | Igazgatási költségek  | 1 588 248        |                     | 1 735 070        |
| 08.          | Egyéb általános költségek   | 165 902          |                     | 95 474           |
| <b>IV.</b>   | <b>Értékesítés közvetett költségei</b>                                    | <b>1 760 315</b> |                     | <b>1 836 038</b> |
| <b>V.</b>    | <b>Egyéb bevételek</b>  | <b>578 056</b>   |                     | <b>540 074</b>   |
|              | Ebből: visszaírt értékesztés  | 111              |                     | 128              |
| <b>VI.</b>   | <b>Egyéb ráfordítások</b>   | <b>381 023</b>   |                     | <b>290 579</b>   |
|              | Ebből: értékesztés  | 11 536           |                     |                  |
| <b>A.</b>    | <b>Üzemi tevékenység eredménye</b>  | <b>-2 852</b>    |                     | <b>65 437</b>    |
| 09.          | Kapott /járó/ osztalék és részesedés                                      |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                     |                  |                     |                  |
| 10.          | Részesedésből származó bevételek, árfolyamnyereségek                      |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                     |                  |                     |                  |
| 11.          | Befektetett pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árfolyamnyereségek     | 712              |                     | 451              |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                     |                  |                     |                  |
| 12.          | Egyéb kapott /járó/ kamatok és kamatjellegű bevételek                     | 89 817           |                     | 73 965           |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                     |                  |                     |                  |
| 13.          | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei  | 21 961           |                     | 5 796            |
|              | 13. sorból értékelési különbözet  |                  |                     |                  |
| <b>VII.</b>  | <b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>                                       | <b>112 490</b>   |                     | <b>80 212</b>    |
| 14.          | Részesedésből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek                  |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                      |                  |                     |                  |
| 15.          | Befektetett pénzügyi eszk.-ből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                      |                  |                     |                  |
| 16.          | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások                            |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                      |                  |                     |                  |
| 17.          | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése                      |                  |                     |                  |
| 18.          | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                     | 4 489            |                     | 40 462           |
|              | 18. sorból értékelési különbözet  |                  |                     |                  |
| <b>VIII.</b> | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>                                    | <b>4 489</b>     |                     | <b>40 462</b>    |
| <b>B.</b>    | <b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>                                       | <b>108 001</b>   |                     | <b>39 750</b>    |
| <b>C.</b>    | <b>Adózás előtti eredmény</b>   | <b>105 149</b>   |                     | <b>105 187</b>   |
| <b>IX.</b>   | <b>Adófizetési kötelezettség</b>  | <b>22 162</b>    |                     | <b>2 705</b>     |
| <b>IX/1</b>  | <b>Halasztott adókülönbözet</b>   |                  |                     |                  |
| <b>D.</b>    | <b>Adózott eredmény</b>   | <b>82 987</b>    |                     | <b>102 482</b>   |

Veszprém, 2026. március 23.

VERGA Zrt.  
8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
Cgj.: 10825251-0210-114-19  
PH. 500058  
1.

.....  
vezérigazgató

A vállalkozás megnevezése:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.

Statisztikai számjel:

10825251-0210-114-19

Cégjegyzék száma:

19-10-500058

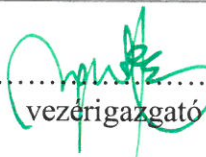
## Eredménykimutatás összköltséges eljárással

adatok E Ft-ban

| Tétel        | A tétel megnevezése   | Előző év         | Előző év módosítása | Tárgy év         |
|--------------|---|------------------|---------------------|------------------|
| 01.          | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                                     | 3 741 947        |                     | 4 327 426        |
| 02.          | Exportértékesítés nettó árbevétele  | 375 506          |                     | 389 381          |
| <b>I.</b>    | <b>Értékesítés nettó árbevétele</b>                                       | <b>4 117 453</b> |                     | <b>4 716 807</b> |
| 03.          | Saját term.készletek állományváltozása                                    | 148 217          |                     | -108 962         |
| 04.          | Saját előáll.eszközök aktivált értéke                                     | 196 956          |                     | 271 918          |
| <b>II.</b>   | <b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>                               | <b>345 173</b>   |                     | <b>162 956</b>   |
| <b>III.</b>  | <b>Egyéb bevételek</b>  | <b>578 056</b>   |                     | <b>540 074</b>   |
|              | Ebből: visszaírt értékvesztés   | 111              |                     | 128              |
| 05.          | Anyagköltség  | 300 439          |                     | 325 625          |
| 06.          | Igénybevett szolgáltatások értéke   | 2 678 765        |                     | 2 902 713        |
| 07.          | Egyéb szolgáltatások értéke   | 54 085           |                     | 60 368           |
| 08.          | Eladott áruk beszerzési értéke  | 58 563           |                     | 45 333           |
| 09.          | Eladott /közvetített/ szolgáltatások értéke                               | 51 951           |                     | 77 411           |
| <b>IV.</b>   | <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>  | <b>3 143 803</b> |                     | <b>3 411 450</b> |
| 10.          | Béreköltség   | 895 613          |                     | 985 358          |
| 11.          | Személyi jellegű egyéb kifizetések  | 155 458          |                     | 169 919          |
| 12.          | Bérbírlékok   | 134 133          |                     | 146 088          |
| <b>V.</b>    | <b>Személyi jellegű ráfordítások</b>                                      | <b>1 185 204</b> |                     | <b>1 301 365</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Értékesítési leírás</b>  | <b>333 504</b>   |                     | <b>351 006</b>   |
| <b>VII.</b>  | <b>Egyéb ráfordítások</b>   | <b>381 023</b>   |                     | <b>290 579</b>   |
|              | Ebből: értékvesztés   | 11 536           |                     |                  |
| <b>A.</b>    | <b>Üzemi tevékenység eredménye</b>  | <b>-2 852</b>    |                     | <b>65 437</b>    |
| 13.          | Kapott /járó/ osztalék és részesedés                                      |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                     |                  |                     |                  |
| 14.          | Részesedésből származó bevételek, árfolyamnyereségek                      |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                     |                  |                     |                  |
| 15.          | Befektetett pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árfolyamnyereségek     | 712              |                     | 451              |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                     |                  |                     |                  |
| 16.          | Egyéb kapott /járó/ kamatok és kamatjellegű bevételek                     | 89 817           |                     | 73 965           |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                     |                  |                     |                  |
| 17.          | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei  | 21 961           |                     | 5 796            |
|              | 17. sorból értékelési különbözet  |                  |                     |                  |
| <b>VIII.</b> | <b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>                                       | <b>112 490</b>   |                     | <b>80 212</b>    |
| 18.          | Részesedésből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek                  |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                      |                  |                     |                  |
| 19.          | Befektetett pénzügyi eszk.-ből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                      |                  |                     |                  |
| 20.          | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások                            |                  |                     |                  |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                      |                  |                     |                  |
| 21.          | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése                     |                  |                     |                  |
| 22.          | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                     | 4 489            |                     | 40 462           |
|              | 22. sorból értékelési különbözet  |                  |                     |                  |
| <b>IX.</b>   | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>                                    | <b>4 489</b>     |                     | <b>40 462</b>    |
| <b>B.</b>    | <b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>                                       | <b>108 001</b>   |                     | <b>39 750</b>    |
| <b>C.</b>    | <b>Adózás előtti eredmény</b>   | <b>105 149</b>   |                     | <b>105 187</b>   |
| <b>X.</b>    | <b>Adófizetési kötelezettség</b>  | <b>22 162</b>    |                     | <b>2 705</b>     |
| <b>X/I</b>   | <b>Halasztott adókülömbözet</b>   |                  |                     |                  |
| <b>D.</b>    | <b>Adózott eredmény</b>   | <b>82 987</b>    |                     | <b>102 482</b>   |

Veszprém, 2026. március 23.

VERGA Zrt.  
8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
Cgj.: PH10-500058  
1.

  
vezérigazgató

**A VERGA Zrt.**  
**2025. évi éves beszámolójának**  
**kiegészítő melléklete**

## TARTALOMJEGYZÉK

|  |           |
|--|-----------|
| <b>A. ÁLTALÁNOS RÉSZ .....</b>   | <b>4</b>  |
| 1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA .....   | 4         |
| 1.1. Általános adatok .....  | 4         |
| 1.2. A Társaság tevékenysége .....   | 5         |
| 2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA .....  | 5         |
| 2.1. Az elszámolás alapja .....  | 5         |
| 2.2. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése .....  | 7         |
| 2.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési eljárások és amortizációs politika ismertetése ..... | 8         |
| 2.4. Az értékvesztés elszámolásának módja .....  | 8         |
| 2.5. Céltartalék képzés .....  | 10        |
| 2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege és jellege fogalma .....          | 11        |
| <b>B. SPECIFIKUS RÉSZ .....</b>  | <b>12</b> |
| I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....  | 12        |
| 1. IMMATERIÁLIS JAVAK .....  | 12        |
| 2. TÁRGYI ESZKÖZÖK .....   | 13        |
| 3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK .....   | 16        |
| 4. KÉSZLETEK .....   | 17        |
| 5. KÖVETELÉSEK .....   | 18        |
| 6. ÉRTÉKPAPÍROK .....  | 20        |
| 7. PÉNZESZKÖZÖK .....  | 20        |
| 8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK .....   | 21        |
| 9. SAJÁT TŐKE .....  | 22        |
| 10. CÉLTARTALÉKOK .....  | 22        |
| 11. KÖTELEZETTSÉGEK .....  | 24        |
| 12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK .....  | 26        |
| 13. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK .....  | 27        |
| II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....  | 28        |
| 14. NETTÓ ÁRBEVÉTEL .....  | 28        |
| 15. EGYÉB BEVÉTEL .....  | 29        |
| 16. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE .....   | 33        |

|   |           |
|---|-----------|
| 17. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA ..... | 33        |
| 17.1. Aktivált saját teljesítmények alakulása.....                              | 33        |
| 17.2. Költségek költségnemenkénti alakulása .....                               | 34        |
| 18. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK .....  | 35        |
| 19. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE .....  | 36        |
| 20. ADÓZÁS .....  | 37        |
| 21. ADÓZOTT EREDMÉNY .....  | 37        |
| <b>C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....</b>   | <b>38</b> |
| 1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA.....  | 38        |
| 2. FORRÁSOK ALAKULÁSA.....  | 39        |
| 3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA .....   | 42        |
| 4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA .....                                 | 43        |
| 5. CASH-FLOW ALAKULÁSA.....   | 45        |
| 6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK .....                           | 45        |
| 7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK....                       | 45        |
| 8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....   | 45        |
| 9. KÖRNYEZETVÉDELEM .....   | 46        |
| 10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG.....                          | 47        |
| 11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK .....   | 48        |
| 12. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS.....   | 49        |

**MELLÉKLETEK:**

1. számú melléklet: CASH-FLOW kimutatás
2. számú melléklet: Jelentés a kormányok részére kifizetett összegekről

## A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

#### 1.1. Általános adatok

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| A Társaság cégneve:         | VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság  |
| Rövidített neve:            | VERGA Zrt.   |
| Székhelye:                  | 8200 Veszprém, Jutasi út.10.   |
| Telephely:                  | Veszprémi Erdészet Cseri Murvabánya, 8200 Veszprém, 0105/2 hrsz.   |
| Fióktelepei:                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zirci Erdészet, 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.</li> <li>– Királyszállási Erdészet, 8414 Olaszfalu–Alsópere, Olaszfalu 803/5 hrsz.</li> <li>– Kab-hegyi Erdészet, 8440 Herend, Külterület 5/D 0183/4 hrsz.</li> <li>– Hubertus Erdei Iskola, 8400 Ajka, külterület 01064/6 hrsz.</li> <li>– Alsópere Park Szálló 8414 Olaszfalu-Alsópere, Olaszfalu 805 hrsz</li> </ul> |
| Alapítás időpontja:         | 1993. január 1-től <u>h a t á r o z a t l a n</u> időtartamra  |
| Cégbíróági bejegyzés száma: | 19-10-500058   |
| A bejegyzés időpontja:      | 1993. május 26.  |
| KSH száma:                  | 10825251-0210-114-19   |
| Adószáma:                   | 10825251-2-19  |
| Honlap címe:                | <a href="http://www.verga.hu">www.verga.hu</a>   |

A VERGA Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 100%-ban állami tulajdonban lévő részvénytársaság, mely 1992.december 31-én jött létre átalakulással, a HM Veszprémi Erdőgazdaság általános jogutódjaként.

#### A Társaság tulajdonosa:

| Tulajdonos   | Névérték  |           | Tulajdonosi részarány |         |
|--------------|-----------|-----------|-----------------------|---------|
|              | Előző év  | Tárgyév   | Előző év              | Tárgyév |
|              | E Ft      | E Ft      | %                     | %       |
| Magyar Állam | 1 070 329 | 1 070 329 | 100                   | 100     |

A Társaság jegyzett tőkéje 1.070.329 E Ft, mely 1.070.329 db egyenként 1.000 Ft, azaz ezer forint névértékű névre szóló dematerializált részvényből áll.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az Agrárminiszter gyakorolja.

A Társaság cégneve 2013. 11 08-i cégbejegyzés alapján 2013. 11. 05-től változott meg.

## 1.2. A Társaság tevékenysége

A Társaság 1992.december 31-én kezdte meg működését, és az alábbi tevékenységeket folytatja:

Főtevékenység

- 0210 '25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

Főbb egyéb tevékenységek:

- 0220 '25 Fakitermelés
- 0170 '25 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
- 0240 '25 Erdészeti szolgáltatás
- 0812 '25 Kavics-, homok-, agyag- és kaolinbányászat
- 0111 '25 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
- 8559 '25 Máshova nem sorolt egyéb oktatás
- 6832 '25 Egyéb ingatanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 8110 '25 Építmény üzemeltetés

Az éves beszámoló aláírására **Ugron Ákos Gábor** vezérigazgató (lakcím: 2084 Pilisszentiván, Szabadság utca 113/A.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Mejerné Kekk Magdolna gazdasági vezető (lakcím: 8460 Devecser Széchenyi utca 25.), regisztrációs szám: 187069.

A Társaság könyvvizsgálója az Alapító 4/2023 számú határozata alapján a 2025. évre:

A könyvvizsgáló cég neve: PRUDENT-AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.  
cím: 2721 Pilis, Jókai Mór u. 1/b.  
MKVK nyilvántartási sz.: 002687

A könyvvizsgáló neve: Fiel Edit  
MKVK tagsági szám: 005251

## 2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

### 2.1. Az elszámolás alapja

A Társaság a Számviteli törvény előírásai alapján működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről éves beszámoló készítésére kötelezett.

Az éves beszámoló felépítése:

- Mérleg: a Szt. 1. számú mellékletében meghatározott „A” változatban;
- A Társaság az üzemi tevékenység eredményét forgalmi költség eljárással állapítja meg (Számviteli törvény 3. sz. melléklet), teszi közzé. A Társaság összköltség eljárással is összeállítja éves eredménykimutatását,
- Kiegészítő melléklet

Az üzleti jelentés nem része az éves beszámolónak, de azzal egyidejűleg el kell készíteni.

Az éves zárás fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: tárgyévet követő év január 31.

Az éves beszámoló a formai követelményeknek megfelelően magyar nyelven készül, az összegek ezer forintban szerepelnek, tartalmazza az előző időszak adatait is.

A Társaság a kezelésében, illetve a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól a Számviteli törvény előírásai alapján a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, mely biztosítja a gazdasági műveletek folyamatos rögzítését, a számviteli elvek betartását, és a Társaság pénzügyi-gazdasági helyzetéről valós kép kialakítását teszi lehetővé.

2017. január 11-én aláírásra került a 97-205/2016. nyilvántartási számú "Szerződés az Állami Vagyon Használatba Adásáról" a Honvédelmi Minisztériummal, ezzel a korábbi, 2009. évben kötött 94-65/2009. számú Használatba adási Szerződés és az azt módosító 72 136/2010., valamint az INF/157-11/2012 számú szerződés hatályát veszítette.

2019. szeptember 11-én aláírásra került a VK-2017/48 iktatószámú "Vagyonkezelési Szerződés állami tulajdonú erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló más földrészetek, továbbá honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területek feletti vagyonkezelői jog megszerzésére és gyakorlására" a Nemzeti Földügyi Központtal. 2019. november 8-án a Felek a szerződést VK-2017/48/1 szerződésszám alatt közös megegyezéssel módosították, majd 2022. július 12-én VK-2017/48/2 szerződésszám alatt kiegészítették.

2023. április 21-én a vagyonkezelési szerződés ismételt kiegészítésre került, majd 2023. július 21-én a felek a szerződés részleges megszüntetéséről írtak alá megállapodást.

2024. évi XI. törvény értelmében a Nemzeti Földügyi Központ 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt. A Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódja az Agrárminisztérium lett.

2024. szeptember 26-án már az Agrárminisztérium és a Társaság között jött létre Vagyonkezelési szerződés újabb kiegészítése.

A 2010. évi LXXXVII. törvény a Nemzeti Földalapról lehetővé teszi a nemzeti vagyon naturáliákban történő nyilvántartását abban az esetben, ha azok értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. Ennek alapján a Társaság a használatba, illetve vagyonkezelésbe vett ingatlanokat értékkel a mérlegben nem mutatja ki (a hivatkozott használatba adási szerződésben érték nem került meghatározásra), azonban mennyiségben analitikus nyilvántartást vezet az érintett ingatlanokról. A vagyonkezelési szerződés 2023. évi kiegészítése tartalmazott értéket az érintett erdőterületre vonatkozóan, ezért azt a Társaság értékkel tartja nyilván a könyveiben.

A számlatükör a törvényi előírások figyelembevételével, a Társaság specialitásainak szem előtt tartásával került kialakításra.

Az évközi folyamatos információ biztosítása érdekében a Társaság havonta főkönyvi kivonatot, valamint erdészeti és ágazati eredménykimutatást készít.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A közpénzek felhasználásának és a köztulajdon használatának nyilvánossága és ellenőrizhetősége érdekében a társaság nyilvántartási (könyvvezetési) rendszerét köteles oly módon tovább részletezni, hogy abból a vonatkozó külön jogszabályban meghatározott adatok rendelkezésre álljanak.

A Társaság a számviteli politika keretében az alábbi szabályzatokat készítette el, és alkalmazza a beszámoló összeállításakor:

- Bizonylati album,
- Eszközök és források értékelési szabályzata,
- Önköltségszámítási szabályzat,
- Leltárkészítési és leltározási szabályzat,
- Pénzkezelési szabályzat,
- Bizonylati szabályzat
- Selejtezési szabályzat
- Számlarend

A mérleg és az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti tagoláson túl további tagolást nem tartalmaz. Az arab számmal jelzett tételek egy-egy csoporton belül nem kerülnek összevonásra.

## **2.2. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése**

### ***2.2.1. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt hiba, hibahatás minősítése***

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

### ***2.2.2. Alapítás, átszervezés költségeinek minősítése***

A vállalkozási tevékenység indításával, átalakításával, átszervezésével kapcsolatos költségeket a Társaság az eredmény terhére számolja el a felmerülés évében.

### ***2.2.3. Kutatás, kísérleti fejlesztés költségeinek minősítése***

A kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségeket a felmerülés évében az eredmény terhére számolja el a Társaság, kivéve, ha a kísérleti fejlesztés révén használatba vehető tárgyi eszköz létesül.

### ***2.2.4. Adósonként együttesen kisösszegű követelés***

Adósonként együttesen kisösszegűnek minősíti a Társaság azokat a követeléseket, melyek nem haladják meg vevőnként, adósonként együttesen:

- belföldi követelésnél a 200 E Ft-ot,
- külföldi követelésnél az 1.000 EUR-nak megfelelő devizát.

### ***2.2.5. A valuta és deviza tételek értékelése***

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt a bekerülés napjára, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, illetve kötelezettséget a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A mérlegben szereplő eszközök és források mérlegfordulónapi átértékelésekor szintén az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza a Társaság. A keletkező árfolyamkülönbséget, amennyiben az összevontan árfolyam nyereség, a pénzügyi műveletek egyéb bevételeként, amennyiben az összevontan árfolyam veszteség a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaként könyveljük.

### **2.2.6. Fajlagosan kis értékű készlet**

A Társaság a készletek értékvesztése elszámolásánál nem él a fajlagosan kis értékű készletek meghatározása lehetőségével.

### **2.3. Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott főbb értékelési eljárások és amortizációs politika ismertetése**

Az eszközök és források értékelése a Szt. előírásainak megfelelően történik. A Társaság az előző üzleti évben alkalmazott értékelési eljárásokon nem változtatott.

A Társaság a Számviteli törvény 58. § szerinti piaci értékeléssel, és az 59/A-F §-ai által, a pénzügyi instrumentumok esetében lehetővé tett valós értéken történő értékeléssel nem él.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése az egyedi értékelés elve alapján kialakított lineáris kulcsok figyelembevételével, időarányosan kerül elszámolásra. A tárgyi eszközök maradványértékének meghatározása a rendeltetésszerű használatbavételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történik. A számítás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, a leírás maradványértékig tart.

A Társaság nem tekinti jelentősnek a tárgyi eszköz maradványértékét, ha az a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a vagy 1 millió Ft alatti értékre prognosztizálható. Ebben az esetben a Társaság a maradványértéket nulla forintban határozza meg.

A számviteli törvény által adott választási lehetőségekkel élve, a kis értékűnek minősített (a 200 E Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti) immateriális jószág, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor, azaz aktiváláskor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a Társaság.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik, a rendeltetésszerű használatbavétel napjától, az üzembe helyezéstől kezdődően. Eszköz kivezetés (pl. selejtezés, értékesítés, hiány), átsorolás esetén az eszköz értékcsökkenését a kivezetés, illetve átsorolás naptári napjáig kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenés abban az esetben kerül elszámolásra, ha az immateriális jószágok, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb a piaci értéküknél, ha megrongálódtak, használhatatlanná vagy feleslegessé váltak, megsemmisültek, selejtezésre kerültek, vagy leltározás során hiányként kerültek feltárássra, ha értékük tartósan lecsökkent (ideértve a beruházásokat is).

A terven felüli értékcsökkenés az egyéb ráfordítások között kerül elszámolásra.

### **2.4. Az értékvesztés elszámolásának módja**

*Befektetések, értékpapírok értékelése, minősítése és értékvesztése*

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések, továbbá a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bekerülési értéke a Szt. 47-50. § szerinti érték.

A gazdasági Társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. Tartós az eltérés, ha egy éven túl fennáll.

A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést

kell elszámolni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír könyv szerinti értéke és – (felhalmozott) kamatot nem tartalmazó – piaci értéke közötti különbség veszteségjellegű, tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

Amennyiben a mérlegfordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a befektetések és értékpapírok mérlegkészítéskori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés, értékpapír könyv szerinti értéke, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a befektetés, értékpapír könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a beszerzési értékét.

Az értékvesztés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.

#### *A készletek értékelése, minősítése és értékvesztése*

A vásárolt készletek bekerülési értéke a Szt. 47-51. § szerinti érték.

A saját vállalkozásban előállított készletnek minősülő vagyoni eszközöket év közben a Kontrolling és Informatikai osztály által megállapított elszámoló áron kell nyilvántartásba venni. Év végén az Önköltségszámítási szabályzat előírásai szerint megállapított közvetlen önköltségen kell a mérlegben kimutatni.

A vásárolt készletek leltározása során fellelt többlet készleteket piaci értéken kell nyilvántartásba venni. A készletállományban felhasználás, értékesítés, selejtezés címén bekövetkezett csökkenéseket átlagáron kell elszámolni.

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét értékvesztés elszámolásával kell csökkenteni. Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket.

Az értékvesztés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 500 E Ft értéket.

A készletállományt selejtezni és a könyvekből ki kell vezetni, ha az feleslegessé vált és további hasznosítása nem lehetséges.

#### *A követelések értékelése, minősítése és értékvesztése*

A könyvviteli nyilvántartásokban szereplő valamennyi követelést adósonként (ideértve a vevőkkel szembeni, a munkavállalókkal, kilépett munkavállalókkal szembeni, és az egyéb követeléseket, valamint a szállítóknak folyósított előlegeket, az adott kölcsönöket is) az éves beszámoló összeállítását megelőzően – a követelés lejáratú időpontja, az adós fizetési készsége, és fizetési képessége figyelembevételével – minősíteni kell.

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A különbözet jelentősnek tekintendő:

- belföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja a 200 E Ft-ot,
- külföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja az 1 millió Ft-ot.

A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Azon vevőkövetelésekre, ahol a vevő felszámolás alá került, és érvényesíthető fedezet a vevővel szemben nem került kikötésre, illetve egyéb az ügyfél megítélésére vonatkozó információ nem áll rendelkezésre, valamint a vevő tartozása 365 napon túl áll fenn, 100 %-ban értékvesztést kell elszámolni. (Szt. 55. §)

A behajthatatlannak minősített - és az előző üzleti év(ek)ben hitelezési veszteségként leírt - követelésekre kapott összeget, valamint a követelés eredeti jogosultjánál - ha a követelésre korábban értékvesztést számolt el - a követelés könyv szerinti értékét meghaladóan realizált összeget egyéb bevételként kell elszámolni (Szt. 77.§).

Amennyiben a mérlegfordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a nyilvántartásba vételi (devizakövetelés esetén a Szt. 60. § szerinti árfolyamon számított) értékét.

## 2.5. Céltartalék képzés

A Szt. előírásainak megfelelően a Társaság az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította. A Társaság céltartalékot képezhet az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre, amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A Társaság a Számviteli törvény megengedő szabályozását figyelembe véve az erdősítéseit, erdőfelújításait ért természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre céltartalékot képez. A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet (pl. biztosító kártérítése) hiányában a ráfordítások 100%-ában kerül meghatározásra.

## **2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege és jellege fogalma**

A VERGA Zrt. tevékenységének jellemzői alapján határozza meg a kivételes nagyságú és illetve előfordulású tételeket.

Kivételes nagyságú bevétel az egy gazdasági eseményből, egy szerződésből eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevétel 5 százalékát.

Kivételes nagyságú költség az egy gazdasági eseményből, egy szerződésből eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költség és ráfordítás együttes értékének 5 százalékát.

Kivételes nagyságú ráfordítás az egy gazdasági eseményből, szerződésből eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költség és ráfordítás együttes értékének 5 százalékát.

Kivételes előfordulású bevétel, költség, ráfordítás – minden olyan bevétel, költség, ráfordítás, amely a Társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak kell tekinteni az alábbi eseményeket:

- tartozásátvállaláskor, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli bármely jogcímen történő átvételekor (kivéve az államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől, az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatásokat), ha az így átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagijellegű ráfordítások éves összegének 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát.

## **2.7. Halasztott adókövetelés és halasztott adókötelezettség**

A Számv. tv. 45/A. §-a alapján a vállalkozó saját döntése alapján a mérlegben kimutathatja a 3. § (16) bekezdés 5. pontja szerinti halasztott adókövetelést és halasztott adókötelezettséget. Amennyiben a vállalkozó alkalmazza e rendelkezést, akkor a halasztott adókövetelést és a halasztott adókötelezettséget is ki kell mutatnia. A Társaság nem él ennek lehetőségével.

## B. SPECIFIKUS RÉSZ

### I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### 1. IMMATERIÁLIS JAVAK

|                 |               |             |
|-----------------|---------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>12.162</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>8.747</b>  | <b>E Ft</b> |

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés  | Nyitó<br>állomány | Növekedés     | Csökkenés  | Átsorolások | Záró<br>állomány |
|---|-------------------|---------------|------------|-------------|------------------|
|   | E Ft              | E Ft          | E Ft       | E Ft        | E Ft             |
| <b>Bruttó érték</b>                                     |                   |               |            |             |                  |
| Alapítás átszervezés<br>aktivált értéke                 | -                 | -             | -          | -           | -                |
| Kísérleti fejlesztés<br>aktivált értéke                 | -                 | -             | -          | -           | -                |
| Vagyoni értékű jogok                                    | 77 312            | 11 472        | 715        | -           | 88 069           |
| Szellemi termékek                                       | 454               | -             | -          | -           | 454              |
| Üzleti vagy cégérték                                    | -                 | -             | -          | -           | -                |
| <b>Immateriális javak bruttó<br/>értéke összesen:</b>   | <b>77 766</b>     | <b>11 472</b> | <b>715</b> | <b>0</b>    | <b>88 523</b>    |
| <b>Értékcsökkenés</b>                                   |                   |               |            |             |                  |
| Alapítás átszervezés<br>aktivált értéke                 | -                 | -             | -          | -           | -                |
| Kísérleti fejlesztés<br>aktivált értéke                 | -                 | -             | -          | -           | -                |
| Vagyoni értékű jogok                                    | 68 565            | 8 057         | 715        | 0           | 75 907           |
| Szellemi termékek                                       | 454               | -             | -          | -           | 454              |
| Üzleti vagy cégérték                                    | -                 | -             | -          | -           | -                |
| <b>Immateriális javak<br/>értékcsökkenése összesen:</b> | <b>69 019</b>     | <b>8 057</b>  | <b>715</b> | <b>0</b>    | <b>76 361</b>    |
| <b>Nettó érték</b>                                      | <b>8 747</b>      | <b>3 415</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>12 162</b>    |

Az **Immateriális javak** értéke 39,04 %-kal magasabb a nyitó értékhez képest, a növekedés több új szoftver fejlesztésének és bevezetésének eredményeként valósult meg. A tárgyidőszakban aktivált informatikai fejlesztések a bér, az ügyvitel és a szakmai folyamatok támogatását szolgálják

**2. TÁRGYI ESZKÖZÖK**

|                 |                  |             |
|-----------------|------------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>4.025.209</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>3.910.057</b> | <b>E Ft</b> |

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés  | Nyitó<br>állomány | Növekedés      | Csökkenés      | Átsorolások | Záró<br>állomány |
|---|-------------------|----------------|----------------|-------------|------------------|
|   | E Ft              | E Ft           | E Ft           | E Ft        | E Ft             |
| <b>Bruttó érték</b>                                       |                   |                |                |             |                  |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok           | 4 473 212         | 124 644        | 106 910        | -           | 4 490 946        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek                     | 1 118 195         | 65 765         | 5 716          | -           | 1 178 244        |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek               | 1 614 727         | 210 998        | 78 136         | -           | 1 747 589        |
| Beruházások, felújítások                                  | 115 027           | 493 567        | 414 033        | -           | 194 561          |
| Beruházásokra adott előlegek                              | 6 655             | 15 858         | -              | -           | 22 513           |
| <b>Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:</b>            | <b>7 327 816</b>  | <b>910 832</b> | <b>604 795</b> | <b>0</b>    | <b>7 633 853</b> |
| <b>Értécsökkenés</b>                                      |                   |                |                |             |                  |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok           | 1 384 308         | 118 714        | 36 091         | -           | 1 466 931        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek                     | 827 615           | 73 309         | 5 605          | -           | 895 319          |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek               | 961 592           | 150 926        | 67 118         | -           | 1 045 400        |
| Beruházások, felújítások                                  | -                 | -              | -              | -           | -                |
| Beruházásokra adott előlegek                              | -                 | -              | -              | -           | -                |
| <b>Tárgyi eszközök értécsökkenése összesen:</b>           | <b>3 173 515</b>  | <b>342 949</b> | <b>108 814</b> | <b>0</b>    | <b>3 407 650</b> |
| <b>Terven felüli értécsökkenés</b>                        |                   |                |                |             |                  |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok           | 144 950           | 26 225         | 70 820         | -           | 100 355          |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek                     | -                 | 111            | 111            | -           | -                |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek               | 99 294            | 1 323          | 1 323          | -           | 99 294           |
| Beruházások, felújítások                                  | -                 | 1 345          | -              | -           | 1 345            |
| Beruházásokra adott előlegek                              | -                 | -              | -              | -           | -                |
| <b>Tárgyi eszközök terven felüli értécsökk. összesen:</b> | <b>244 244</b>    | <b>29 004</b>  | <b>72 254</b>  | <b>0</b>    | <b>200 994</b>   |
| <b>Nettó érték</b>  | <b>3 910 057</b>  | <b>538 879</b> | <b>423 727</b> | <b>0</b>    | <b>4 025 209</b> |

A **Tárgyi eszközök** nettó értéke 2,95 %-kal (115.152 E Ft-tal) nőtt a nyitó értékhez képest.

Ezen belül az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok értéke 20.294 E Ft-tal, a műszaki berendezések, gépek, járművek értéke a 7.655 E Ft-tal csökkent, az egyéb berendezések, felszerelések, járművek értéke 49.054 E Ft-tal, a beruházások, felújítások értéke 78.189 E Ft-tal és a beruházásokra adott előlegek 15.858 E Ft-tal növekedtek a nyitóhoz képest.

Az üzembe helyezett tárgyi eszközök 401.216 E Ft értékéből az alábbiak a jelentősebbek:

|   |              |
|---|--------------|
| - Vadvédelmi kerítések                      | 212.309 E Ft |
| - Toyota Hilux gépkocsik beszerzése (5 db)  | 58.777 E Ft  |
| - Kab-hegy – Csalánosvölgy út felújítás     | 28.473 E Ft  |
| - Királyszállás - Malomvölgyi út felújítás  | 26.271 E Ft  |
| - Zirc – Vadalmási út felújítás             | 14.822 E Ft  |
| - Erdészeti épület tűzivíztározója Kab-hegy | 13.473 E Ft  |
| - Fémszerkezetű rámpa makktárolóhoz Herend  | 13.371 E Ft  |

A kivezetett tárgyi eszközök 190.762 E Ft bruttó érték csökkenéséből a legjelentősebbek 2 db leromlott műszaki állapotú kilátó bruttó értéke 103.335 E Ft és az elhasználódott vadkárelhárító kerítések bruttó értéke 44.959 E Ft összegben.

A Társaság befejezetlen beruházásainak záró értéke 193.216 E Ft, melyből a jelentősebbek:

|   |              |
|---|--------------|
| - Erdőtelepítés beruházások             | 139.176 E Ft |
| - Tés 79 A, B, C, D magaskerítés építés | 37.908 E Ft  |
| - Ámos-hegyi kilátó                     | 5.469 E Ft   |

A Társaság tárgyévben elszámolt értékcsökkenésének összetétele:

| Megnevezés                                    | Terv szerinti érték csökkenés |                                    |                        | Terven felüli écs. | Összesen       |
|---|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------|
|   | Lineáris                      | Használatba vételkor egy összegben | Terv szerinti összesen |                    |                |
|   | E Ft                          | E Ft                               | E Ft                   |                    |                |
| <b>Immateriális javak összesen</b>            | <b>7 312</b>                  | <b>745</b>                         | <b>8 057</b>           | <b>0</b>           | <b>8 057</b>   |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke          | -                             | -                                  | -                      | -                  | -              |
| Kutatás, kísérleti fejlesztés aktivált értéke | -                             | -                                  | -                      | -                  | -              |
| Vagyoni értékű jogok                          | 7 312                         | 745                                | 8 057                  | -                  | 8 057          |
| Szellemi termékek                             | -                             | -                                  | -                      | -                  | -              |
| <b>Tárgyi eszközök</b>                        | <b>323 019</b>                | <b>19 930</b>                      | <b>342 949</b>         | <b>29 004</b>      | <b>371 953</b> |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 114 403                       | 4 311                              | 118 714                | 26 225             | 144 939        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek         | 69 885                        | 3 424                              | 73 309                 | 111                | 73 420         |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek   | 138 731                       | 12 195                             | 150 926                | 1 323              | 152 249        |
| Tenyészállatok                                | -                             | -                                  | -                      | -                  | -              |
| Beruházások, felúj.                           | -                             | -                                  | -                      | 1 345              | 1 345          |
| <b>Összesen:</b>                              | <b>330 331</b>                | <b>20 675</b>                      | <b>351 006</b>         | <b>29 004</b>      | <b>380 010</b> |

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a Társaság a lineáris elszámolási módot alkalmazza.

Tárgyévben terven felüli értékcsökkenés ingatlanokra (kilátók) 26.225 E Ft befejezetlen erdőtelepítés beruházásokra 1.345 E Ft, használhatatlanná vált klímaberendezésre, és vadkárelhárító magaskerítésekre 1.434 E Ft értékben került elszámolásra.

### Használatba/vagyonkezelésbe vett eszközök

A Társaság kisebb részben saját, nagyobb részben használatba/vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét.

A mérlegben az érték nélkül vagyonkezelésbe vett eszközök nem szerepelnek értékkel, azokat csak naturáliákban tartja nyilván a Társaság, érték nélkül a 0-ás számlaosztályban.

A mérlegben az Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok között szerepel az az erdő, amelyet 2023-ban kapott vagyonkezelésbe a Társaság, a vagyonkezelési szerződés szerinti 13.927 E Ft összeggel.

A Társaság 2025. évben Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Komárom-Esztergom és Pest megyékben összesen 49.522 ha területen gazdálkodott. Az összes gazdálkodási területből 47.923 ha az állami erdő és hozzá kapcsolódó terület, melyet a Honvédelmi Minisztériummal 2016. évben kötött 97-205/2016. számú Használatba adási Szerződés (mely a VERGA Zrt. részéről 2017. január 11-én került aláírásra) alapján kezel a Társaság.

A 47.923 ha használatba kapott területből 20.428 ha az AM (NFK) és 27.495 ha az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó terület A fentiekén túl közvetlenül a Nemzeti Földügyi Központtól, illetve a jogutód Agrárminisztériumtól a Társaság 109 ha területet vagyonkezelésbe vett.

A Használatba adási Szerződésben a kezelt állami tulajdonú ingatlanok érték nélkül szerepelnek. Az NFK-val illetve az Agrárminisztériummal kötött szerződésben a vagyonkezelésbe adó szintén nem adott meg értéket, abban is csak naturáliák szerepelnek, így azok a mérlegben értékkel nem szerepelhetnek.

A Társaság által bérelt terület nagysága 153 ha.

A saját tulajdonú és használt/vagyonkezelt terület adatait művelési áganként az alábbi táblázatban tartalmazza:

| Művelési ág      | Saját tulajdonú ingatlan |              | Vagyonkezelésbe adó |          |            |            |                |          | Használatba adott |               |
|------------------|--------------------------|--------------|---------------------|----------|------------|------------|----------------|----------|-------------------|---------------|
|                  |                          |              | MNV Zrt.            |          | AM (NFK)   |            | Önkormányzatok |          | HM                |               |
|                  | ha                       | AK           | ha                  | AK       | ha         | AK         | ha             | AK       | ha                | AK            |
| Erdő             | 779                      | 3 727        |                     |          | 12         | 42         |                |          | 18 035            | 72 940        |
| Fásított terület |                          |              |                     |          |            |            |                |          |                   |               |
| Gyümölcsös       |                          |              |                     |          |            |            |                |          |                   |               |
| Halastó          |                          |              |                     |          |            |            |                |          |                   |               |
| Kert             | 1                        | 65           |                     |          |            |            |                |          | 6                 | 280           |
| Kivett           | 555                      |              |                     |          | 89         |            |                |          | 29 127            |               |
| Legelő           |                          |              |                     |          | 7          | 59         |                |          | 528               | 1 667         |
| Rét              |                          |              |                     |          |            |            |                |          | 45                | 957           |
| Szántó           | 2                        | 25           |                     |          | 1          | 20         |                |          | 182               | 2 536         |
| Szőlő            |                          |              |                     |          |            |            |                |          |                   |               |
| Pince            |                          |              |                     |          |            |            |                |          |                   |               |
| <b>Összesen</b>  | <b>1 337</b>             | <b>3 817</b> | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>109</b> | <b>121</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>47 923</b>     | <b>78 380</b> |

\* AK: aranykorona

**3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**

|                 |              |             |
|-----------------|--------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>3.381</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>5.781</b> | <b>E Ft</b> |

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 2.400 E Ft-tal csökkent. A csökkenés az egyéb tartósan adott kölcsönöknél jelentkezett, az egyéb tartós részesedés állománya nem változott.

Tartós részesedések adatai 2025.12.31-én:

| Megnevezés  | Tulajdoni hányad | Névérték  | Könyv szerinti érték | A részesedésre jutó 2024. évi adózott eredmény | Saját tőke / Jegyzett tőke arány |
|---|------------------|-----------|----------------------|--|----------------------------------|
|   | (%)              | (E FT)    | (E FT)               | (E FT)   | (%)                              |
| <b>2025. december 31.</b>                             |                  |           |                      |  |                                  |
| Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban             | -                | -         | -                    | -  | -                                |
| Tartós jelentős tulajdoni részesedés                  | -                | -         | -                    | -  | -                                |
| Egyéb (Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.) | 1,00             | 30        | 30                   | -  | 7 002%                           |
| <b>Összesen</b>                                       | <b>1,00</b>      | <b>30</b> | <b>30</b>            | <b>0</b>                                       | <b>7 002%</b>                    |

Tartós részesedések adatai 2024.12.31-én:

| Megnevezés  | Tulajdoni hányad | Névérték  | Könyv szerinti érték | A részesedésre jutó 2023. évi adózott eredmény | Saját tőke / Jegyzett tőke arány |
|---|------------------|-----------|----------------------|--|----------------------------------|
|   | (%)              | (E FT)    | (E FT)               | (E FT)   | (%)                              |
| <b>2024. december 31.</b>                             |                  |           |                      |  |                                  |
| Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban             | -                | -         | -                    | -  | -                                |
| Tartós jelentős tulajdoni részesedés                  | -                | -         | -                    | -  | -                                |
| Egyéb (Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.) | 1,00             | 30        | 30                   | -  | 3309%                            |
| <b>Összesen</b>                                       | <b>1,00</b>      | <b>30</b> | <b>30</b>            | <b>0</b>                                       | <b>3309%</b>                     |

Tartós részesedésként került nyilvántartásba 2022-ben a Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.-ben lévő 1%-os tulajdoni hányad, 30 E Ft névértékű üzletrész.

## Adott kölcsönök

Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem volt.

| Megnevezés      | 2024.<br>december 31. | 2025.<br>december 31. | Eltérés  | Index    |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|
|                 | (E Ft)                | (E Ft)                | (E Ft)   | (%)      |
| Tagi kölcsön    | -                     | -                     | -        | -        |
| <b>Összesen</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>-</b> |

## Egyéb tartósan adott kölcsön összetétele

| Megnevezés                                 | 2024.<br>december 31. | 2025.<br>december 31. | Eltérés       | Index        |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------|--------------|
|  | (E Ft)                | (E Ft)                | (E Ft)        | (%)          |
| Lakáscélú kölcsön dolgozóknak              | 2 241                 | 1 838                 | -403          | 82,02        |
| Devizahitel végtörlesztésére adott kölcsön | 3 510                 | 1 513                 | -1 997        | 43,11        |
| <b>Összesen</b>                            | <b>5 751</b>          | <b>3 351</b>          | <b>-2 400</b> | <b>58,27</b> |

A munkavállalóknak adott kölcsönök éven túli része 2.400 E Ft-tal csökkent.

2025. évben lakáskölcsön tartozásra nem számoltunk el értékvesztést, a visszaírt értékvesztés összege 128 E Ft.

## 4. KÉSZLETEK

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>472.046 E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>533.870 E Ft</b> |

## Készletek alakulása, változása:

| Megnevezés                                | 2024.12.31     | Megoszlás     | 2025.12.31     | Megoszlás     | Eltérés        | Index        |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
|   | (E Ft)         | %             | (E Ft)         | %             | (E Ft)         | %            |
| Anyagok                                   | 134 501        | 25,19         | 169 926        | 36,00         | 35 425         | 126,34       |
| Befejezetlen termelés és félkész termékek | 18 230         | 3,41          | 15 179         | 3,22          | -3 051         | 83,26        |
| Késztermékek                              | 381 139        | 71,39         | 275 228        | 58,31         | -105 911       | 72,21        |
| Áruk                                      | -              | 0,00          | 11 633         | 2,46          | 11 633         | -            |
| Készletekre adott előlegek                | -              | 0,00          | 80             | 0,02          | 80             | -            |
| <b>Összesen</b>                           | <b>533 870</b> | <b>100,00</b> | <b>472 046</b> | <b>100,00</b> | <b>-61 824</b> | <b>88,42</b> |

A készletérték 2025. december 31-én 472.046 E Ft – melynek jelentős hányadát a késztermékek (58,31 %) értéke képezi, mely 105.911 E Ft-tal alacsonyabb a bázis év végéhez viszonyítva.

A készletérték csökkenésének legjelentősebb tétele a faanyag - 10.913 m<sup>3</sup> készletváltozása.

A készletekre értékvesztést 2025. évben nem számoltunk el, mert nem volt olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.

**5. KÖVETELÉSEK**

|                 |                |             |
|-----------------|----------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>398.771</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>794.940</b> | <b>E Ft</b> |

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

| Megnevezés  | 2024.<br>december 31. | 2025.<br>december 31. | Eltérés         | Index        |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|--------------|
|   | (E Ft)                | (E Ft)                | (E Ft)          | (%)          |
| <b>Határidőn belüli követelések</b>               | <b>605 516</b>        | <b>242 561</b>        | <b>-362 955</b> | <b>40,06</b> |
| <b>Határidőn túli követelések lejárat szerint</b> | <b>48 488</b>         | <b>25 801</b>         | <b>-22 687</b>  | <b>53,21</b> |
| ebből: 1-30 napja lejárt                          | 25 656                | 7 858                 | -17 798         | 30,63        |
| 30 napon túli lejárt                              | 2 588                 | 78                    | -2 510          | 3,01         |
| 60 napon túli lejárt                              | 3 306                 | 0                     | -3 306          | 0,00         |
| 90 napon túli lejárt                              | 6 874                 | 6 329                 | -545            | 92,07        |
| 180 napon túli lejárt                             | 10 064                | 0                     | -10 064         | 0,00         |
| 360 napon túli lejárt                             | 0                     | 11 536                | 11 536          | -            |
| <b>Mindösszesen</b>                               | <b>654 004</b>        | <b>268 362</b>        | <b>-385 642</b> | <b>41,03</b> |

A vevőkövetelés állomány csökkenésének legfőbb oka az, hogy a három legnagyobb partnerünk kintlévősége az előző évi 456.628 E Ft helyett, 173.072 E Ft lett. Ez annak a következménye, hogy decemberben az értékesítés volumene az előző évinél jóval kisebb volt: az értékesítés nettó árbevétele 400.672 E Ft helyett 200.966 E Ft-ra csökkent.

A le nem járt követelések állománya a 2024. év végi 605.516 E Ft-ról 242.561 E Ft-ra csökkent, mely a követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból 90,39 %-át teszi ki.

A vevőkövetelések állománya visszaigazolt egyenlegközlőkkel és pénzügyi teljesítésekkel alátámasztott.

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

| Megnevezés       | Értékvesztés<br>nyitó érték | Tárgyévi<br>növekedés | Tárgyévi<br>csökkenés | Értékvesztés<br>visszaírása | Értékvesztés<br>záró értéke |
|------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                  | (E FT)                      | (E FT)                | (E FT)                | (E FT)                      | (E FT)                      |
| Vevők - belföldi | 12 133                      | -                     | -                     | -                           | 12 133                      |
| Vevők - külföldi | -                           | -                     | -                     | -                           | -                           |
| <b>Összesen</b>  | <b>12 133</b>               | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>                    | <b>12 133</b>               |

Előző évben a Hársfiúk Kft. vevőkövetelésére képeztünk 100% értékvesztést, ez megmaradt tárgyévben is. Újabb vevőkövetelés nem indokolta értékvesztés képzését.

**KÖVETELÉSEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL SZEMBEN**

|                 |          |             |
|-----------------|----------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>0</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>0</b> | <b>E Ft</b> |

A Társaságnak nincs kapcsolatos vállalkozása.

**KÖVETELÉSEK EGYÉB RÉSZ. VISZ.-BAN  
LÉVŐ VÁLLALKOZÁSOKKAL SZEMBEN**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>0 E Ft</b>     |
| <b>Előző év</b> | <b>1.880 E Ft</b> |

| Megnevezés      | 2024.<br>december 31. | 2025.<br>december 31. | Eltérés       | Index    |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----------|
|                 | (E Ft)                | (E Ft)                | (E Ft)        | (%)      |
| Tagi kölcsön    | 1 880                 | -                     | -1 880        | -        |
| <b>Összesen</b> | <b>1 880</b>          | <b>-</b>              | <b>-1 880</b> | <b>-</b> |

Év közben az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft. visszafizette a tagi kölcsönt.

**EGYÉB KÖVETELÉSEK**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>130.409 E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>139.056 E Ft</b> |

Az egyéb követelések változása:

| Megnevezés                                    | 2024.<br>december 31. | 2025.<br>december 31. | Eltérés        | Index        |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------|--------------|
|   | (E Ft)                | (E Ft)                | (E Ft)         | (%)          |
| <b>Munkavállalói tartozás</b>                 | <b>2 320</b>          | <b>2 400</b>          | <b>80</b>      | <b>103,4</b> |
| Hosszú lej. lakáskölcs. éven belül esed.      | 2 320                 | 2 400                 | 80             | 103,4        |
| <b>Adott előlegek</b>                         | <b>1 064</b>          | <b>1 686</b>          | <b>622</b>     | <b>158,5</b> |
| Szolgáltatásokra adott előlegek               | 1 064                 | 1 686                 | 622            | 158,5        |
| <b>Viszatérendő adó és járulékok</b>          | <b>81 692</b>         | <b>34 754</b>         | <b>-46 938</b> | <b>42,5</b>  |
| Önkormányzati adók                            | 30 615                | -                     | -30 615        | -            |
| Egészségb. és munkaerőpiaci járulék           | 883                   | 2 236                 | 1 353          | 253,2        |
| EHO és Szakképzési hozzájárulás               | 488                   | 488                   | -              | 100,0        |
| Társasági adó                                 | 49 706                | 32 030                | -17 676        | 64,4         |
| <b>Igényelt, de még nem teljes. támogatás</b> | <b>0</b>              | <b>5 426</b>          | <b>5 345</b>   | <b>-</b>     |
| EMVA erdészeti pot. helyreáll. tám.           | -                     | 5 345                 | 5 345          | -            |
| Szálás fehérjetakarmány-növ.tám.              | -                     | 81                    | 81             | -            |
| <b>Egyéb követelések</b>                      | <b>53 980</b>         | <b>86 143</b>         | <b>32 163</b>  | <b>159,6</b> |
| Vadászati haszonbérleti díj előlege           | 47 043                | 55 535                | 8 492          | 118,1        |
| Számv., pénz. visszaél. miatti köv.           | 60 821                | 60 821                | -              | 100,0        |
| MOL nevében elköv. család miatt köv.          | 3 666                 | 3 666                 | -              | 100,0        |
| Tartozik egyenlegű szállítók                  | -                     | 3 568                 | 3 568          | -            |
| MÁV bérleti szerződés óvadék                  | 500                   | 500                   | -              | 100,0        |
| HM Védelemgazdasági Hivatal óvadék            | 280                   | 280                   | -              | 100,0        |
| Bányafelügyelet részére fizetett letét        | 1 500                 | 3 283                 | 1 783          | 218,9        |
| Eltérő időszaki ÁFA                           | -                     | 22 668                | 22 668         | -            |
| Egyéb   | 4 757                 | 409                   | -4 348         | 8,6          |
| Értékvesztés                                  | -64 587               | -64 587               | -              | 100,0        |
| <b>Összesen:</b>                              | <b>139 056</b>        | <b>130 409</b>        | <b>-8 647</b>  | <b>93,8</b>  |

A változás legnagyobb tétele a 2025. évben az eltérő időszaki ÁFA növekedése, az önkormányzati adók és a társasági adó csökkenése.

#### Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

| Megnevezés                         | Értékvesztés nyitó értéke | Tárgyévi növekedés | Tárgyévi csökkenés | Értékvesztés visszairása | Értékvesztés záró értéke |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                    | (E Ft)                    | (E Ft)             | (E Ft)             | (E Ft)                   | (E Ft)                   |
| Egyéb köv. számv. visszaélés miatt | 60 921                    | -                  | -                  | -                        | 60 921                   |
| Egyéb követelés MOL csalás miatt   | 3 666                     | -                  | -                  | -                        | 3 666                    |
| <b>Összesen</b>                    | <b>64 587</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>64 587</b>            |

Az egyéb követelésekre 2025. évben nem kellett értékvesztést képezni, és a korábbi években képzett értékvesztés összege sem változott, a követelések megítélésével kapcsolatban új körülmény nem merült fel.

#### 6. ÉRTÉKPAPÍROK

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>0 E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>0 E Ft</b> |

Társaságunk értékpapírokkal nem rendelkezik.

#### 7. PÉNZESZKÖZÖK

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>2.732.882 E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>2.395.684 E Ft</b> |

A pénzeszközök változása:

| Megnevezés       | 2024.<br>december 31. | 2025.<br>december 31. | Eltérés        | Index         |
|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------|
|                  | (E Ft)                | (E Ft)                | (E Ft)         | (%)           |
| Pénztár, csekkek | 4 614                 | 4 151                 | -463           | 89,97         |
| Bankbetétek      | 2 391 070             | 2 728 731             | 337 661        | 114,12        |
| <b>Összesen</b>  | <b>2 395 684</b>      | <b>2 732 882</b>      | <b>337 198</b> | <b>114,08</b> |

A pénzeszközök állománya 337.198 E Ft-tal nőtt.

**8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

|                 |               |             |
|-----------------|---------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>28.380</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>23.764</b> | <b>E Ft</b> |

Az aktív időbeli elhatárolások változása:

| Megnevezés                                  | 2024.         | 2025.         | Eltérés      | Index         |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------|
|   | december 31.  | december 31.  |              |               |
|   | (E Ft)        | (E Ft)        | (E Ft)       | (%)           |
| <b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b> | <b>20 688</b> | <b>26 274</b> | <b>5 664</b> | <b>127,00</b> |
| Betét kamat és tagi kölcsön kamat           | 3 026         | 3 766         | 740          | 124,45        |
| Árbevétel                                   | 1 346         | 707           | -639         | 52,53         |
| Erdőtelepítés támogatás előírás             | 12 735        | 18 298        | 5 563        | 143,68        |
| Kerítés támogatás előírás                   | 3 503         | 3 503         | -            | 100,00        |
| Egyéb                                       | 78            | -             | -78          | -             |
| <b>Költségek, ráf. aktív időbeli elh.</b>   | <b>3 076</b>  | <b>2 106</b>  | <b>-970</b>  | <b>68,47</b>  |
| Bérleti díj                                 | 937           | 648           | -289         | 69,16         |
| Előfizetések                                | 2 122         | 1 453         | -669         | 68,47         |
| Egyéb                                       | 17            | 5             | -12          | 29,41         |
| <b>Halasztott ráfordítások</b>              | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>      |
| <b>Összesen</b>                             | <b>23 764</b> | <b>28 380</b> | <b>4 694</b> | <b>119,42</b> |

Az előző évhez viszonyítottan a támogatási előírások értékében történt a legjelentősebb változás 5.563 E Ft-os növekedés.

A Társaság az előző évhez hasonlóan a 2025. évben benyújtott, az erdő területeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetések támogatás igénylés pályázattal kapcsolatban bevételt nem számolt el.

A Társaság hatályos Számviteli Politikája 2025. évben módosult, mely szerint „az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként **lehet** kimutatni a Számv. tv.

- 77. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és **valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.**”

A Társaság nem él a 77. § (3) bekezdés b) pont szerinti támogatások aktív időbeli elhatárolásként történő kimutatásával.

**9. SAJÁT TŐKE**

|                 |                  |             |
|-----------------|------------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>5.120.142</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>5.017.660</b> | <b>E Ft</b> |

A saját tőke a 2025. év során az alábbiak szerint változott:

| Megnevezés                      | Jegyzett tőke    | Tőke-tartalék  | Eredmény-tartalék | Lekötött tartalék | Adózott eredmény | Saját tőke összesen |
|---------------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
|                                 | (E Ft)           | (E Ft)         | (E Ft)            | (E Ft)            | (E Ft)           | (E Ft)              |
| 2025. január 1-jei egyenleg     | 1 070 329        | 910 800        | 2 925 544         | 28 000            | 82 987           | 5 017 660           |
| Jegyzett tőke emelés            | -                | -              | -                 | -                 | -                | 0                   |
| Egyéb növekedés                 | -                | -              | 82 987            | -                 | -                | 82 987              |
| Csökkenés                       | -                | -              | -                 | -                 | 82 987           | 82 987              |
| 2025. évi adózott eredmény      | -                | -              | -                 | -                 | 102 482          | 102 482             |
| <b>2025. dec. 31-i egyenleg</b> | <b>1 070 329</b> | <b>910 800</b> | <b>3 008 531</b>  | <b>28 000</b>     | <b>102 482</b>   | <b>5 120 142</b>    |

A **Saját tőke** értéke a 2025. évi adózott eredmény 102.482 E Ft összegével érte el 5.120.142 Ft-os záró értéket.

Az eredménytartalék egyéb jogcímen 82 987 E Ft-tal nőtt, az előző évi adózott eredmény miatt.

**10. CÉLTARTALÉKOK**

|                 |                  |             |
|-----------------|------------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>1.007.999</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>1.009.428</b> | <b>E Ft</b> |

A céltartalék állomány változása:

| Megnevezés                                 | 2024. december 31. | 2025. december 31. | Eltérés       | Index        |
|--|--------------------|--------------------|---------------|--------------|
|  | (E Ft)             | (E Ft)             | (E Ft)        | (%)          |
| Céltartalék a várható kötelezettségekre    | 6 000              | 10 800             | 4 800         | 180,00       |
| Céltartalék a várható jövőbeni költségekre | 1 003 428          | 997 199            | -6 229        | 99,38        |
| Egyéb céltartalék                          | -                  | -                  | -             | -            |
| <b>Összesen</b>                            | <b>1 009 428</b>   | <b>1 007 999</b>   | <b>-1 429</b> | <b>99,86</b> |

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék részletezése:

| Jogcím                                    | 2024. december 31. | 2025. december 31. | Eltérés      | Index         |
|---|--------------------|--------------------|--------------|---------------|
|   | (E Ft)             | (E Ft)             | (E Ft)       | (%)           |
| Erdőtelepítési támogatás visszafizetésére | -                  | -                  | -            | -             |
| Céltartalék képzés vadkártérítésre        | 6 000              | 6 000              | -            | 100,00        |
| Céltartalék az ajkai telekadó ügyében     | -                  | 4 800              | 4 800        | -             |
| <b>Összesen</b>                           | <b>6 000</b>       | <b>10 800</b>      | <b>4 800</b> | <b>180,00</b> |

## A jövőbeni költségekre képzett céltartalék részletezése:

| Jogcím   | 2024.<br>december 31. | 2025.<br>december 31. | Eltérés       | Index        |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------|--------------|
|  | (E Ft)                | (E Ft)                | (E Ft)        | (%)          |
| Bánya rekultiváció                                       | 39 599                | 800                   | -38 799       | 2,02         |
| Katonai tevékenységek által okozott károk felszámolására | 10 000                | 10 000                | -             | 100,00       |
| Kőrös pusztulás költségeire                              | 422 000               | 422 000               | -             | 100,00       |
| 2020. évi fagykár költségeire                            | 11 321                | 11 321                | -             | 100,00       |
| 2025. évi cserpusztulásra                                | -                     | 2 673                 | 2 673         | -            |
| 2025. évi fagykár költségeire                            | -                     | 6 975                 | 6 975         | -            |
| 2025. évi tűzkárra                                       | -                     | 5 000                 | 5 000         | -            |
| Bánya rekultiváció 2025                                  | -                     | 15 000                | 15 000        | -            |
| Aszálykár felszámolására 2025.                           | -                     | 24 865                | 24 865        | -            |
| Irattározás 2026.  | -                     | 5 000                 | 5 000         | -            |
| Legelőterület helyreállításra                            | 9 963                 | 9 963                 | -             | 100,00       |
| Szemétszedés költségeire                                 | 6 544                 | 6 544                 | -             | 100,00       |
| Mátyás király vadaskert átvét. kapcs. ktg.               | 155 530               | 155 530               | -             | 100,00       |
| Bányanyitás költségeire                                  | 27 478                | 535                   | -26 943       | 1,95         |
| Mátyás király vadaskert hántáskár költségeire            | 128 777               | 128 777               | -             | 100,00       |
| Aszálykár felszámolására 2022. év                        | 130 712               | 130 712               | -             | 100,00       |
| Aszálykár felszámolására 2024. év                        | 61 504                | 61 504                | -             | 100,00       |
| <b>Összesen</b>  | <b>1 003 428</b>      | <b>997 199</b>        | <b>-6 229</b> | <b>99,38</b> |

## Céltartalék tárgyévi alakulása

| Jogcím                    | Nyitó            | Felhasznált<br>céltartalék | Céltartalék<br>képzés | Záró             |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
|                           | (E Ft)           | (E Ft)                     | (E Ft)                | (E Ft)           |
| Várható kötelezettségekre | 6 000            | -                          | 4 800                 | <b>10 800</b>    |
| Jövőbeni költségekre      | 1 003 428        | 65 742                     | 59 513                | <b>997 199</b>   |
| <b>Mindösszesen</b>       | <b>1 009 428</b> | <b>65 742</b>              | <b>64 313</b>         | <b>1 007 999</b> |

**11. KÖTELEZETTSÉGEK**

|                 |                  |             |
|-----------------|------------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>1.046.113</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>1.084.740</b> | <b>E Ft</b> |

**Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

A Társaság a vagyonkezelésében lévő értékkel átvett eszközöket a mérlegében az eszközök között mutatja be a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben. A vagyonkezelői szerződés 2023. évi kiegészítése alapján a Társaság 13.927 E Ft egyéb hosszú lejáratú kötelezettséget mutat ki mérlegében, amely megegyezik a vagyonkezelői szerződés szerinti értékkel.

**Rövid lejáratú kötelezettségek:**

Rövid lejáratú kölcsöne és hitele nincs a Társaságnak.

**Szállítói és egyéb kötelezettségek:**

| Megnevezés   | 2024.            | 2025.            | Eltérés        | Index        |
|--|------------------|------------------|----------------|--------------|
|  | december 31.     | december 31.     |                |              |
|  | (E Ft)           | (E Ft)           | (E Ft)         | (%)          |
| Vevőktől kapott előlegek                                       | 35 526           | 45 798           | 10 272         | 128,91       |
| Szállítók  | 292 849          | 277 385          | -15 464        | 94,72        |
| Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | -                | -                | -              | -            |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                           | 742 438          | 709 003          | -33 435        | 95,50        |
| <b>Összesen</b>  | <b>1 070 813</b> | <b>1 032 186</b> | <b>-38 627</b> | <b>96,39</b> |

A vevőktől kapott előleg összegéből 40.742 E Ft a vadászati előleg, az előző évhez képest a 38,6%-kal nőtt. A kiszolgáltatlan lakossági tűzifa befizetés összege 3.519 E Ft, az előző évihez képest kismértékű csökkenést mutat.

A szállítói állomány csökkenése visszatükrözi az év végi fakitermelés és értékesítés volumenének csökkenését. A csökkenés jelentős részét a fakitermelést végző vállalkozásoknak és a fatermék fuvarozást végző vállalkozásoknak fizetendő összegek csökkenése teszi ki.

## Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

| Megnevezés   | 2024.          | 2025.          | Eltérés        | Index       |
|--|----------------|----------------|----------------|-------------|
|  | december 31.   | december 31.   |                |             |
|  | (E Ft)         | (E Ft)         | (E Ft)         | (%)         |
| Személyi jövedelemadó  | 28 653         | 25 774         | -2 879         | 90,0        |
| Szochó, biztosítottakat terhelő járulékok                            | 25 505         | 24 363         | -1 142         | 95,5        |
| Nyugdíjpénztárak elszámolási számla                                  | 32 391         | 28 399         | -3 992         | 87,7        |
| Rehabilitációs hozzájárulás  | 1 164          | 1 528          | 364            | 131,3       |
| Bányajáradék befizetési kötelezettség                                | 52             | 86             | 34             | 165,4       |
| Innovációs járulék   | 2 601          | 4 053          | 1 452          | 155,8       |
| Cégaadó  | 687            | 780            | 93             | 113,5       |
| ÁFA  | 84 743         | 4 125          | -80 618        | 4,9         |
| Iparüzési adó  | -              | 8 710          | 8 710          | -           |
| Keresetelszámlási számla   | 77 477         | 64 496         | -12 981        | 83,2        |
| EGF/413/2020 erdőtelepítés támogatási előleg                         | 78 352         | 67 790         | -10 562        | 86,5        |
| EGF/206/2022 erdőtelepítés támogatási előleg                         | 48 673         | 48 673         | -              | 100,0       |
| EGF/210/2024 erdőtelepítés támogatási előleg                         | 36 643         | 36 643         | -              | 100,0       |
| Aktív Magyarország Hamuház támogatási előleg                         | -              | 30 310         | 30 310         | -           |
| Aktív Magyarország Hubertus Erdészeti Erdei Iskola támogatási előleg | -              | 21 140         | 21 140         | -           |
| EGF/438/2025 AM erdőtelepítés támogatási előleg                      | -              | 15 596         | 15 596         | -           |
| Kaució és egyéb óvadékok   | 1 749          | 1 838          | 89             | 105,1       |
| Legelőbérletek óvadékai  | 304 915        | 310 597        | 5 682          | 101,9       |
| Haszonbérleti szerződés óvadéka                                      | 9 033          | 9 033          | -              | 100,0       |
| Pályázati biztosíték   | 3 366          | 100            | -3 266         | 3,0         |
| Egyéb külön fel nem sorolt   | 6 434          | 4 969          | -1 465         | 77,2        |
| <b>Összesen</b>  | <b>742 438</b> | <b>709 003</b> | <b>-33 435</b> | <b>95,5</b> |

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között a legnagyobb változások az ÁFA és a támogatási előlegek összegeiben vannak.

**12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

|                 |                |             |
|-----------------|----------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>498.577</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>561.015</b> | <b>E Ft</b> |

A passzív időbeli elhatárolások tárgyévi változása:

| Megnevezés                                     | 2024.          | 2025.          | Eltérés        | Index       |
|--|----------------|----------------|----------------|-------------|
|  | december 31.   | december 31.   |                |             |
|  | (E Ft)         | (E Ft)         | (E Ft)         | (%)         |
| <b>Befoly, elszámolt bev. elhatárolása</b>     | <b>30 243</b>  | <b>226</b>     | <b>-30 017</b> | <b>0,7</b>  |
| Árbevétel                                      | 283            | 189            | -94            | 66,8        |
| Tisztítsuk mkeg az Országot II. tám. elh.      | 29 960         | 37             | -29 923        | 0,1         |
| <b>Költségek, ráford. passzív időbeli elh.</b> | <b>27 135</b>  | <b>26 100</b>  | <b>-1 035</b>  | <b>96,2</b> |
| Vadászati haszonbérleti díj elhatárolás        | 23 859         | 23 927         | 68             | 100,3       |
| Közüzemi díjak                                 | 635            | 228            | -407           | 35,9        |
| Telefon és internet                            | 4              | -              | -4             | -           |
| El nem szállított illetményfa                  | 294            | -              | -294           | -           |
| Munkabajárás költsége                          | 297            | 271            | -26            | 91,2        |
| Egyéb költségek                                | 2 046          | 1 674          | -372           | 81,8        |
| Vezérigazgatói jutalom előírás jár.            | -              | -              | -              | -           |
| <b>Halasztott bevételek</b>                    | <b>503 637</b> | <b>472 251</b> | <b>-31 386</b> | <b>93,8</b> |
| <b>Összesen</b>                                | <b>561 015</b> | <b>498 577</b> | <b>-62 438</b> | <b>88,9</b> |

## Halasztott bevételek összetétele, alakulása

| Megnevezés  | 2024.          | 2025.          | Eltérés        | Index        |
|---|----------------|----------------|----------------|--------------|
|   | december 31.   | december 31.   |                |              |
|   | (E Ft)         | (E Ft)         | (E Ft)         | (%)          |
| <b>Fejlesztési célú támogatás</b>                                   | <b>502 765</b> | <b>470 825</b> | <b>-31 940</b> | <b>93,6</b>  |
| EMOGA mg-i ter.erd. első kivitel                                    | 2 059          | 2 059          | -              | 100,0        |
| KEOP 3.3 Hubertus Erdei Iskolával kapcsolatos fejlesztési támogatás | 12 206         | 11 830         | -376           | 96,9         |
| KDOP Országos Kékkör támogatás                                      | 34 373         | 33 407         | -966           | 97,2         |
| EMVA erdei közjóléti létesítm. tám.                                 | 23 312         | 7 588          | -15 724        | 32,5         |
| Egy a Természettel támogatás  | 1 000          | 1 000          | -              | 100,0        |
| Erdőtelepítés tám. klomb állománnyal                                | 38 092         | 50 090         | 11 998         | 131,5        |
| Erdőtelepítés tám. Kerítésépítés                                    | 13 969         | 13 593         | -376           | 97,3         |
| Erdőtelepítés tám. Önerdősülés                                      | 11 183         | 13 691         | 2 508          | 122,4        |
| Genetikai erőforrások támogatás                                     | 1 713          | -              | -1 713         | 0,0          |
| Gyulafíratót - Eplény kerékpárút tám.                               | 73 600         | 72 004         | -1 596         | 97,8         |
| Drónbeszerzés támogatása  | -              | 1 416          | 1 416          | -            |
| Hubertus Erdei Iskola kútfúrás tám.                                 | 28 233         | 25 516         | -2 717         | 90,4         |
| GINOP támogatás   | 228 410        | 206 508        | -21 902        | 90,4         |
| Eplény-Olaszfalu kerékpárút tám.                                    | 28 434         | 27 831         | -603           | 97,9         |
| Elektromos autó beszerzés   | 6 124          | 4 235          | -1 889         | 69,2         |
| Erdőtelepítés tám. Erdőszegély                                      | 57             | 57             | -              | 100,0        |
| <b>Térítés nélkül átvett eszköz</b>                                 | <b>872</b>     | <b>1 426</b>   | <b>554</b>     | <b>163,5</b> |
| Muflon preparátum   | 98             | 98             | -              | 100,0        |
| Többletként fellelt eszköz  | 774            | 1 328          | 554            | 171,6        |
| <b>Összesen</b>   | <b>503 637</b> | <b>472 251</b> | <b>-31 386</b> | <b>93,77</b> |

**13. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK**

2025-ben a Társaságnál a NAV 2025.08.01-2025.08.31. időszakra vonatkozó 2565 típusú áfa bevalláshoz kapcsolódó jogkövetési vizsgálatot folytatott. Az ellenőrzés során hiányosságot nem állapított meg, bírságot, pótlékot nem szabott ki.

Az önellenőrzéssel feltárt hibákat a Társaság bevallotta, utánuk az önellenőrzési pótlékot megfizette.

Az előző éveket érintő hibahatások összege nem volt jelentős mértékű. A legjelentősebb közülük a 2022-2023. vadászati évekre vonatkozó vadászati haszonbérleti díj korrekció, melynek összege 303 E Ft.

## II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### 14. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

|                 |                  |             |
|-----------------|------------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>4.716.807</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>4.117.453</b> | <b>E Ft</b> |

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

| Megnevezés                                   | Előző év         | Tárgy év         | Eltérés        | Index         |
|--|------------------|------------------|----------------|---------------|
|  | (E Ft)           | (E Ft)           | (E Ft)         | (%)           |
| <b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b> | <b>3 741 947</b> | <b>4 327 426</b> | <b>585 479</b> | <b>115,65</b> |
| ebből: Erdőgazdálkodás                       | 2 819 711        | 3 423 755        | 604 044        | 121,42        |
| Vadgazdálkodás                               | 330 787          | 315 455          | -15 332        | 95,36         |
| Ökoturisztikai feladatok ellát.              | 43 527           | 52 548           | 9 021          | 120,73        |
| Erdőkezelés                                  | 236 452          | 249 254          | 12 802         | 105,41        |
| Váll. végzett erdőg. szolg.                  | 1 466            | 5 660            | 4 194          | 386,08        |
| Kereskedelem                                 | 56 546           | 46 042           | -10 504        | 81,42         |
| Vendéglátás és szálláshely                   | 36 315           | 41 206           | 4 891          | 113,47        |
| Ipari tevékenység                            | 164 180          | 136 640          | -27 540        | 83,23         |
| Egyéb tevékenység                            | 52 963           | 56 866           | 3 903          | 107,37        |
| <b>Exportértékesítés nettó árbevétele</b>    | <b>375 506</b>   | <b>389 381</b>   | <b>13 875</b>  | <b>103,70</b> |
| ebből: Erdőgazdálkodás                       | 327 939          | 320 248          | -7 691         | 97,65         |
| Vadgazdálkodás                               | 39 976           | 69 133           | 29 157         | 172,94        |
| Kereskedelem                                 | 7 591            | -                | -7 591         | -             |
| <b>Értékesítés nettó árbevétele</b>          | <b>4 117 453</b> | <b>4 716 807</b> | <b>599 354</b> | <b>114,56</b> |

A nettó árbevétel nagysága az előző évhez képest 599.354 E Ft-tal magasabb, melyből a legjelentősebb az erdőgazdálkodás, a vadgazdálkodás és az erdőkezelés tevékenység ágazatok árbevételének növekedése.

Az export árbevétel összetevői országonként:

- Ausztria 383.578 E Ft
- Németország 3.014 E Ft
- Románia 2.789 E Ft

**15. EGYÉB BEVÉTEL**

|                 |                |             |
|-----------------|----------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>540.074</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>578.056</b> | <b>E Ft</b> |

## Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

| Megnevezés   | Előző év       | Tárgy év       | Eltérés        | Index        |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------|
|  | (E Ft)         | (E Ft)         | (E Ft)         | (%)          |
| Káreseményekkel kapcs. bevétel   | 2 239          | 2 795          | 556            | 124,83       |
| Biztosító által fizetett, káreseményhez kapcsolódó kártérítés                            | 17 821         | 4 640          | -13 181        | 26,04        |
| Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítés   | 26 593         | 24 776         | -1 817         | 93,17        |
| Erdészeti potenciál tám.   | 15 467         | 5 345          | -10 122        | 34,56        |
| Közfoglalkoztatási támogatás   | 31             | -              | -31            | -            |
| Területalapú támogatás   | 37 253         | 39 077         | 1 824          | 104,90       |
| Ökoturisztikai támogatás   | 750            | 750            | -              | 100,00       |
| Tiszafás pályázati támogatás   | 8 254          | 18 824         | 10 570         | 228,06       |
| Vadgazdálkodási támogatás  | 7 244          | 9 454          | 2 210          | 130,51       |
| Egyéb támogatás  | 3 186          | 2 431          | -755           | 76,30        |
| NATURA 2000 erdőtelepítés támogatás  | -              | 205 675        | 205 675        | -            |
| Tisztítsuk meg az országot II. támogatás   | -              | 29 923         | 29 923         | -            |
| Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége                               | 202 914        | 21 361         | -181 553       | 10,53        |
| Céltartalék felhasználása  | 142 516        | 65 742         | -76 774        | 46,13        |
| Értékvesztés, terven felüli écs visszaírt értéke, könyv szerinti érték feletti bevétel   | 111            | 128            | 17             | 115,32       |
| Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összegek | 38 704         | 49 482         | 10 778         | 127,85       |
| Egyéb  | 74 973         | 59 671         | -15 302        | 79,59        |
| Egyéb vagyonnövekedéssel járó (volt rendkívüli) bevétel                                  | -              | -              | -              | -            |
| <b>Összesen</b>  | <b>578 056</b> | <b>540 074</b> | <b>-37 982</b> | <b>93,43</b> |

A Társaság egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel a NATURA 2000 erdőterületeknek nyújtott kompenzációs kifizetés támogatás (205.675 E Ft), a területalapú támogatás (39.077 E Ft), a Tisztítsuk meg az országot II. támogatás (29.923 E Ft), a céltartalék felhasználás (65.742 E Ft) és az értékesített tárgyi eszközök nyeresége (21.361 E Ft).

Az egyéb bevételek egyéb sora legjelentősebb tételei a tagnak járó vadászati haszonbérleti díj 52.535 E Ft. és a készletbevételezés selejtezésből, bontásból 4.065 E Ft összegben.

Értékesített tárgyi eszközök pozitív eredményének jelentősebb tételei:

| Megnevezés:                   | Értékesítési ár: | Könyv szer.érték: | Ért. eredm. |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Veszprém 1951/2 hrsz. Ingatl. | 20.000 E Ft      | 0 E Ft            | 20.000 E Ft |
| Skoda Octavia személygépkocsi | 1.700 E Ft       | 444 E Ft          | 1.256 E Ft  |

A kapott bírság, kártalanítás, kártérítések közül a legnagyobb összegű 17.260 E Ft, amely az ASP kártalanításából származik.

Területalapú támogatásra és az Erdészeti potenciál támogatásra 2025. évben összesen 44.422 E Ft került elszámolásra.

Egyéb vagyonnövekedéssel járó bevétel 2025. évben nem került elszámolásra.

A kapott támogatások 2025. évben az alábbiak szerint alakultak:

*Fejlesztési célú támogatás:*

- 1.) Forrás: Agrárminisztérium  
Támogatás jogcíme: EGF/438/2025 Erdősítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen a 2025/2026-os erdősítési időszakban  
Támogatás összege: 15.595,6 E Ft – 2025-ben 100 % előlegként folyósítva  
Aktív időbeli elhatárolás 2025-ben: : 1.620 E Ft  
Passzív időbeli elhatárolás 2025-ben: 1.620 E Ft  
Passzív időbeli elhatárolás feloldás: 36 E Ft
- 2.) Forrás: Aktív Magyarország Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.  
Támogatás jogcíme: AOFK\_T/0457/2025 Hamuház erdei szálláshely felújítása  
Támogatás összege: 30.310 E Ft (100% előlegként folyósítva 2025-ben)
- 3.) Aktív Magyarország Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.  
Támogatás jogcíme: AOFK\_T/0543/2025 Hubertus Erdészeti Erdei Iskola szálláshelyének felújítása  
Támogatás összege: 21.140 E Ft (100% előlegként folyósítva 2025-ben)

A 2025-ben fejlesztési célú támogatásként elszámolt összegek a tárgyévben és a korábbi években kapott, elhatárolt támogatások tárgyévi költségarányos feloldásai.

*Költségek ellentételezésére kapott támogatások:*

- 1.) Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap  
Támogatás jogcíme: Fenntarthatóságot elősegítő alapszintű - jövedelemtámogatás 2025. (BISS)  
Előírt támogatás összege: 35.832 E Ft  
2025-ben befolyt: 35.832 E Ft
- 2.) Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap  
Támogatás jogcíme: Fenntarthatóságot elősegítő átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás 2025. (CRISS)  
Előírt támogatás összege: 2.821 E Ft  
2025-ben befolyt: 2.821 E Ft
- 3.) Forrás: Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap  
Támogatás jogcíme: Erdészeti genetikai erőforrások megőrzése (VP4-15.2.1.2.-17)  
Támogatás összege: 14.839 E Ft  
2025-ben befolyt: 14.839 E Ft
- 4.) Forrás: Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap  
Támogatás jogcíme: Erdészeti genetikai erőforrások megőrzése (VP4-15.2.1.1.-16)  
Támogatás összege: 4.435 E Ft  
2025-ben befolyt: 4.435 E Ft

|      |                                       |  |              |
|------|---------------------------------------|--|--------------|
| 5.)  | Forrás:                               | KAP-RD41-2-24  |              |
|      | Támogatás jogcíme:                    | Az erdőpotenciál abiotikus vagy biotikus károkozást követő helyreállítása  |              |
|      | Támogatás összege:                    |  | 5.345 E Ft   |
|      | Mérlegkészítésig befolyt              |  | 5.345 E Ft   |
| 6.)  | Forrás:                               | KAP-RD23-1-24  |              |
|      | Támogatás jogcíme:                    | Natura 2000 mezőgazdasági területeknek nyújtott kompenzációs kifizetések   |              |
|      | Támogatás összege:                    |  | 1.041 E Ft   |
|      | 2025-ben befolyt:                     |  | 1.041 E Ft   |
| 7.)  | Forrás:                               | KAP-RD34-1-24  |              |
|      | Támogatás jogcíme:                    | Erdő területeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetések  |              |
|      | Támogatás összege:                    |  | 205.675 E Ft |
|      | 2025-ben befolyt:                     |  | 205.675 E Ft |
| 8.)  | Forrás:                               | Európai Mezőgazdasági Garancia Alap  |              |
|      | Támogatás jogcíme:                    | 2024. évi termeléshez kötött szálas fehérjetakarmány-növény termesztés támogatás   |              |
|      | Támogatás összege:                    |  | 309 E Ft     |
|      | 2024-ben befolyt:                     |  | 154 E Ft     |
|      | 2025-ben befolyt:                     |  | 155 E Ft     |
| 9.)  | Forrás:                               | Európai Mezőgazdasági Garancia Alap  |              |
|      | Támogatás jogcíme:                    | 2025. évi termeléshez kötött szálas fehérjetakarmány-növény termesztés támogatás   |              |
|      | Támogatás összege:                    |  | 268 E Ft     |
|      | 2025-ben befolyt:                     |  | 188 E Ft     |
|      | Mérlegkészítésig befolyt:             |  | 80 E Ft      |
| 10.) | Forrás:                               | Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  |              |
|      | Támogatás jogcíme:                    | GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz bértámogatás  |              |
|      | Támogatás összege:                    |  | 500 E Ft     |
|      | 2025-ben befolyt:                     |  | 500 E Ft     |
| 11.) | Forrás:                               | Országos Magyar Vadászkamara   |              |
|      | Támogatás jogcíme:                    | 19-012-24/2025 A VERGA Zrt. vadgazdálkodásának támogatása optikai és hőkamerával felszerelt drónnal a 19-303860-507 kódszámú vadászterületen |              |
|      | Támogatás összege:                    |  | 775 E Ft     |
|      | 2025-ben befolyt:                     |  | 775 E Ft     |
|      | Passzív időbeli elhatárolás 2025-ben: |  | 775 E Ft     |
|      | Passzív időbeli elhatárolás feloldás: |  | 67 E Ft      |
| 12.) | Forrás:                               | Országos Magyar Vadászkamara   |              |
|      | Támogatás jogcíme:                    | 19-013-24/2025 Vadászterület vízellátását javító beavatkozás a VERGA Zrt. 19-303860-507 kódszámú vadászterületén                             |              |
|      | Támogatás összege:                    |  | 4.000 E Ft   |
|      | 2025-ben befolyt:                     |  | 4.000 E Ft   |

- 13.) Forrás: Országos Magyar Vadászkamara  
Támogatás jogcíme: 19-014-24/2025 A VERGA Zrt. vadgazdálkodásának támogatása optikai és hőkamerával felszerelt drónnal a 19-303880-507 kódszámú vadászterületen
- Támogatás összege: 775 E Ft  
2025-ben befolyt: 775 E Ft  
Passzív időbeli elhatárolás 2025-ben: 775 E Ft  
Passzív időbeli elhatárolás feloldás: 67 E Ft
- 14.) Forrás: Országos Magyar Vadászkamara  
Támogatás jogcíme: 19-015-24/2025 A VERGA Zrt. vadgazdálkodásának támogatása táplálkozó- és búvóhelyek kialakítása révén szántóföldi kultúrák segítségével a VERGA Zrt. 19-303880-507 kódszámú vadászterületén
- Támogatás összege: 191 E Ft  
2025-ben befolyt: 191 E Ft
- 15.) Forrás: Országos Magyar Vadászkamara  
Támogatás jogcíme: 19-016-24/2025 Termesztett növényfélések diverzifikálása élő zöldtakarmány keverékek telepítésével a VERGA Zrt. 19-303880-507 kódszámú vadászterületén
- Támogatás összege: 1.129 E Ft  
2025-ben befolyt: 1.129 E Ft
- 16.) Forrás: Országos Magyar Vadászkamara  
Támogatás jogcíme: 19-013-24/2025 Vadászterület vízellátását javító beavatkozás a VERGA Zrt. 19-303880-507 kódszámú vadászterületén
- Támogatás összege: 4.000 E Ft  
2025-ben befolyt: 4.000 E Ft
- 17.) Forrás: „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat  
Támogatás jogcíme: ILJ/364-1/2024 Illegális hulladéklerakás felszámolása  
Támogatás összege: 29.960 E Ft (100% előlegként folyósítva 2024-ben)  
2025-ben passzív időbeli elhatárolás feloldás: 29.923 E Ft

**16. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE**

| Megnevezés                                 | Előző év         | Tárgy év         | Eltérés        | Index         |
|--|------------------|------------------|----------------|---------------|
|  | (E Ft)           | (E Ft)           | (E Ft)         | (%)           |
| <b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>     | <b>4 117 453</b> | <b>4 716 807</b> | <b>599 354</b> | <b>114,56</b> |
| Értékesítés elsz. közv. önköltsége         | 2 446 509        | 2 942 083        | 495 574        | 120,26        |
| Eladott áruk beszerzési értéke             | 58 563           | 45 333           | -13 230        | 77,41         |
| Eladott (közvetített) szolg. értéke        | 51 951           | 77 411           | 25 460         | 149,01        |
| <b>II. Értékesítés közvetlen költségei</b> | <b>2 557 023</b> | <b>3 064 827</b> | <b>507 804</b> | <b>119,86</b> |
| <b>Értékesítés bruttó eredm. (I.-II.)</b>  | <b>1 560 430</b> | <b>1 651 980</b> | <b>91 550</b>  | <b>105,87</b> |
| Értékesítési, forgalmazási költségek       | 6 165            | 5 494            | -671           | 89,12         |
| Igazgatási költségek                       | 1 588 248        | 1 735 070        | 146 822        | 109,24        |
| Egyéb általános költségek                  | 165 902          | 95 474           | -70 428        | 57,55         |
| <b>Értékesítés közvetett költségei</b>     | <b>1 760 315</b> | <b>1 836 038</b> | <b>75 723</b>  | <b>104,30</b> |

**Költséghatékonyságot jellemző mutatók**

| Mutató megnevezése                            | Mutató számítása  | Előző év | Tárgy év | Változás |
|---|---|----------|----------|----------|
|   |   |          |          | (%)      |
| Fedezeti hányad (%)                           | $\frac{\text{Értékesítés bruttó eredm.} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$ | 37,90    | 35,02    | -7,59    |
| Közvetlen költséghányad (%)                   | $\frac{\text{Értékesítés közvetl.klts.} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$ | 62,10    | 64,98    | 4,64     |
| Költséghányad az összes költség arányában (%) | $\frac{\text{Értékesítés közvetl.klts.} \times 100}{\text{Értékesítés összes költsége}}$  | 59,23    | 62,54    | 5,59     |

**17. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA****17.1. Aktivált saját teljesítmények alakulása**

| Megnevezés                                  | Előző év       | Tárgyév        | Eltérés         | Index        |
|---|----------------|----------------|-----------------|--------------|
|   | (E Ft)         | (E Ft)         | (E Ft)          | (%)          |
| Saját termelésű készletek állományváltozása | 148 217        | -108 962       | -257 179        | -73,52       |
| Saját előállítású eszközök aktivált értéke  | 196 956        | 271 918        | 74 962          | 138,06       |
| <b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b> | <b>345 173</b> | <b>162 956</b> | <b>-182 217</b> | <b>47,21</b> |

A saját termelésű készletek állományváltozása az erdőgazdálkodás ágazatain – 113.319 E Ft, a bánya ágazaton a 7.887 E Ft, a mezőgazdálkodáson -3.530 E Ft.

A saját építőipari ágazatunk a beruházások kivitelezésében jelentős részt vállalt. A saját előállítású eszközök aktivált értékének tény összege 38,06 %-kal magasabb a bázisnál.

**17.2. Költségek költségnemenkénti alakulása**

| Megnevezés                                    | Előző év         | Tárgyév          | Eltérés        | Index         |
|---|------------------|------------------|----------------|---------------|
|   | (E Ft)           | (E Ft)           | (E Ft)         | (%)           |
| Anyagköltség                                  | 300 439          | 325 625          | 25 186         | 108,38        |
| Igénybevett szolgáltatások értéke             | 2 678 765        | 2 902 713        | 223 948        | 108,36        |
| Egyéb szolgáltatások                          | 54 085           | 60 368           | 6 283          | 111,62        |
| Eladott áruk beszerzési értéke                | 58 563           | 45 333           | -13 230        | 77,41         |
| Eladott (közvetített) szolg. értéke           | 51 951           | 77 411           | 25 460         | 149,01        |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>     | <b>3 143 803</b> | <b>3 411 450</b> | <b>267 647</b> | <b>108,51</b> |
| Béreköltség                                   | 895 613          | 985 358          | 89 745         | 110,02        |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések            | 155 458          | 169 919          | 14 461         | 109,30        |
| Bérfelrakások                                 | 134 133          | 146 088          | 11 955         | 108,91        |
| <b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b> | <b>1 185 204</b> | <b>1 301 365</b> | <b>116 161</b> | <b>109,80</b> |
| <b>Értékcsökkenés</b>                         | <b>333 504</b>   | <b>351 006</b>   | <b>17 502</b>  | <b>105,25</b> |
| <b>Költségek összesen</b>                     | <b>4 662 511</b> | <b>5 063 821</b> | <b>401 310</b> | <b>108,61</b> |

Az anyagköltség a bázis évnél 8,38 %-kal magasabb.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke a bázishoz viszonyítva 8,36%-kal magasabb, mivel a bázisnál több faanyag került értékesítésre ezért a szállítási és rakodási díjak is magasabbak az előző évinél.

Az egyéb szolgáltatások értéke a bázis évhez viszonyítva 6.283 E Ft-tal emelkedtek, melyekből a bankköltségek 7.487 E Ft-tal magasabbak a bázisnál.

Az eladott áruk beszerzési értéke a 13.230 E Ft-tal alacsonyabb a bázis értéknél, mivel kevesebb faanyag került felvásárlásra.

A közvetített szolgáltatások értékéből jelentős 28.531 E Ft a belföldre értékesített szálláshely és vendéglátás, valamint a 16.609 E Ft vasúti szállítás értéke.

Az értékcsökkenés összege magasabb a bázis évinél 5,25 %-kal.

**18. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**

|                 |                |             |
|-----------------|----------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>290.579</b> | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>381.023</b> | <b>E Ft</b> |

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

| Megnevezés   | Előző év       | Tárgy év       | Eltérés        | Index        |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------|
|  | (E Ft)         | (E Ft)         | (E Ft)         | (%)          |
| Káreseményekkel kapcs. ráfordítás  | 30 278         | 8 276          | -22 002        | 27,33        |
| Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés                     | 4 884          | 2 665          | -2 219         | 54,57        |
| Iparüzési adó  | 74 355         | 85 782         | 11 427         | 115,37       |
| Egyéb adók (gépjárműadó, építményadó)                                    | 5 205          | 4 618          | -587           | 88,72        |
| Jogszabály alapján fizetett kötelezettségek, hozzájárulások ráfordítások | 18 765         | 21 344         | 2 579          | 113,74       |
| Céltartalék képzés   | 194 700        | 64 313         | -130 387       | 33,03        |
| Értékvesztések, terven felüli écs. értéke                                | 15 783         | 29 004         | 13 221         | 183,77       |
| Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök vesztesége              | 671            | 1 450          | 779            | 216,10       |
| Egyéb  | 33 036         | 70 028         | 36 992         | 211,97       |
| Egyéb vagyonsökkenéssel járó (volt rendkívüli) ráfordítás                | 3 346          | 3 099          | -247           | 92,62        |
| <b>Összesen</b>  | <b>381 023</b> | <b>290 579</b> | <b>-90 444</b> | <b>76,26</b> |

Értékesített tárgyi eszközök negatív eredményének tétele:

|                          |                         |                          |                    |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Megnevezés:</b>       | <b>Értékesítési ár:</b> | <b>Könyv szer.érték:</b> | <b>Ért. eredm.</b> |
| Vadkárelhárító kerítések | 7.803 E Ft              | 9.252 E Ft               | -1.449 E Ft        |

Tárgyévben a Társaság terven felül 64.313 E Ft céltartalékot képzett (15.000 E Ft bányarekultivációra, 24.865 E Ft aszálykárakra, 6.975 E Ft fagykárakra, 5.000 E Ft irattározásra, 5.000 E Ft tűzkárakra, 2.673 E Ft cserpusztulásra, 4.800 E Ft az ajkai telekadó ügyében felmerülő ráfordításokra).

A jogszabály alapján fizetett kötelezettségek, hozzájárulások, ráfordítások értékében a legjelentősebb tételek, az innovációs járulék 12.922 E Ft, a vízkészletjárulék 1.818 E Ft, a bányajáradék 1.769 E Ft, a cégautóadó 3.245 E Ft és a turizmusfejlesztési hozzájárulás 1.161 E Ft.

Terven felüli értékcsökkenés 29.004 E Ft, a követelésekre elszámolt értékvesztés nem volt.

Az egyéb máshová nem sorolt ráfordítások között a legjelentősebb tétel 176/2025. (VI. 30:) Kormányrendelet által elrendelt megtakarítás megfizetése a Magyar Államkincstár részére 29.630 E Ft, valamint a visszafizetési kötelezettség nélkül adott pénzbeli támogatások 34.764 E Ft összege.

Az egyéb vagyonsökkenéssel járó ráfordítások között szerepel a térítés nélkül átadott eszközök és szolgáltatások értéke.

**19. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**

|                 |                |             |
|-----------------|----------------|-------------|
| <b>Tárgyév</b>  | <b>39.750</b>  | <b>E Ft</b> |
| <b>Előző év</b> | <b>108.002</b> | <b>E Ft</b> |

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK<br/>BEVÉTELEI</b>                                   | <b>2024.</b>   | <b>2025.</b>  | <b>Eltérés</b> | <b>Index</b>  |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
|   | <b>(E Ft)</b>  | <b>(E Ft)</b> | <b>(E Ft)</b>  | <b>(%)</b>    |
| Részesedésből származó bevételek,<br>árfolyamnyereségek                   | -              |               | 0              | -             |
| Befektetett pénzügyi eszköz-ből származó<br>bevételek, árfolyamnyereségek | 712            | 451           | -261           | 63,34         |
| Egyéb kapott (jár) kamatok és kamatjellegű<br>bevételek                   | 89 817         | 73 965        | -15 852        | 82,35         |
| Pénzügyi műveletek egyéb bevételei  | 21 961         | 5 796         | -16 165        | 26,39         |
| <i>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI<br/>ÖSSZESEN</i>                          | <i>112 490</i> | <i>80 212</i> | <i>-32 278</i> | <i>71,31</i>  |
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK<br/>RÁFORDÍTÁSAI</b>                                | <b>2024.</b>   | <b>2025.</b>  | <b>Eltérés</b> | <b>Index</b>  |
|   | <b>(E Ft)</b>  | <b>(E Ft)</b> | <b>(E Ft)</b>  | <b>(%)</b>    |
| Fizetendő kamatok és kamatjellegű<br>ráfordítások                         | -              | -             | 0              | -             |
| Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                     | 4 489          | 40 462        | 35 973         | 901,36        |
| <i>PÉNZÜGYI MŰVELETEK<br/>RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN</i>                       | <i>4 489</i>   | <i>40 462</i> | <i>35 973</i>  | <i>901,36</i> |
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK<br/>EREDMÉNYE ÖSSZESEN</b>                          | <b>108 001</b> | <b>39 750</b> | <b>-68 251</b> | <b>36,81</b>  |

A Társaság pénzügyi műveletek eredménye a bázis érték 36,81 %-a.

A pénzügyi eredmény romlásának oka egyrészt a szabadon lekötött pénzeszközök összegének csökkenése, másrészt az euró árfolyamának év végi esése. A külföldi pénzeszközökre szóló eszközök és kötelezettségek év végi átértékelésének vesztesége 33.648 E Ft az előző évi 1.879 E Ft veszteséggel szemben.

A Társaság szabad pénzeszközeit havonta köti le a számlavezető pénzintézettől bekért ajánlatok alapján.

**20. ADÓZÁS**

A fizetendő adó kiszámítása:

| Megnevezés  | Előző év       | Tárgy év       |
|---|----------------|----------------|
| <b>Adózás előtti eredmény</b>   | <b>105 149</b> | <b>105 187</b> |
| <b>Adóalapot növelő tételek</b>   |                |                |
| Számviteli törvény szerint elszámolható terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés                                 | 337 752        | 380 010        |
| Bírságok  | -              | 47             |
| Elszámolt értékvesztés  | 11 536         | -              |
| Céltartalék képzés  | 194 700        | 64 313         |
| Elévült követelés leírása   | -              | -              |
| Költségként, ráfordításként elszámolt összeg, amely nincs összefüggésben a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel | 24             | -              |
| Kiegészítő sportfejlesztési támogatás   | -              | -              |
| Adóellenőrzés, önellenőrzés során ráfordításként elszámolt összeg   | -              | -              |
| Tárgyi eszköz állományból kivezetésének értéke  | 7 112          | 9 695          |
| Nem a váll. érdekében felmerült ráfordítás (adott támogatás)  | 4 396          | 4 751          |
| <b>Növelő tételek összesen</b>  | <b>555 520</b> | <b>458 816</b> |
| <b>Adóalapot csökkentő tételek</b>  | -              | -              |
| Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított bevétel   | -              | -              |
| TaO tv. szerint elszámolható terv szerinti értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés visszaírt összege             | 264 072        | 266 353        |
| Fejlesztési tartalék képzés   | -              | -              |
| Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás  | -              | -              |
| Adomány összege   | 612            | 90 620         |
| Visszaírt értékvesztés  | 111            | 128            |
| Céltartalék felhasználás  | 142 516        | 65 742         |
| Tárgyi eszköz állományból kivezetésének értéke  | 7 112          | 111 108        |
| <b>Adóalap csökkentő tételek összesen</b>   | <b>414 423</b> | <b>533 951</b> |
| <b>Adóalap</b>  | <b>246 246</b> | <b>30 052</b>  |
| Számított adó   | 22 162         | 2 705          |
| Adókedvezmény   | -              | -              |
| <b>Fizetendő adó</b>  | <b>22 162</b>  | <b>2 705</b>   |
| <b>Adózott eredmény</b>   | <b>82 987</b>  | <b>102 482</b> |

**21. ADÓZOTT EREDMÉNY**

A Társaság adózott eredménye 102.482 E Ft.

## C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### 1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

Az összes eszközeink értéke 2025. évben 7.672.831 E Ft, amely az előző évi értéknél 12 E Ft-tal alacsonyabb.

Az eszközök összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

| Megnevezés   | Előző év<br>december 31. |       |               | Tárgy év<br>december 31. |       |               |
|--|--------------------------|-------|---------------|--------------------------|-------|---------------|
|  |                          |       | %             |                          |       | %             |
| <b>A. Befektetett eszközök</b>                       |                          |       | <b>51,15</b>  |                          |       | <b>52,66</b>  |
| Immateriális javak                                   |                          | 0,11  |               |                          | 0,16  |               |
| Szellemi termékek                                    |                          |       |               |                          |       |               |
| Vagyoni értékű jogok                                 | 0,11                     |       |               | 0,16                     |       |               |
| Tárgyi eszközök                                      |                          | 50,96 |               |                          | 52,46 |               |
| Ingatlanok   | 38,37                    |       |               | 38,10                    |       |               |
| Műszaki berend., gép, járm.                          | 3,79                     |       |               | 3,69                     |       |               |
| Egyéb gépek, berend., felsz. jár.                    | 7,22                     |       |               | 7,86                     |       |               |
| Beruházások és felújítások                           | 1,50                     |       |               | 2,52                     |       |               |
| Beruházásokra adott előlegek                         | 0,09                     |       |               | 0,29                     |       |               |
| Befektetett pénzügyi eszközök                        |                          | 0,08  |               |                          | 0,04  |               |
| Egyéb tartós részesedés                              | 0,00                     |       |               | 0,00                     |       |               |
| Tartósan adott kölcsön egyéb<br>rész.visz.álló váll. | 0,00                     |       |               | 0,00                     |       |               |
| Egyéb tartósan adott kölcsön                         | 0,08                     |       |               | 0,04                     |       |               |
| <b>B. Forgóeszközök</b>                              |                          |       | <b>48,54</b>  |                          |       | <b>46,97</b>  |
| Készletek  |                          | 6,96  |               |                          | 6,15  |               |
| Követelések  |                          | 10,36 |               |                          | 5,20  |               |
| Értékpapírok   |                          | -     |               |                          | -     |               |
| Pénzeszközök   |                          | 31,22 |               |                          | 35,62 |               |
| <b>C. Aktív időbeli elhatárolás</b>                  |                          |       | <b>0,31</b>   |                          |       | <b>0,37</b>   |
| <b>Összesen</b>                                      |                          |       | <b>100,00</b> |                          |       | <b>100,00</b> |

Az eszközökön belül a befektetett eszközök képviselik a legnagyobb részarányt, amely 1,51 %-kal nőtt a bázis évi részarányhoz képest.

Az immateriális javak részaránya 0,16 %. A vagyoni értékű jogok részaránya 0,16 %, amely a bázis értéknél 0,05 %-kal magasabb.

A tárgyi eszközökön belül az ingatlanok részaránya a legnagyobb 38,10 %, ez a részarány 0,27 %-kal alacsonyabb a bázis évhez viszonyítva. A műszaki berendezések, gépek és járművek részaránya 0,10 %-kal csökkent.

Az egyéb gépek, berendezések, járművek eszközcsoport részaránya 0,64 %-kal magasabb az előző évhez képest.

A beruházások, felújítások részaránya 1,50 %-ról 2,52 %-ra nőtt. A Társaság az értékelt évet 22.513 E Ft beruházásokra adott előleggel zárta.

Összességében a tárgyi eszközök részaránya 1,50 %-kal emelkedett a bázis év végéhez viszonyítva.

A befektetett pénzügyi eszközök részaránya 0,04 %-kal, 2.400 E Ft-tal csökkent a tárgyévben, a bázishoz viszonyítva.

A forgóeszközökön belül a készletek részaránya 0,81 %-kal és a követeléseké pedig 5,16 %-kal csökkent, a pénzeszközök részaránya 4,40 %-kal nőtt, így a forgóeszközök részaránya az eszközökön belül 1,57 %-kal csökkent.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya 0,06 %-kal nőtt az előző évhez képest, amelyből jelentős a bevételek aktív időbeli elhatárolásának a 5.586 E Ft-os növekedése.

Az eszközök állományának minimális változása azt mutatja, hogy a Társaság vagyoni helyzete stabil.

## 2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

| Megnevezés                            | Előző év<br>december 31. |               | Tárgy év<br>december 31. |               |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                                       |                          | %             |                          | %             |
| <b>D. Saját tőke</b>                  |                          | <b>65,40</b>  |                          | <b>66,73</b>  |
| Jegyzett tőke                         | 13,95                    |               | 13,95                    |               |
| Jegyz., még be nem fizetett tőke      | -                        |               | -                        |               |
| Tőketartalék                          | 11,87                    |               | 11,87                    |               |
| Eredménytartalék                      | 38,13                    |               | 39,21                    |               |
| Lekötött tartalék                     | 0,36                     |               | 0,36                     |               |
| Adózott eredmény                      | 1,08                     |               | 1,34                     |               |
| <b>E. Céltartalék</b>                 |                          | <b>13,16</b>  |                          | <b>13,14</b>  |
| <b>F. Kötelezettségek</b>             |                          | <b>14,13</b>  |                          | <b>13,63</b>  |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek       | 0,18                     |               | 0,18                     |               |
| Rövid lejáratú kötelezettségek        | 13,95                    |               | 13,45                    |               |
| <b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b> |                          | <b>7,31</b>   |                          | <b>6,50</b>   |
| <b>Összesen</b>                       |                          | <b>100,00</b> |                          | <b>100,00</b> |

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (66,73 %), mely az előző évhez képest 1,33 %-kal nőtt. A céltartalékok részaránya 0,02 %-kal, a kötelezettségek részaránya 0,50 %-kal és a passzív időbeli elhatárolások részaránya 0,81 %-kal csökkent.

A Társaság 13.927 E Ft egyéb hosszú lejáratú kötelezettséggel rendelkezik 2025. évben.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a vevőktől kapott előlegek 10.272 E Ft-tal emelkedtek, a szállítói kötelezettségek 15.464 E Ft-tal és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke 33.436 E Ft-tal csökkent.

A passzív időbeli elhatárolás részaránya 6,50 %-ra csökkent 7,31 %-ról, a céltartalékok részaránya 13,14 %-ra csökkent 13,16 %-ról.

**Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása**

| Mutató megnevezése                         | Mutató számítása                      | Előző év | Tárgy év | Változás % |
|--|---------------------------------------|----------|----------|------------|
| Tőkeerősség (%)                            | <u>Saját tőke</u>                     | 65,40    | 66,73    | 2,0        |
|  | Források összesen                     |          |          |            |
| Kötelezettségek aránya (%)                 | <u>Kötelezettségek</u>                | 14,14    | 13,63    | -3,6       |
|  | Források összesen                     |          |          |            |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%) | <u>Hosszú lejáratú köt.</u>           | 0,18     | 0,18     | 0,0        |
|  | Források összesen                     |          |          |            |
| Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)  | <u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u> | 13,96    | 13,45    | -3,7       |
|  | Források összesen                     |          |          |            |
| Befektetett eszközök fedezete (%)          | <u>Saját tőke</u>                     | 127,79   | 126,71   | -0,8       |
|  | Befektetett eszközök                  |          |          |            |
| Tárgyi eszközök fedezettsége (%)           | Saját tőke                            | 128,33   | 127,20   | -0,9       |
|  | Tárgyi eszközök nettó értéke          |          |          |            |
| Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)  | <u>Adózott eredmény</u>               | 7,75     | 9,57     | 23,5       |
|  | Jegyzett tőke                         |          |          |            |
| Saját tőke növekedésének mértéke (%)       | <u>Adózott eredmény</u>               | 1,65     | 2,00     | 21,3       |
|  | Saját tőke                            |          |          |            |
| Eszköz igényességi mutató                  | <u>Eszközök összesen</u>              | 152,92   | 149,86   | -2,0       |
|  | Saját tőke                            |          |          |            |
| Tárgyi eszközök használati foka (%)        | <u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u>   | 53,36    | 52,73    | -1,2       |
|  | Tárgyi eszközök bruttó értéke         |          |          |            |
| Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)     | <u>Tárgyév során aktivált érték</u>   | 8,25     | 5,26     | -36,2      |
|  | Tárgyi eszközök bruttó értéke         |          |          |            |
| Eszközök forgási sebessége                 | <u>Értékesítés nettó árbevétele</u>   | 0,54     | 0,61     | 13,0       |
|  | Eszközök összesen                     |          |          |            |
| Tárgyi eszközök forgási sebessége          | <u>Értékesítés nettó árbevétele</u>   | 1,05     | 1,17     | 11,4       |
|  | Tárgyi eszközök                       |          |          |            |
| Készletek forgási sebessége                | <u>Értékesítés nettó árbevétele</u>   | 7,71     | 9,99     | 29,6       |
|  | Készletek                             |          |          |            |
| Készletek futamideje                       | <u>Készletek *365 nap</u>             | 47,33    | 36,53    | -22,8      |
|  | Értékesítés nettó árbevétele          |          |          |            |
| Saját tőke forgási sebessége               | <u>Értékesítés nettó árbevétele</u>   | 0,82     | 0,92     | 12,2       |
|  | Saját tőke                            |          |          |            |

A tőkeellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) 66,73 %, ami azt jelzi, hogy az eszközök finanszírozásának döntő részét fedezte a saját tőke, a Társaság stabil. A mutatószám 2,0 %-kal magasabb a bázis értéknél.

A befektetett eszközök fedezete mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 126,71 %, a tárgyi eszközök fedezettsége mutató értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) értéke 127,2 %. A két mutató 100 % feletti értéke azt jelzi, hogy a befektetett eszközök teljes egészében saját tőkével fedezettek, illetve a Társaság a tárgyi eszközeit saját forrásból finanszírozza, ami pénzügyileg stabil helyzetre utal. Bár az előző évhez képest 0,8 %-os, illetve 0,9 %-os a csökkenés, ez nem veszélyezteti a Társaság működését.

A saját tőke növekedése 2,04 %-os ezzel szemben a befektetett eszközök növekedése 2,96 %-os, míg a tárgyi eszközök nettó értékének a növekedése 2,95 % volt.

A tőke önfinanszírozási mutató (adózott eredmény/saját tőke) az eredmény növekedésének mértékét mutatja, értéke 2,00 %, az adózott eredmény 19.495 E Ft-os növekedése miatt a változás a bázis évhez képest 23,49%-os növekedés.

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköz) megmutatja, hogy egy vállalat az eszközökbe befektetett tőkét milyen gyorsan képes árbevételeként realizálni. Az eszközérték megtérülése az értékesítés nettó árbevételéből 2025. évben 0,61, a változás 13,0%. A mutatóra ható eszközérték 12 E Ft-tal csökkent, az árbevétel pedig 599.354 E Ft-tal nőtt.

A tárgyi eszközök forgási sebessége mutató (értékesítés nettó árbevétel/tárgyi eszközök) változása 11,4 % a bázis időszakhoz képest. Egységnyi tárgyi eszközzel több árbevételt realizáltunk. A tárgyi eszközök nettó értéke 2,95 %-kal, az árbevétel pedig 14,56 %-kal nőtt.

A készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/készlet) 29,6%-kal változott az előző évhez képest, amely azt jelenti, hogy 2024. évben 7,71-szer térült meg a készletérték az árbevételben, míg 2025. évben 9,99-szer. A készletek értéke az előző évhez képest 11,58 %-kal csökkent.

A készletek futamideje (készlet/árbevétel\*365 nap) 36,53 ez a mutató csökkent, ami napokban vizsgálva azt jelenti, hogy a bázisévi 47,33 naphoz képest a tárgyévben 36,53 napig volt raktáron a készlet, az értékesítés az előző évhez képest rövidebb időt vett igénybe.

### 3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

| Mutató megnevezése                                  | Mutató számítása  | Előző év | Tárgy év | Változás % |
|---|---|----------|----------|------------|
| Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%) | <u>Fedezeti összeg</u><br>Értékesítés nettó árbevétel                                 | 37,90    | 35,02    | -7,6       |
| Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)                | <u>Üzemi tevékenység eredménye</u><br>Értékesítés nettó árbevétel                     | -0,07    | 1,39     | -2 114,5   |
| Árbevétel arányos adózás előtti eredmény (%)        | <u>Adózás előtti eredmény</u><br>Értékesítés nettó árbevétel                          | 2,55     | 2,23     | -12,5      |
| Tőke arányos üzemi eredmény (%)                     | <u>Üzemi tevékenység eredménye</u><br>Saját tőke                                      | -0,06    | 1,28     | -2 233,3   |
| Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)           | <u>Adózott eredmény</u><br>Jegyzett tőke  | 7,75     | 9,57     | 23,5       |
| Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)       | <u>Adózott eredmény</u><br>Saját tőke   | 1,65     | 2,00     | 21,2       |
| Eszköz arányos adózott eredmény (ROA) (%)           | <u>Adózott eredmény</u><br>Eszközök összesen  | 1,08     | 1,34     | 24,1       |
| Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)        | <u>Adózott eredmény</u><br>Értékesítés nettó árbevétel                                | 2,02     | 2,17     | 7,4        |
| Befektetés megtérülése (ROI) (%)                    | <u>Adózott eredmény</u><br>Saját tőke + Hátrasorolt+<br>Hosszú lejáratú kötelezettség | 1,65     | 2,00     | 21,2       |
| 1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)           | <u>Adózás előtti eredmény</u><br>Létszám (közfogl.nélkül)                             | 1 222,67 | 1 155,90 | -5,5       |
| 1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)                 | <u>Adózott eredmény</u><br>Létszám (közfogl.nélkül)                                   | 964,98   | 1 126,18 | 16,7       |
| Béerarányos jövedelmezőség (%)                      | <u>Adózás előtti eredmény</u><br>Béreköltség (közfogl.nélkül)                         | 11,74    | 10,68    | -9,0       |
| Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)      | <u>Adózás előtti eredmény</u><br>Személyi jellegű ráfordítások<br>(közfogl.nélkül)    | 8,87     | 8,08     | -8,9       |

\*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

A Társaság 2025. évben 4.716.807 E Ft árbevétellel, 162.956 E Ft aktivált saját teljesítmény értékével, 540.074 E Ft egyéb bevétellel és 39.750 E Ft pénzügyi műveletek bevételeivel a 5.354.400 E Ft ráfordítás mellett 105.187 E Ft adózás előtti eredményt ért el, amely 38 E Ft-tal magasabb az előző évinél.

Az árbevétel az előző évhez viszonyítva 14,56 %-kal magasabb, az aktivált saját teljesítmény érték 52,79 %-kal alacsonyabb. Az egyéb bevételek értéke a bázis évhez viszonyítva 93,43 % és a pénzügyi műveletekből származó bevételek értéke 71,31 %.

A bázis évhez viszonyítva a ráfordítások közül az anyagjellegű ráfordítás 8,51 %-kal nőtt, a személyi jellegű ráfordítás 9,80 %-kal és az értékcsökkenés 5,24 %-kal emelkedett. Az egyéb

ráfordítások 23,74 %-kal csökkentek, a pénzügyi műveletekből származó ráfordítások értéke 901,35 %-kal emelkedett.

Az üzemi tevékenység eredménye 65.437 E Ft, mely 68.289 E Ft-tal magasabb az előző évi -2.852 E Ft-hoz képest.

A Társaság **bruttó termelési értéke** (nettó árbevétel + egyéb bevétel + aktivált saját teljesítmények értéke) 5.419.837 E Ft, **nettó termelési értéke** (bruttó termelési érték - anyagjellegű ráfordítás - értékcsökkenés) 1.657.381 E Ft. A bruttó termelési érték növekedése 7,52 %, a nettó termelési érték növekedése 6,01 % a bázis évi értékekhez képest, ami az előző évinél eredményesebb gazdálkodást jelez.

Az **árbevétel arányos üzemi eredmény** (üzemi eredmény/nettó árbevétel) értéke 1,39 %, amely azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből 1,39 Ft üzemi eredményt realizált a Társaság szemben a 2024. évi -0,07 Ft üzemi eredménnyel.

Az **árbevétel arányos adózás előtti eredmény** (adózás előtti eredmény/értékesítés nettó árbevétel) értéke 2,23 %, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft árbevételből 2,23 Ft adózás előtti eredményt realizált a Társaság az előző évi 2,55 Ft-tal szemben.

A Társaság **élőmunka ráfordítás arányos jövedelmezősége közfoglalkoztatottak nélkül** (adózás előtti eredmény/személyi jellegű ráfordítás) 8,08 %. Az adózás előtti eredmény minimálisan magasabb az előző évinél, értékben kifejezve 38 E Ft-tal. A személyi jellegű ráfordítások értéke a közmunkások nélkül 9,80 %-kal emelkedett az előző évhez képest.

#### 4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

A működés pénzellátása folyamatosan biztosított volt, melyet a bevételek ütemes befolyása biztosított

A pénzügyi helyzet alakulását az alábbi mutatószámok ismertetik.

**PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI**

| <b>Mutató megnevezése</b>             | <b>Mutató számítása</b>  | <b>Előző év</b> | <b>Tárgy év</b> | <b>Változás %</b> |
|---------------------------------------|--|-----------------|-----------------|-------------------|
| Hitelfedezeti mutató (%)              | <u>Követelések</u><br>Rövid lejáratú kötelezettségek   | 74,06           | 38,63           | -47,8             |
| Adósságállomány aránya (%)            | <u>Adósságállomány</u><br>Adósságállomány + Saját tőke   | 0,28            | 0,27            | -3,6              |
| Adósságszolgálati fedezeti mutató     | <u>Adózott eredmény + Amortizáció</u><br>Hosszú lej. köt. esedékes törlesztő részlete                      | -               | -               | -                 |
| Adósságállomány fedezettsége (%)      | <u>Saját tőke</u><br>Adósságállomány   | 36 028,29       | 36 764,14       | 2,0               |
| Átlagos vevő futamidő (nap)           | <u>Vevők</u><br>1 napi értékesítési árbevétel  | 57,98           | 20,77           | -64,2             |
| Átlagos szállító futamidő (nap)       | <u>Szállítók</u><br>1 napi anyagjellegű ráfordítás   | 34,00           | 29,68           | -12,7             |
| Vevői / szállítói állomány aránya (%) | <u>Vevők</u><br>Szállítók  | 2,23            | 0,97            | -56,5             |
| Likviditási mutató I.                 | <u>Forgóeszközök</u><br>Rövid lejáratú kötelezettségek   | 3,48            | 3,49            | 0,3               |
| Likviditási mutató II.                | <u>Forgóeszközök - Készletek</u><br>Rövid lejáratú kötelezettségek   | 2,98            | 3,03            | 1,7               |
| Likviditási mutató III.               | <u>Pénzeszközök + Értékpapírok</u><br>Rövid lejáratú kötelezettségek                                       | 2,24            | 2,65            | 18,3              |
| EBITDA fedezet I.                     | <u>Üzemi eredmény + Amortizáció</u><br>Fizetett kamatok  | -               | -               | -                 |
| EBITDA fedezet II.                    | Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok - <u>Kapott kamatok</u> + <u>Amortizáció</u><br>Fizetett kamatok | -               | -               | -                 |

A Társaság likviditási mutatói jók. (likviditás I.: 3,49 likviditás II.: 3,03 likviditás III.: 2,65). A Társaság pénzeszközeinek a növekedése 2025. évben 337.198 E Ft.

A Társaság 2025. évben nem rendelkezett hátrasorolt kötelezettséggel.

A Társaságnak a hosszú lejáratú kötelezettsége 2025. évben 13.927 E Ft, amely a vagyonkezelésbe kapott erdőterület szerződés szerinti értéke.

Az adósságállomány aránya 0,28 %-ról 0,27%-ra csökkent, a saját tőke állomány 102.483 E Ft-os növekedése miatt.

A vevők forgási sebessége (értékesítés nettó árbevétele / vevők) 6,30-ról 17,58-ra nőtt az előző évhez képest a vevőállomány csökkenése és az értékesítés nettó árbevételének növekedése miatt.

A **szállító futamidő napokban** mutató az előző évi 34,0-ről 29,68-ra csökkent a változás 12,7 %-os csökkenés. A változást az anyagjellegű ráfordítások 8,51 %-os növekedése és a szállítói állomány 5,29 %-os csökkenése okozta.

## **5. CASH-FLOW ALAKULÁSA**

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja. (1. számú melléklet).

A Társaság pénzeszközeinek a változása 2025. évben 337.198 E Ft növekedés.

A Cash-flow kimutatásban az adózás előtti eredmény korrekciós tételei:

- a fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszköz felhasználása: 49.482 E Ft
- véglegesen átadott pénzeszközök 34.764 E Ft

## **6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK**

A Társaságnak kivételes nagyságú bevétele, költsége, ráfordítása 2025. évben nem volt. Kivételes előfordulású bevétel a Veszprém 1951/2 hrsz. ingatlan értékesítéséből származó 20.000 E Ft.

## **7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK**

A Társaságnak nincs kapcsolatos vállalkozása.

## **8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK**

Kiemelendő kötelezettség vállalása nincs a Társaságnak.

## 9. KÖRNYEZETVÉDELEM

### 1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása:

| Megnevezés                            | Nyitó állomány | Növekedés   | Csökkenés | Záró állomány |
|---------------------------------------|----------------|-------------|-----------|---------------|
|                                       | E Ft           | E Ft        | E Ft      | E Ft          |
| <b>Bruttó érték</b>                   |                |             |           |               |
| Ingtatlanok                           | -              | -           | -         | -             |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 3 265          | -           | -         | 3 265         |
| Egyéb berendezések, felsz., járművek  | 107            | -           | -         | 107           |
| <b>Bruttó érték összesen:</b>         | <b>3 372</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>3 372</b>  |
| <b>Értécsökkenés</b>                  |                |             |           |               |
| Ingtatlanok                           | -              | -           | -         | -             |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 119            | 473         | -         | 592           |
| Egyéb berendezések, felsz., járművek  | 107            | -           | -         | 107           |
| <b>Értécsökkenés összesen:</b>        | <b>226</b>     | <b>473</b>  | <b>0</b>  | <b>699</b>    |
| <b>Nettó érték</b>                    | <b>3 146</b>   | <b>-473</b> | <b>0</b>  | <b>2 673</b>  |

### 2. Veszélyes hulladékok

Társaságunk a veszélyes hulladékok készletéről, állományváltozásáról mennyiségi nyilvántartást vezet, és a jogszabályban meghatározott módon évente bevallást készít.

Veszélyes hulladékok készletének alakulása:

| Megnevezés  | Veszélyes-ségi osztály | Nyitó készlet | Keletkezett | Ártalmatlanított | Záró készlet |
|---|------------------------|---------------|-------------|------------------|--------------|
|   |                        | (kg)          | (kg)        | (kg)             | (kg)         |
| Egyéb szűrőpogácsák, felitatóanyagok (abszorbensek)   | 070610*                | 20            | -           | -                | 20           |
| Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj  | 130205*                | 333           | 835         | 898              | 270          |
| Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék  | 150110*                | 20            | -           | -                | 20           |
| Olajszűrők  | 160107*                | 15            | 30          | 33               | 12           |
| Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (olajos rongy)  | 150202*                | -             | 26          | 13               | 13           |
| Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat (spray palack) | 150111*                | 150           | -           | -                | 150          |
| Homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó hulladékok keveréke   | 130508*                | -             | 6 920       | 6 920            | -            |
| Azbesztet tartalmazó építőanyag   | 170605*                | -             | 8 720       | 8 720            | -            |

Veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására 1.554 E Ft-ot költöttünk, melynek részletezése az alábbi:

| Megnevezés és a mennyiség egysége                                     | Mennyisége    | Ártalmatlanítási költség | Szállítási költség | Összes költség |
|---|---------------|--------------------------|--------------------|----------------|
|   |               | E Ft                     | E Ft               | E Ft           |
| Azbesztet tartalmazó építőanyag (kg)                                  | 8 720         | 739                      | 185                | 924            |
| Homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó hulladékok keveréke | 6 900         | 385                      | 245                | 630            |
| <b>Összesen</b>   | <b>15 620</b> | <b>1 124</b>             | <b>430</b>         | <b>1 554</b>   |

A Társaságnál keletkező veszélyes hulladékok egy részét a legközelebbi kezelésre, ártalmatlanításra jogosult cégnek adjuk át, másik részét a kenőanyag szállítási szerződésünk keretein belül díjmentesen elszállítják.

### 3. Környezetvédelmi költségek

| Megnevezés                          | 2024. év     | 2025. év      | Eltérés       | Index        |
|-------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|                                     | E Ft         | E Ft          | E Ft          | %            |
| Veszélyes hulladék ártalmatlanítása | 562          | 1 554         | 992           | 276,5        |
| Egyéb környezetvédelmi költségek    | 3 604        | 25 015        | 21 411        | 694,1        |
| <b>Összesen:</b>                    | <b>4 166</b> | <b>26 569</b> | <b>22 403</b> | <b>637,8</b> |

A környezetvédelmi költségek jelentős növekedése a Tisztítsuk meg az országot II. program keretében végrehajtott illegális hulladéklerakó felszámolás eredménye.

### 4. Jogsabályi megfelelés

Elsődlegesnek tartjuk a jogszabályi megfelelést.

A Társaság határidőre elkészítette a különböző hatósági bejelentéseket, adatszolgáltatásokat, bevallásokat. Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt, bírságot nem vetettek ki.

## 10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság a 2024. és 2025. év során az alábbi díjazásban részesült.

| Megnevezés         | 2024. év      | 2025. év      | Eltérés    | Index         |
|--------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                    | E Ft          | E Ft          | E Ft       | %             |
| Vezérigazgató      | 33 066        | 33 000        | -66        | 99,80         |
| Felügyelőbizottság | 14 700        | 15 435        | 735        | 105,00        |
| <b>Összesen</b>    | <b>47 766</b> | <b>48 435</b> | <b>669</b> | <b>101,40</b> |

A vezető tisztségviselőknek, a felügyelőbizottság tagjainak részére a Társaság nem nyújtott kölcsönt és nem adott előleget.

**11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK**

| Megnevezés                                     | Átlagos<br>állományi<br>létszám | Bérköltség     | Bérbjárulék    | Személyi jellegű<br>egyéb | Személyi jellegű<br>ráfordítások<br>összesen |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|--|
|  | fő                              | E Ft           | E Ft           | E Ft                      | E Ft   |
| Fizikai  | 26                              | 160 126        | 22 301         | 29 053                    | 211 480                                      |
| Szellemi                                       | 64                              | 788 913        | 112 293        | 87 002                    | 988 208                                      |
| <b>Teljes munkaidőben fogl.<br/>összesen:</b>  | <b>90</b>                       | <b>949 039</b> | <b>134 594</b> | <b>116 055</b>            | <b>1 199 688</b>                             |
| Részmunkaidőben fogl.                          | 1                               | 4 330          | 613            | 829                       | 5 772  |
| <b>Munkavállalók<br/>összesen:</b>             | <b>91</b>                       | <b>953 369</b> | <b>135 207</b> | <b>116 884</b>            | <b>1 205 460</b>                             |
| Állományon kívüliek                            |                                 | 31 989         | 10 881         | 53 035                    | 95 905                                       |
| <b>Összesen közfoglalkoztatott<br/>nélkül:</b> | <b>91</b>                       | <b>985 358</b> | <b>146 088</b> | <b>169 919</b>            | <b>1 301 365</b>                             |
| Közfoglalkoztatottak                           | -                               | -              | -              | -                         | -  |
| <b>Mindösszesen:</b>                           | <b>91</b>                       | <b>985 358</b> | <b>146 088</b> | <b>169 919</b>            | <b>1 301 365</b>                             |

Az állami tulajdonú gazdasági társaságok tekintetében megtakarítási intézkedés elrendeléséről szóló 176/2025. (VI. 30:) Korm. rendelet szabályai szerint 2025. év során elsősorban a személyi jellegű ráfordítások terhére megtakarítást kellett elérni.

Az Alapító a 8/2025. számú határozatában 29.630 E Ft befizetési és megtakarítási kötelezettséget írt elő a Társaság számára, melyből 26.221 E Ft a bér költségéből, míg a fennmaradó 3.409 E Ft a bérbjárulékból került teljesítésre.

A 2025. évben a közfoglalkoztatottak nélküli tény kifizetés a fent megadott szempontok szerint került megállapításra:

- A 2025. évi közfoglalkoztatottak nélküli üzleti terv 996.972 E Ft
  - Az állami tulajdonú gazdasági társaságok tekintetében megtakarítási intézkedés a személyi jellegű ráfordítások terhére 176/2025. (VI.30) Korm. rendeletben elrendelt megtakarítás érvényesítése -26.221 E Ft
  - Állományi létszámnövekedés Mátyás Király Vadaskert vonatkozásában felmerülő többletfeladatok ellátása érdekében +14.607 E Ft
2025. évben a közfoglalkoztatott nélküli keresettömeg 985.358 E Ft

A Társaságnál 2025. évben a közfoglalkoztatottak nélküli az engedélyezett korrekciót tartalmazó terv alapján 1.011.579 E Ft keresettömegtől eltérően 985.358 E Ft összeg került kifizetésre.

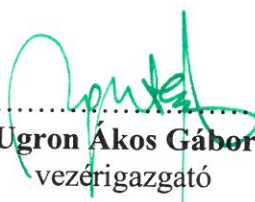
Az átlagos statisztikai létszámunk közfoglalkoztatottak nélkül 2025. évben 91 fő, ami 3 fővel magasabb a tervezettnél.

## 12. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS

A térítésmentes tűzifajuttatás ellentételezése: a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet alapján, az egész országra kiterjedően megkezdődött az állami tulajdonban lévő erdészeti társaságok részéről a tűzifa biztosítása az Operatív Törzs által szabályozott keretek szerint, az igénylést benyújtó önkormányzatok részére.

A térítésmentes tűzifajuttatás hatása a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. A 2025. évi beszámolóban értékvesztés elszámolásával, céltartalék képzésével, mint eredményt csökkentő tényezőt (a vagyoni helyzetet jelentősen befolyásoló eseményt) a Társaság nem vett figyelembe, mert a veszteségek megtérítése a 2026. üzleti évben a 8/2026 (I. 26.) Korm. rendeletben kinyilvánított szándék szerint várható. A vonatkozó Kormány rendelet rendelkezik arról, hogy a tulajdonosi joggyakorlás szakmai felügyeletét ellátó Erdőkért és Földügyekért Felelős Államtitkárság határozott szándéka az, hogy a felmerült költségek a 2026-os üzleti év során az állami erdészeti társaságok részére megtérítésre kerüljenek.

Kelt: 2026. március 23.

  
.....  
**Ugron Ákos Gábor**  
vezérigazgató

VERGA Zrt.  
8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
Cg.: 19-10-500058  
1.

## CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

|             | A tétel megnevezése  | Előző év        | Tárgyév         |
|-------------|--|-----------------|-----------------|
|             | b  | c               | d               |
| <b>I.</b>   | <b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>  | <b>-394 993</b> | <b>877 724</b>  |
| 1 a         | Adózás előtti eredmény +   | 105 149         | 105 187         |
|             | ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás   | 72 185          | 311 479         |
| 1 b         | Korrekciók az adózás előtti eredményben +  | -33 444         | 18 930          |
| <b>1.</b>   | <b>Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +</b>  | <b>71 705</b>   | <b>124 117</b>  |
| 2           | Elszámolt amortizáció +  | 333 504         | 351 006         |
| 3           | Elszámolt értékvesztés és visszairás +   | 18 914          | 33 843          |
| 4           | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +   | 52 184          | -1 429          |
| 5           | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +   | -202 243        | -19 910         |
| 6           | Szállítói kötelezettség változása +  | 67 813          | -18 623         |
| 7           | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +   | -41 555         | -33 436         |
| 8           | Passzív időbeli elhatárolások változása +  | 35 741          | -12 956         |
| 9           | Vevőkövetelés változása +  | -252 954        | 397 039         |
| 10          | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +   | -255 863        | 65 394          |
| 11          | Aktív időbeli elhatárolások változása +  | 149 923         | -4 616          |
| 12          | Fizetett adó (nyereség után) -   | -22 162         | -2 705          |
| 13          | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -   | -350 000        |                 |
| <b>II.</b>  | <b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>  | <b>-326 743</b> | <b>-471 179</b> |
| 14          | Befektetett eszközök beszerzése -  | -540 333        | -505 114        |
| 15          | Befektetett eszközök eladása +   | 209 356         | 29 607          |
| 16          | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása + | 4 234           | 4 328           |
| 17          | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -                                       |                 |                 |
| 18          | Kapott osztalék, részesedés +  |                 |                 |
| <b>III.</b> | <b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>   | <b>75 630</b>   | <b>-34 764</b>  |
| 19          | Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +  |                 |                 |
| 20          | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +                               |                 |                 |
| 21          | Hitel és kölcsön felvétele +   |                 |                 |
| 22          | Véglegesen kapott pénzeszköz +   | 80 890          |                 |
| 23          | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -  |                 |                 |
| 24          | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -                                      |                 |                 |
| 25          | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -   |                 |                 |
| 26          | Véglegesen átadott pénzeszköz -  | -5 260          | -34 764         |
| <b>IV.</b>  | <b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>  | <b>-646 106</b> | <b>371 781</b>  |
| 27          | Devizás pénzeszközök ártértékelése +   | -1 879          | -34 583         |
| <b>V.</b>   | <b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)</b>   | <b>-647 985</b> | <b>337 198</b>  |

Kelt: 2025. március 23.

VERGA Zrt.  
8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
Cgj.: 19-10-500058  
1.

  
Ugron Ákos Gábor  
Vezérigazgató

**Jelentés a kormányok részére kifizetett összegekről**

A 2000. évi C. törvény (számviteli törvény) 134/B.§ alapján a természetes erdők fakitermelésével foglalkozó, illetve a nyersanyag-kitermelő iparágban működő vállalkozás évente a kormányok részére fizetett összegekről szóló jelentést köteles készíteni, ha két egymást követő évben a mérleg fordulónapján az alábbi mutatóérték közül bármelyik kettő meghaladja a határértéket.

| Mutatók                                | Határérték | VERGA Zrt. |          |
|--|------------|------------|----------|
|  |            | 2023. év   | 2024. év |
| Mérlegfösszeg (millió Ft)              | 10 000     | 7 673      | 7 673    |
| Nettó árbevétel (millió Ft)            | 20 000     | 4 117      | 4 717    |
| Átlagosan foglalkoztatottak száma (fő) | 250        | 86         | 91       |

A VERGA Zrt-nek nincs jelentéstételi kötelezettsége, mert egyik mutatója sem haladja meg a törvényben meghatározott határértéket.